

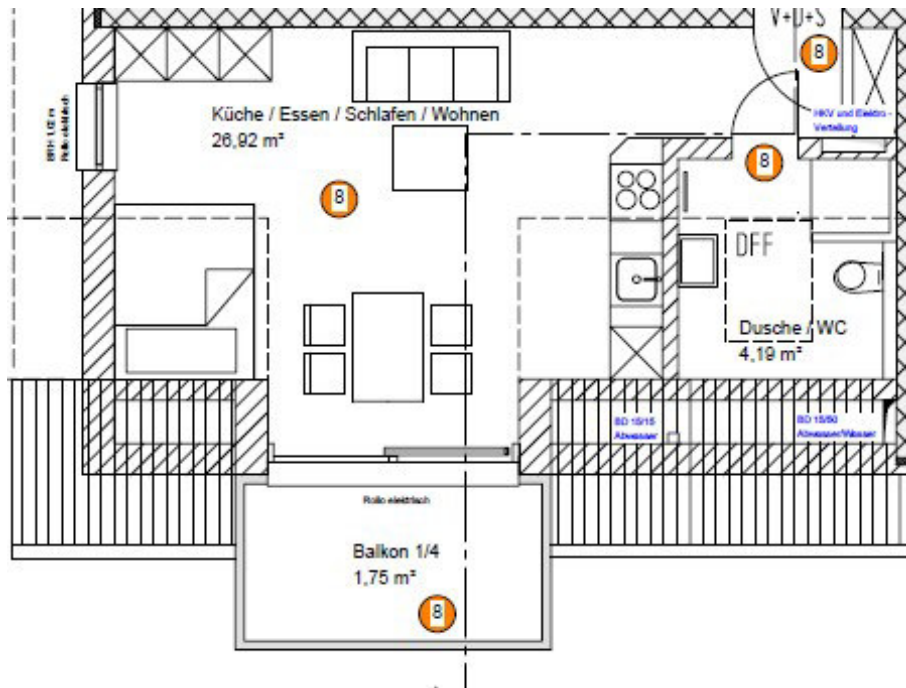
Dachgeschoss Wohnung 8

WIBA Wohnbau GmbH



Wohnobjekt Wiesenweg 2, 86916 Kaufering,

Grundriss Dach Micro Appartement Nr. 8



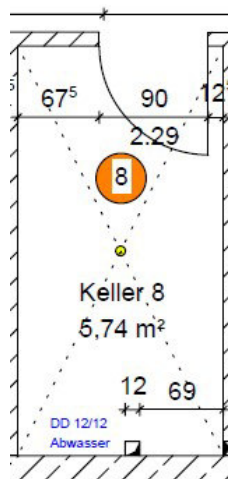
WIBA Wohnbau GmbH
 Registergericht Augsburg
 Handelsregister B Augsburg
 HRB 37088, Graf-Zeppelin-Str. 3
 86929 Penzing

Geschäftsführer:
 Matthias Baur
 Schreinerei Widmann GmbH & Co.Kg
info@wiba-wohnbau.de

Matthias Baur **Anton Widmann**
 Tel: 0171/6380402 Tel: 0174/9440640

www.wiba-wohnbau.de

Grundriss Keller Raum Dach Micro Appartement Nr.8

**Eckdaten Dach Micro Appartement Nr. 8**

- Baujahr 2023/24, Ausstattung: Gehobene Qualität
- Ausstattung und Vertragsbedingung siehe Gesamtbeschreibung
- 1 Zimmer Micro Appartement Küche/Schlafen/Wohnen, Bad.
- Bad mit Dachfenster
- Mit Balkon (2,00 x 3,615 Meter), $\frac{1}{4} = 1,75\text{m}^2$
- Größe laut Wohnflächenberechnung 32,859m²
- Mit Kellerraum 5,74m²
- Gemeinschaft Kellerraum Waschen und Trocknen
- Fahrradstellplatz (Fahrradschuppen Abschließbar)
- 1 Stellplatz für Auto
- 1 Stück Hebeschiebetüre zum Balkon
- Optional: Mit Möbel, hochwertig Möbliert in Dekor Oberfläche, Einbau von Schreiner
- (Kosten Einbaumöbel ca.24.000 Tsd. Euro im Endpreis nicht enthalten!)

Beschreibung Einbaumöbel

Oberfläche Möbel Spanplatte beschichtet mit Dekor

Küche mit Spülmaschine, 45cm, Backofen mit Ceranfeld 60cm, Dunstabzug Umluft, Spülbecken mit Armatur, Kühlschrank mit Gefrierfach.

Bett mit Staumöglichkeiten, 1400mm x 2000mm, Lattenrost ohne Matratze, Einbau Schrank(Raumhoch)

Esstisch und 2 Stühle, Schreibtisch ohne Stuhl, Hifi Möbel, Ohne Couch, Ohne TV.

- Bad mit Waschtischunterschrank
- Ausführung Möbel siehe beiliegende Planung
- Anlagen: Gesamt Exposé, Beschreibung und Kaufpreis Wohnung, Möbelplanung, Genehmigter Bauplan

Kaufpreis**254.000,00€****WIBA Wohnbau GmbH**

Registergericht Augsburg
Handelsregister B Augsburg
HRB 37088, Graf-Zeppelin-Str. 3
86929 Penzing

Geschäftsführer:

Matthias Baur
Schreinerei Widmann GmbH & Co.Kg

info@wiba-wohnbau.de

Matthias Baur

Tel: 0171/6380402

Anton Widmann

Tel: 0174/9440640

www.wiba-wohnbau.de