

SV SparkassenVersicherung - 70365 Stuttgart

Es betreut Sie Herr  
Robert Lux  
Versicherungsmakler  
Görlitzer Str. 5  
68753 Waghäusel  
Tel: 07254 950845  
Fax: 07254 950054

Es schreibt Ihnen Frau Anthes  
Tel.: 0711 898-3083  
Fax: 0711 898-403083  
ps.rahmenvertrag  
@sparkassenversicherung.de

Firma  
Lux Immobilienverwaltung GmbH  
Görlitzer Str. 5  
68753 Waghäusel

Stuttgart, im Dezember 2023

**Beitragsrechnung vom 01.01.2024 bis 01.01.2025**

- Auch zur Vorlage beim Finanzamt

**SV ImmobilienSchutz**

- Bitte bei jedem Schriftwechsel angeben!

**Versicherungsschein-Nr.:** 50087855832

**Sondervertragsnummer:** 50084748357

**Rechnungs-Nr.:** VR00184642048

**Versicherungsnehmer:** WEG 073 Nachtweide 6a+6b v.d. Lux Immobilienverwaltung GmbH,  
Görlitzer Str. 5, 68753 Waghäusel

**Versicherungsort:** Nachtweide 6a+6b, 76744 Wörth

Sehr geehrte Damen und Herren,

heute erhalten Sie die Beitragsrechnung zu Ihrem Versicherungsvertrag.

	Nettobeitrag	Vers.-Steuer	Beitrag
Gebäudeversicherung	6.927,98 EUR	1.132,03 EUR <sup>2)</sup>	8.060,01 EUR
Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung	160,00 EUR	30,40 EUR <sup>4)</sup>	190,40 EUR
<b>Gesamt-Beitrag (inkl. Versicherungsteuer) fällig zum 01.01.2024</b>			<b>8.250,41 EUR</b>

Eine Darstellung der Steuersätze und der Steuerberechnung finden Sie auf der Rückseite.

Bitte überweisen Sie uns den Betrag termingerecht unter Angabe der Versicherungsschein-Nr. - eine Überweisung haben wir für Sie vorbereitet. Am einfachsten ist jedoch eine Einzugsermächtigung für Sie.

Bei Fragen helfen Ihnen Ihre oben genannten Ansprechpartner gerne weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre SV SparkassenVersicherung  
Gebäudeversicherung AG

073 - 80 130 - 8.250,41

**GEBÜCKT**

\*D133R001\_P\_73227386#WPP000000196897058#00#BATCHPRODUKTION\*

(A) 014844 (K) 000678 (B) 23/28  
(D) 0000000971 264965 (Z) 0000/0/

SV SparkassenVersicherung  
Gebäudeversicherung AG  
Löwentorstraße 65  
70376 Stuttgart  
Telefon 0711 898-100  
Telefax 0711 898-109  
E-Mail: service@  
sparkassenversicherung.de  
www.sparkassenversicherung.de

Sitz Stuttgart, Deutschland  
Registergericht Stuttgart  
HRB 16264

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Stefan G. Reuß  
Geschäftsführender Präsident  
des Sparkassen- und Giroverbands  
Hessen-Thüringen

Vorstand:  
Dr. Andreas Jahn, Vorsitzender  
Ralph Eisenhauer  
Michael Meiers  
Roland Oppermann  
Markus Reinhard  
Dr. Thorsten Wittmann

Bankverbindung:  
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale  
IBAN: DE97 5005 0000 0003 2000 29  
BIC: HELADEFXXX  
Gläubiger-ID: DE93 002 00000021090  
USt-ID-Nr.: DE 811 687 678  
Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei  
VersSt-Nr.: 801/V90801006266

# Wichtige Hinweise

## A. Gebäudeversicherung

### Besonderer Hinweis zur Gebäudeversicherung:

Für das Jahr 2024 erhöht sich der gleitende Neuwertfaktor von 24,3 auf 26,1. Dies entspricht einer Steigerung von ca. 7,41 %, um welche Ihr Beitrag angehoben werden muss, um Ihr Eigentum zum Neuwert abzusichern. Aus dieser vertraglich vereinbarten Anpassung entsteht kein Sonderkündigungsrecht.

Entsprechend der vom Statistischen Bundesamt ermittelten Daten verändern sich folgende Faktoren gegenüber dem Vorjahr:

- der gleitende Neuwertfaktor von 24,3 auf 26,1
- die Prämienrichtzahl von 22,7 auf 24,4
- der Teuerungszuschlag von 2.350 auf 2.530
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1970 nach FEVB von 5,483 auf 5,849
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1970 von 6,241 auf 6,743 (Wertzuschlag = 574,3 %)
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1980 von 3,418 auf 3,693 (Wertzuschlag = 269,3 %)
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1985 von 2,932 auf 3,168
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1990 von 2,507 auf 2,708
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1991 von 2,357 auf 2,547
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1995 von 2,041 auf 2,205
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 2000 von 2,035 auf 2,199
- der Beitragssatz in der Risiko-Gruppe "E" (Einfache Gefahr) für je angefangene 1.000 Mark Beitragskapital von 3,43 auf 3,69 EUR
- der Anpassungsfaktor nach VGB 2008/2010 von 24,06 auf 25,87 (Dies entspricht einer Steigerung um ca. 7,52 %.)

Der Baukostenindex für 2024 beträgt 21,3.

**Bitte beachten Sie auch:** Jede bauliche Änderung (z. B. Neubauten, Anbauten und Um- oder Ausbauten sowie Veränderungen zur Wohn- sowie zur Nutzfläche), jede betriebliche Änderung (z. B. zur Betriebsart oder zur Betriebsfläche) sowie jede Nutzungsänderung ist der SV Sparkassenversicherung unverzüglich in Textform mitzuteilen.

## B. Inhaltsversicherung mit Wertzuschlag

Entsprechend der vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisentwicklung verändern sich folgende Faktoren gegenüber dem Vorjahr:

- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1970 von 4,663 auf 5,012 (Wertzuschlag = 401,2 %)
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1980 von 2,543 auf 2,734 (Wertzuschlag = 173,4 %)
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1985 nach FEVB von 2,193 auf 2,357
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1985 von 2,065 auf 2,220
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1990 von 1,756 auf 1,888
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1991 von 1,688 auf 1,815
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 1995 von 1,565 auf 1,682
- der Wertzuschlagsfaktor Basisjahr 2000 von 1,478 auf 1,589

## C. Hausratversicherung

Soweit nichts anderes vereinbart ist, erhöht sich die Versicherungssumme für Verträge, denen die Allgemeinen Hausratversicherungsbedingungen (VHB 92, VHB 84 und VHB 74) bzw. die Allgemeinen Bedingungen für die SV Hausratversicherung (SVHV 2005/2008) zugrunde liegen, gemäß der vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Preisentwicklung um 5 %. Die neue Versicherungssumme ist in der separat beigefügten Aufstellung ausgewiesen. Sie ist Grundlage der Beitragsberechnung. Die freiwillige Indexanpassung für Verträge nach VHB 74 erfolgt entsprechend dem vereinbarten Prozentsatz.

## D. Glasversicherung

In der Glasversicherung passt sich die Haftung des Versicherers der Preisentwicklung für Verglasungsarbeiten an. Entsprechend ändert sich der Beitrag. Für Verträge, denen die Allgemeinen Bedingungen für die Glasversicherung (AGIB94, SV-AGIB 2008/2010) zugrunde liegen, erhöht sich der Beitrag für gewerblich genutzte Gebäude und für Wohngebäude um 12,4 %. Für Verträge nach Klausel 751 (gewerbliche Risiken) und Klausel 752 (Wohngebäude) erhöht sich der Beitrag um 12,4 %.

## E. Haftpflichtversicherung

Soweit eine Beitragsangleichung gemäß den Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (§ 8 Ziffer III AHB bzw. Ziffer II. 15 AHB 2005/2008, SVAHB, Ziffer A(GB)-3 SV-AVB) nach den Feststellungen eines unabhängigen Treuhänders erfolgt, haben wir Sie hierüber in einem gesonderten Schreiben informiert.

Änderungen, die eine Erhöhung oder Erweiterung der versicherten Gefahren darstellen, oder neue Risiken sind der SV Sparkassenversicherung nach Maßgabe der Allgemeinen Versicherungsbedingungen in Textform anzuzeigen. Es besteht kein Versicherungsschutz, wenn Sie neue Risiken aufgrund dieses Hinweises nicht innerhalb eines Monats nach Empfang dieser Rechnung/Beitragsbenachrichtigung anmelden. Als neue Risiken gelten z. B. Anschaffung von Tieren und Erwerb von Grundstücken und Betrieben. Die Anzeige liegt in Ihrem eigenen Interesse.

## F. Unfallversicherung

Soweit vereinbart, erfolgt in der Unfallversicherung eine jährliche Erhöhung von Leistung und Beitrag. Die geänderten Versicherungssummen werden in diesem Fall auf einer separat beigefügten Aufstellung ausgewiesen. Der Versicherungsnehmer kann die Vereinbarung über die Erhöhung der Versicherungssummen jederzeit zum Ende des Versicherungsjahres widerrufen, spätestens jedoch 6 Wochen nach Zugang dieses Nachtrages. Der Widerruf ist in Textform abzugeben und soll an die Hauptverwaltung des Versicherers oder an die im Versicherungschein oder in dessen Nachträgen als zuständig bezeichnete Geschäftsstelle gerichtet werden.

Auf Antrag des Versicherungsnehmers wird die Versicherung wieder mit Zuwachs von Leistung und Beitrag fortgeführt.

Änderungen der Berufstätigkeit sind zur Aufrechterhaltung des vollen Versicherungsschutzes anzuzeigen (Allgemeine Unfallversicherungsbedingungen AUB bzw. SV Allgemeine Unfallversicherungsbedingungen AUB 2005/2006/2008). In der Gruppen-Unfallversicherung ohne Namensnennung ist die Anzahl der im abgelaufenen Versicherungsjahr versichert gewesenen Personen nach Aufforderung durch den Versicherer anzugeben.

## G. AGRAR-PROGRESS / AGRAR-PROFI / SV AgrarPolice

- Landwirtschaftliche Produkte -

Die Beiträge zur Gebäudeversicherung erhöhen sich im Rahmen der Verbundenen Sachversicherung nach § 10 zu 1. der SV-ABL 2000 AGRAR-PROGRESS sowie nach § 11 zu 1. der SV-ABL 2001 und der SV-ABL 2002 AGRAR-PROGRESS bzw. AGRAR-PROFI bzw. § 12 SVAP 2005/2006/2008 und im Rahmen der Gebündelten Sachversicherung nach Abschnitt "A" §14 SVAP gemäß der vom Statistischen Bundesamt ermittelten Faktoren um 7,53 %.

Zur Hausratversicherung: Siehe Hinweise unter Punkt C.

Zur Glasversicherung: Siehe Hinweise unter Punkt D.

Zur Haftpflichtversicherung: Siehe Hinweise unter Punkt E.

## H. SV FirmenPolice (Baustein Gebäude und Inventar)

- Gewerbliches Produkt -

Der Beitrag der Gebäudeversicherung wird gemäß der vom Statistischen Bundesamt ermittelten Faktoren angepasst (Teil B § 16 SVFP 2005/2006- bzw. Teil B § 15 SVFP 2008/2009/2011/2013 bzw. Ziffer 16 SVFP-GEB Fassungen 2017 und 2019); die Anpassungsfaktoren können Sie Punkt A entnehmen.

Zur Inhaltsversicherung mit Wertzuschlag: Siehe Punkt B.

Zur gewerblichen Glasversicherung: Siehe Hinweis unter Punkt D.

Zur Haftpflichtversicherung: Siehe Hinweise unter Punkt E.

## I. Technische Versicherungen

**Maschinen- und Elektronikversicherung** (Angleichung der Prämien und Versicherungssummen)

- der Prämienfaktor erhöht sich auf 5,9826

- der Summenfaktor erhöht sich auf 3,2231

**Maschinenversicherung, nur Baugeräte** (Angleichung der Prämien und Versicherungssummen)

- der Prämienfaktor erhöht sich auf 6,0999

- der Summenfaktor erhöht sich auf 3,6138

## J. KRISTALL

Der Beitrag für KRISTALL erhöht sich um 7,41 %.

## K. SV ImmobilienSchutz

Zur Gebäudeversicherung: Siehe Hinweise unter Punkt A.

Zur Glasversicherung: Siehe Hinweise unter Punkt D.

Zur Haftpflichtversicherung: Siehe Hinweise unter Punkt E.

## L. Hinweis zu Verträgen mit erweiterter Elementardeckung "Erdbeben", die einer bedingungsgemäßen Begrenzung des Gesamtschädigungsbetrags unterliegen ("Erdbebendeckel")

Bedingungsgemäß erhöhen wir den Gesamtschädigungsbetrag, der die Haftung des Versicherers für Erdbebenereignisse pro Kalenderjahr begrenzt, zum 01.01.2024 von 360 Mio. EUR auf 550 Mio. EUR pro Kalenderjahr. Die Anpassung entspricht der Entwicklung der Gesamtversicherungssumme im Zeitraum 2019 bis 2023. Wir werden den Gesamtschädigungsbetrag wieder in fünf Jahren (das nächste Mal also zum 31.12.2028) daraufhin überprüfen, ob dieser aus Gründen der Geschäftsentwicklung angemessen erhöht werden muss.

## M. Versicherungssteuer

Der Steuersatz wird je nach Versicherungsart auf unterschiedlich große Anteile des Nettobeitrags (Bemessungsgrundlage) angewendet. Zu den Beiträgen auf der Vorderseite ist jeweils eine Ziffer vermerkt. Die für die Ziffer gültige Steuerberechnung können Sie der folgenden Tabelle entnehmen:

	Bemessungsgrundlage	Steuersatz
1)	60 % des Nettobeitrags	22 %
2)	86 % des Nettobeitrags	19 %
3)	85 % des Nettobeitrags	19 %
4)	100 % des Nettobeitrags	19 %
5)	Ausländische Versicherungssteuer:	Länderspezifisch

Die Beiträge zur Versicherung von Warentransporten im Ausland sind gemäß § 4 Nr. 10 VersStG von der Versicherungssteuer befreit.

Bitte verwenden Sie diesen Überweisungsvordruck.

Setzen Sie Ihre Bankverbindung ein und vergessen Sie die Unterschrift nicht.

Mit dem GiroCode geht es noch einfacher. Nutzen Sie dazu die "Sparkasse"-App oder "Sparkasse+"-App.



Informationen dazu finden Sie unter [www.girocode.de](http://www.girocode.de)

# SEPA-Überweisung/Zahlschein

Für Überweisungen in Deutschland, in andere EU-/EWR-Staaten und in die Schweiz in Euro.

Name und Sitz des überweisenden Kreditinstituts

BIC

Angaben zum Zahlungsempfänger: Name, Vorname/Firma (max. 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 35 Stellen)

IBAN

DE97509500000903200029

BIC des Kreditinstituts/Zahlungsdienstleisters (8 oder 11 Stellen)

HELADEFFXXX

Betrag: Euro, Cent

8.250,41

Kunden-Referenznummer - Verwendungszweck, ggf. Name und Anschrift des Zahlers

V50087855832 VR00184642048

noch Verwendungszweck (insgesamt max. 2 Zeilen à 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 2 Zeilen à 35 Stellen)

Angaben zum Kontoinhaber/Zahler: Name, Vorname/Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Straßen- oder Postfachangaben)

IBAN

D E

08

Datum

Unterschrift(en)

Die Versicherungsbeiträge zur Versicherung 50087855832 sollen von meinem Konto

IBAN

BIC

Name des Kontoinhabers

Anschrift des Kontoinhabers

von der SV SparkassenVersicherung eingezogen werden.

Hinweis: Falls uns noch kein SEPA-Mandat vorliegt, schicken wir Ihnen ein Formular zur Unterschrift.

Datum

Unterschrift des Kontoinhabers

**Sofern Kontoinhaber nicht Versicherungsnehmer:** Ich bin damit einverstanden, dass auch der Kontoinhaber eine Beitragsrechnung erhält.

Datum

Unterschrift des Versicherungsnehmers

## SV SparkassenVersicherung

Löwentorstr. 65  
70376 Stuttgart

Versicherungsnummer (Bitte immer angeben)

Kundennummer des Versicherungsnehmers

00470444290

Änderung der Anschrift/Verwaltung

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

## Änderungsmitteilung

- Gebäudeversicherung: Anzeige eines Eigentumswechsels
- durch Veräußerung  durch Erbfall  durch Schenkung

Neuer Eigentümer

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Datum Grundbucheintrag

- Sonstige Mitteilungen (z. B. Anzeige von Änderungen zum bestehenden Risiko, Anzeige neuer Risiken) - Bitte ggf. auf gesondertem Blatt fortsetzen.

Bitte einsenden an SV SparkassenVersicherung Gebäudeversicherung AG, 70365 Stuttgart

\*D133R001\_P\_732273868WPP000000196897058#004#BATCHPRODUKTION\*