

Flächenberechnung nach DIN 277

Architekten
Matthias Richter
 AKNW

Objekt
 Wohnhaus Haaner Straße 5, 40699 Erkrath

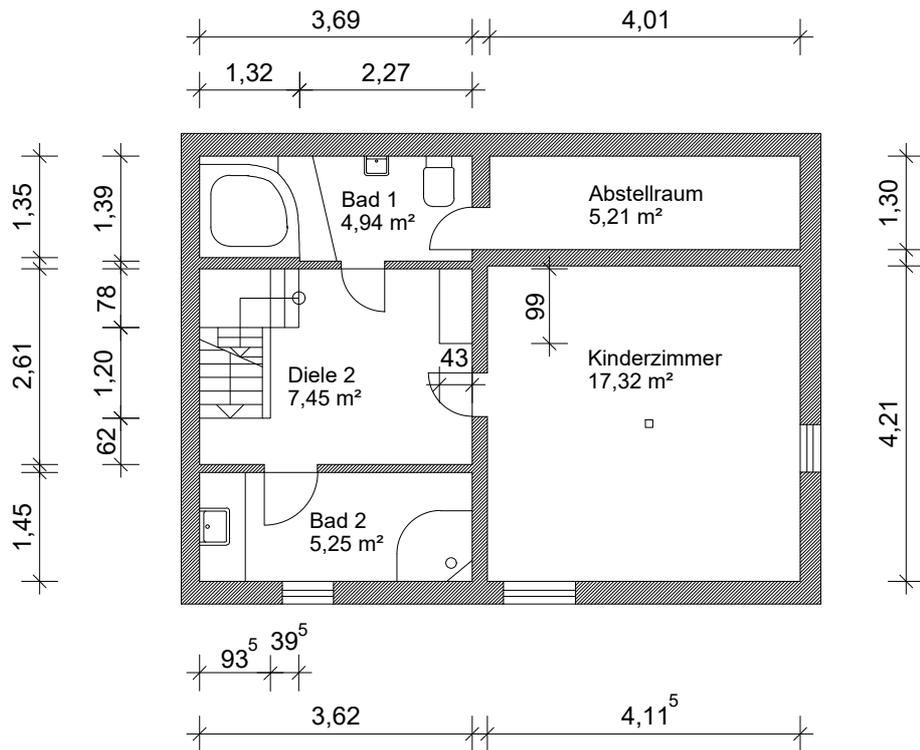
Erkrather Straße 182
 40233 Düsseldorf
 T. +49 (0)172 4666655
 m.richter@arcor.de

19.02.2024

Erdgeschoss					Nutzungs- fläche	Verkehrs- fläche	Technik- fläche
Wohnzimmer	4,080 x	5,690 x	x	= 23,215	23,22		
Küche	3,610 x	2,030 x	x	= 7,328	7,33		
Diele	3,500 x	3,630 x	x	= 12,705	10,63		
	-1,140 x	0,950 x	x	= -1,083			
	-0,820 x	0,845 x	x	= -0,693			
	-0,350 x	0,640 x	x	= -0,224			
	-0,125 x	0,590 x	x	= -0,074			
Treppe zum KG	0,710 x	1,420 x	x	= 1,008		1,01	
Treppenantritt zum OG	0,820 x	0,845 x	x	= 0,693		0,69	
Terrasse 1	4,650 x	2,180 x	x	= 10,137	10,14		
Gesamtflächen EG					51,31	1,01	
Obergeschoss					Nutzungs- fläche	Verkehrs- fläche	Technik- fläche
Kinderzimmer	4,210 x	4,115 x	x	= 17,324	17,32		
Diele 2	2,610 x	3,620 x	x	= 9,448	7,45		
	0,620 x	0,935 x	x	= 0,580			
	-0,430 x	0,990 x	x	= -0,426			
	-0,780 x	1,320 x	x	= -1,030			
	-1,200 x	0,935 x	x	= -1,122			
Bad 1	2,270 x	1,390 x	x	= 3,155	4,94		
	1,320 x	1,350 x	x	= 1,782			
Bad 2	3,620 x	1,450 x	x	= 5,249	5,25		

Abstellraum	1,300 x	4,010 x	x	=	5,213	5,21		
Treppe	1,540 x	0,845 x	x	=	1,301		1,30	
Gesamtflächen OG						40,17	1,30	
Spitzboden						Nutzungs- fläche	Verkehrs- fläche	Technik- fläche
Spitzboden	7,920 x	3,880 x	x	=	30,730	28,36		
	-0,840 x	1,940 x	x	=	-1,630			
	-0,820 x	0,900 x	x	=	-0,738			
Treppe	1,320 x	0,780 x	x	=	1,030		2,01	
	1,170 x	0,840 x	x	=	0,983			
Gesamtflächen Spitzboden						28,36	2,01	
Keller								
Technikraum	2,930 x	4,450 x	x	=	13,039			13,04
Flächenzusammenstellung						119,85	4,32	13,04
Gesamtfläche Gebäude					137,21	m²		

Die Berechnung erfolgte nach der DIN 277. Im Gegensatz zu einer Berechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) werden hierbei die Flächen von Terrassen, Treppen und Flächen mit einer lichten Raumhöhe unter 2,00 m voll angerechnet. Dies führt zu einer ausgewiesenen Gesamtfläche, welche über einer nach der WoFIV ermittelten Wohnfläche liegt. Zwingend vorgeschrieben ist die Anwendung der WoFIV nur für den Geförderten Wohnungsbau. Im Wohngebäude Haaner Straße 5 unterschreitet die lichte Raumhöhe in vielen Bereichen 2,00 m. Für die Berechnung wurde daher nicht die WoFIV sondern die DIN 277 angewendet. Von der gepflasterten Fläche vor dem Gebäude wurde der links neben dem Eingang gelegene geschützte Bereich als Terrasse mit in die Berechnung einbezogen.



Architekt
 Matthias Richter
 Erkrather Straße 182
 40233 Düsseldorf
 0172- 46 666 55

Objekt
 Einfamilienhaus
 Haaner Straße 5
 40699 Erkrath

Plannummer
 W-G-02

Index

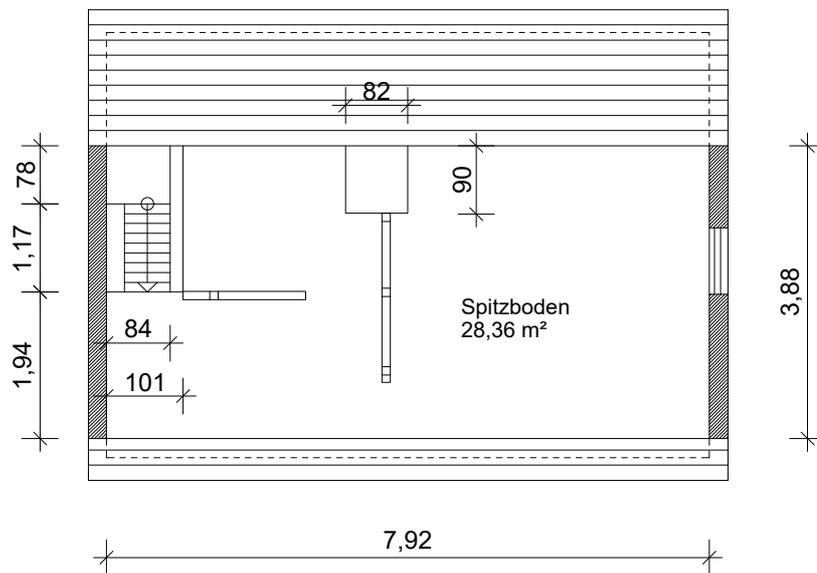
Datum
 19.02.24

Planverfasser
 mr

Plangröße
 29.7/21.0

Maßstab
 1:100

Planinhalt
 Grundriss Obergeschoss



Architekt
 Matthias Richter
 Erkrather Straße 182
 40233 Düsseldorf
 0172- 46 666 55

Objekt
 Einfamilienhaus
 Haaner Straße 5
 40699 Erkrath

Plannummer
 W-G-03

Index

Datum
 19.02.24

Planverfasser
 mr

Plangröße
 29.7/21.0

Maßstab
 1:100

Planinhalt
 Grundrisse Spitzboden