seit über 30 Jahren

NEUWIED,
Wohnquartier „Rheinblick“
Gewerbefläche Nähe Fußgängerzone

In bester Lage im Herzen von Neuwied, unweit des Rheinufers sind hier, im **ehemaligen C&A-Gebäude**, 47 Eigentumswohnungen und **eine Gewerbeeinheit** entstanden. Die Gewerbefläche liegt im Erdgeschoss und bietet mit insgesamt ca. 970 m² genügend Raum, Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen. Öffentlicher Nahverkehr, Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe. Vor allem aber die Lage **in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone** mit Woolworth, H&M, Cafés und weiteren Ladenlokalen macht die Fläche interessant. Vor dem Haupteingang in der Mittelstraße ist die Einrichtung einer Außenterrasse möglich. Sanitäre Anlagen und ein Personalraum sind vorgesehen. Es stehen Stellplätze zur Verfügung.

DETAILS

- ca. 970 m² im EG
- Einzelhandel, Büro, Praxis
- unmittelbare Nähe zur Fußgängerzone
- Teilausgebaut, demontierbare Trockenbauwände
- Stellplätze vorhanden
- Vermietung oder Verkauf
- Preis auf Anfrage

DIE LAGE

DER GRUNDRISS

Irrtümer und Druckfehler vorbehalten!

Kontaktieren Sie uns gerne unter +49 6589 / 91 875-0
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IFA Projektgesellschaft Quartier Rheinblick mbH
Am Kirchgarten 6 · 54429 Schillingen · Tel.: +49 6589 / 91 875-0
Fax: +49 6589 / 91 875-29 · kontakt@ifa-immobilien.de

www.ifa-immobilien.de