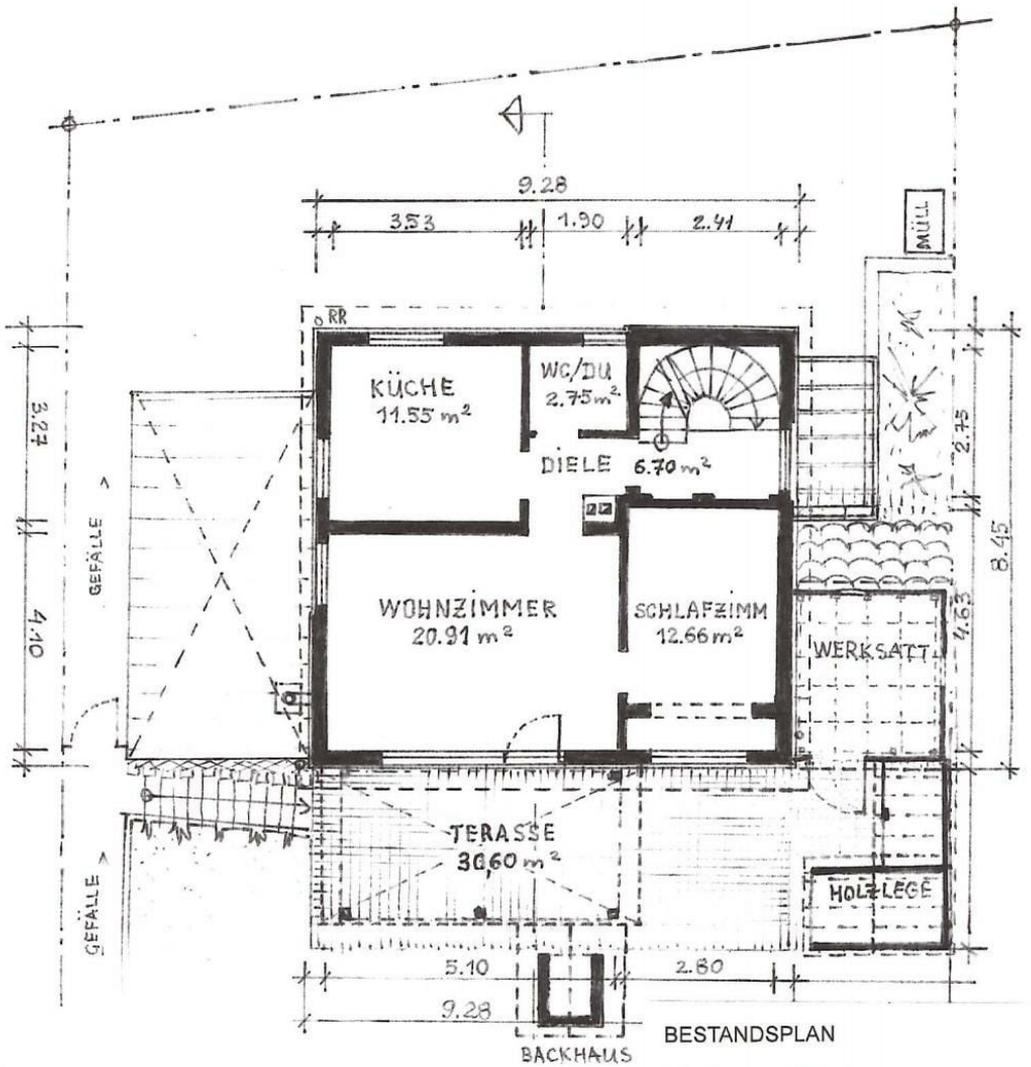


BESTANDSPLAN

Objekt: Wohnhaus
 [REDACTED] Würm
 Eigentümer: [REDACTED]
 Inhalt: GRUNDRISS – OG M1:100
 Gez.: Bauzeichner [REDACTED]
 [REDACTED] Stuttgart
 Stuttgart, den.18.01.2023



BESTANDSPLAN

Objekt: Wohnhaus
 [REDACTED] Würm
 Eigentümer: [REDACTED]
 Inhalt: GRUNDRISS – EG M1:100
 Gez.: Bauzeichner [REDACTED]
 [REDACTED] Stuttgart
 Stuttgart, den. 18.01.2023 [REDACTED]

Wohnflächenberechnung

Objekt: Wohnhaus
[REDACTED]
[REDACTED] Würm

Eigentümer: [REDACTED]

-
- Die Anrechnung auf die Wohnfläche bei Balkonen, Terrassen, Loggien und Dachgärten erfolgt zu max. 50%, wenn sie ausschließlich zu Wohnung gehören.
 - Bei Kellern, Waschküchen, Trocken-, Heizungs- und außerhalb der Wohnung liegenden Abstellräumen, Schuppen und Garagen findet keine Anrechnung auf die Wohnfläche statt.
 - Um ein Zimmer mit Dachschrägen anzugeben, bitte wie folgt vorgehen:
1. Die Grundfläche (bzw. Breite und Länge) mit einer Deckenhöhe ab 2 m wie gewohnt angeben und den jeweiligen Zimmertyp auswählen (Anrechnung zu 100%)
 2. Die Grundfläche (bzw. Breite und Länge) mit einer Deckenhöhe zwischen 1 m und 2 m angeben und als Zimmertyp „Raum mit Dachschrägen“ auswählen (Anrechnung zu 50%)
 3. Die Grundfläche mit einer Deckenhöhe unter 1 m wird nicht angerechnet.

Ebenen	Raum	Länge	Breite	Anrechnung	Fläche (m ²)
EG	Wohnzimmer	5,10m	4,10m	100%	20,91m ²
EG	Schlafzimmer	4,63m	2,73m	100%	12,66m ²
EG	Küche	3,53m	3,27m	100%	11,55m ²
EG	WC/DU	1,90m	1,45m	100%	2,75m ²
EG	Diele	4,55m	1,47m	100%	6,70m ²
EG	Terrasse	9,00m	3,40m	50%	15,30m ²
					<hr/> 69,87m ²
OG	Kind-1	3,50m	3,16m	100%	11,06m ²
		1,96m	1,84m	100%	3,61m ²
		2,34m	1,36m	100%	3,18m ²
OG	Kind-2	3,65m	2,08m	100%	7,59m ²
OG	Kind-3	4,00m	2,96m	100%	11,85m ²
OG	Bad	2,10m	1,40m	100%	2,94m ²
OG	WC	1,04m	0,98m	100%	1,02m ²
OG	Flur	6,50m	1,26m	100%	8,20m ²
					<hr/> 49,45m ²
					<hr/> Gesamtwohnfläche
					119,32m ²

Gezeichnet: Bauzeichner [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Stuttgart

Stuttgart, den 18.01.2023

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]