

# Ihr Wohn(t)raum ist weiterhin bezahlbar!

## Finanzierungsbeispiel für dieses Objekt:

<b>Kaufpreis</b>	<b>249.000, -- €</b>
Grunderwerbsteuer 5%	12.450, -- €
Notar und Grundbuchamt ca. 2%	4.980, -- €
Maklercourtage 3,57 %	8.889,30 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>275.319,30 €</b>

**Ihr Eigenkapital (Kaufnebenkosten) 26.319,30 €**  
(Die Kaufnebenkosten können bei Bedarf auch mitfinanziert werden)

<b>Darlehenssumme</b>	<b>249.000,-- €</b>
Anfängliche Tilgung	ca. 1,5 %
Effektivzins	4,07 %
Zinsbindung	10 Jahre
Laufzeit	ca. 35 Jahre
<b>monatliche Rate</b>	<b><u>1.014,-- €</u></b>

**Gemeinsam finden wir die passende Strategie und erzielen aus 500 Banken die besten Zinskonditionen.**

Repräsentatives Beispiel Immobilienerwerb, Bonität vorausgesetzt, für unselbständig Beschäftigte und selbstgenutztes Wohneigentum, Grundpfandrecht an erster Rangstelle. **Zinsstand 19.12.2023**



**Baufinanz  
Berater**

Oldenburger Str. 1b – 26340 Zetel  
Tel.: 04453 – 978689  
E-Mail: [info@sommerlatte-finanzierung.de](mailto:info@sommerlatte-finanzierung.de)  
[www.sommerlatte-finanzierung.de](http://www.sommerlatte-finanzierung.de)

