



**Ihr erster Ansprechpartner für eine
professionelle Vermarktung!**

Mieterselbstauskunft

Sehr geehrte Mietinteressenten,

mit der Beantwortung der nachfolgenden Fragen teilen Sie uns persönliche Daten mit. Zweck dieser Datenerhebung und Verarbeitung ist es zu ermitteln, ob die von uns angebotene Wohnung zu Ihnen passt und ob es eine auskömmliche wirtschaftliche Grundlage für den eventuellen Abschluss eines Mietvertrages gibt.

Gesetzlicher Rechtfertigungsgrund für die Verarbeitung der erhobenen persönlichen Daten ist ein berechtigtes Interesse des Vermieters (Artikel 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO) und die Anbahnung eines eventuellen Mietvertrages mit Ihnen (Artikel 6 Abs. 1 lit. b. DSGVO).

Diese Daten werden ausschließlich im Rahmen der Anbahnung und des möglichen eventuellen Abschlusses eines Mietverhältnisses über das nachbenannte Mietobjekt bearbeitet und nicht an Dritte weitergegeben. Sie werden bei Vertragsabschluss vorbehaltlich etwaiger noch laufender Verjährungsfristen zu inzwischen begründeten Forderungen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z.B. nach AGB) und schließlich vorbehaltlich der Erfüllung steuerlich und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten des Vermieters) gelöscht.

Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mietinteressenten durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter bzw. der von ihm beauftragte Vertreter:



Worth 8

29664 Walsrode

Tel.: 05161 784 38 38

Mail: info@iv-hk.de

www.iv-hk.de

einfach. schnell. ivh.

Auf folgende Rechte im Zusammenhang mit der hier erfolgenden Datenvereinbarung werden Sie hingewiesen:

Auf das Bestehen eines Auskunftsrechts über die betreffenden personenbezogenen Daten (Artikel 15 DSGVO, §34 BDSG-Neu), auf die Berichtigung oder Löschung (Artikel 16 DSGVO, § 35 BDSG-Neu, Artikel 18 DSGVO), oder auf Einschränkungen der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechtes gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG-Neu) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit; ferner steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Datenschutzbehörde des Landes) zu. Eine automatische Entscheidungsfindung findet nicht statt.

einfach.schnell.IVH.



Ihr erster Ansprechpartner für eine
professionelle Vermarktung!

Mietobjekt:

Einzug am:

Datenerhebung und Verarbeitung zu Anberaumung eines Besichtigungstermins

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Herr / Frau / Firma		
Nachname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift		
Personalausweis-Nr. oder Pass-Nr. oder Aufenthaltsbescheinigungs-Nr.		
Telefon privat/geschäftlich		
Handy		
E-Mail		

Datenerhebung und Verarbeitung für den Fall, dass der Mietinteressent die Wohnung anmieten möchte

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift und Telefon		
Netto Gehalt (monatlich)		
Höhe der monatlichen Belastung		
Betrag, der nach Abzug aller monatlichen Belastungen für die Zahlung von Miete und Betriebskosten zur Verfügung steht		
Bezug von Sozialleistungen zu Zahlung der Miete oder der Kautions ja/nein		
Absicht der (teil-)gewerblichen Nutzung der Wohnung ja/nein		

Bei Gewerberaum

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Welches Gewerbe soll in den Mieträumen betrieben werden?		
Welche freiberufliche Tätigkeit soll in den Mieträumen ausgeübt werden?		
Müssen für die beabsichtigte Nutzung bauliche oder bau-, gewerbe- oder arbeitsschutzrechtliche Auflagen erfüllt werden?		



Ihr erster Ansprechpartner für eine professionelle Vermarktung!

Im Haushalt lebende weitere Personen

Im Haushalt lebende weitere Personen, insgesamt _____ Erwachsene und _____ Kinder

Absicht weitere Personen aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen ja / nein

Im Haushalt lebende Tiere _____

Spielen Sie oder die Angehörigen Ihres Haushalts Musikinstrumente? ja / nein

Datenerhebung und Verarbeitung für den Fall, dass der Vermieter sich zwischen mehreren Mietinteressenten entscheiden muss

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Zahlungsklagen in den letzten 5 Jahren wegen Verzug mit Miete und/oder Betriebskosten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Räumungsklagen in den letzten 5 Jahren wegen zahlungsverzugsbedingter Kündigung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ergangene oder drohende Räumungstitel wegen zahlungsverzugsbedingter Kündigung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Zwangsvollstreckungen in den letzten 5 Jahren?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 5 Jahren?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Insolvenzverfahren in den letzten 5 Jahren?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Bonitätsüberprüfung

Nach gesonderter Aufforderung des Vermieters werde(n) ich/wir eine SCHUFA-Selbstauskunft oder eine Selbstauskunft eines anderen entsprechenden Unternehmens einholen und unverzüglich vorlegen, die inhaltlich über die hier formulierten Fragen nicht hinaus geht.

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Mir/Uns ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zu Anfechtung und Kündigung eines eventuell zustande gekommenen Mietverhältnisses berechtigen können.

Mir/Uns ist bekannt, dass mit der Erteilung und Abgabe dieser Mieterselbstauskunft kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrags verbunden ist.

Ort, Datum

Mietinteressenten 1

Mietinteressenten 2

DIE MIETERSELBSTAUSKUNFT BESTEHT AUS 3 SEITEN, BITTE ALLE SEITEN ZURÜCKGEBEN.