

powered by



Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

0178 4724328

florian.hinderhofer@postbank.de

Ihre Lage in 79576 Weil am Rhein



**Weil am Rhein
Altes Rathaus**

4 min
(< 300 m)



REWE

14 min
(1,1 km)



Sarasinpark

4 min
(2 km)



**Weil am
Rhein Altstadt**

4 min
(332 m)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

79576 Weil am Rhein



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

☎ 0178 4724328

@ florian.hinderhofer@postbank.de

Inhaltsverzeichnis

79576 Weil am Rhein

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



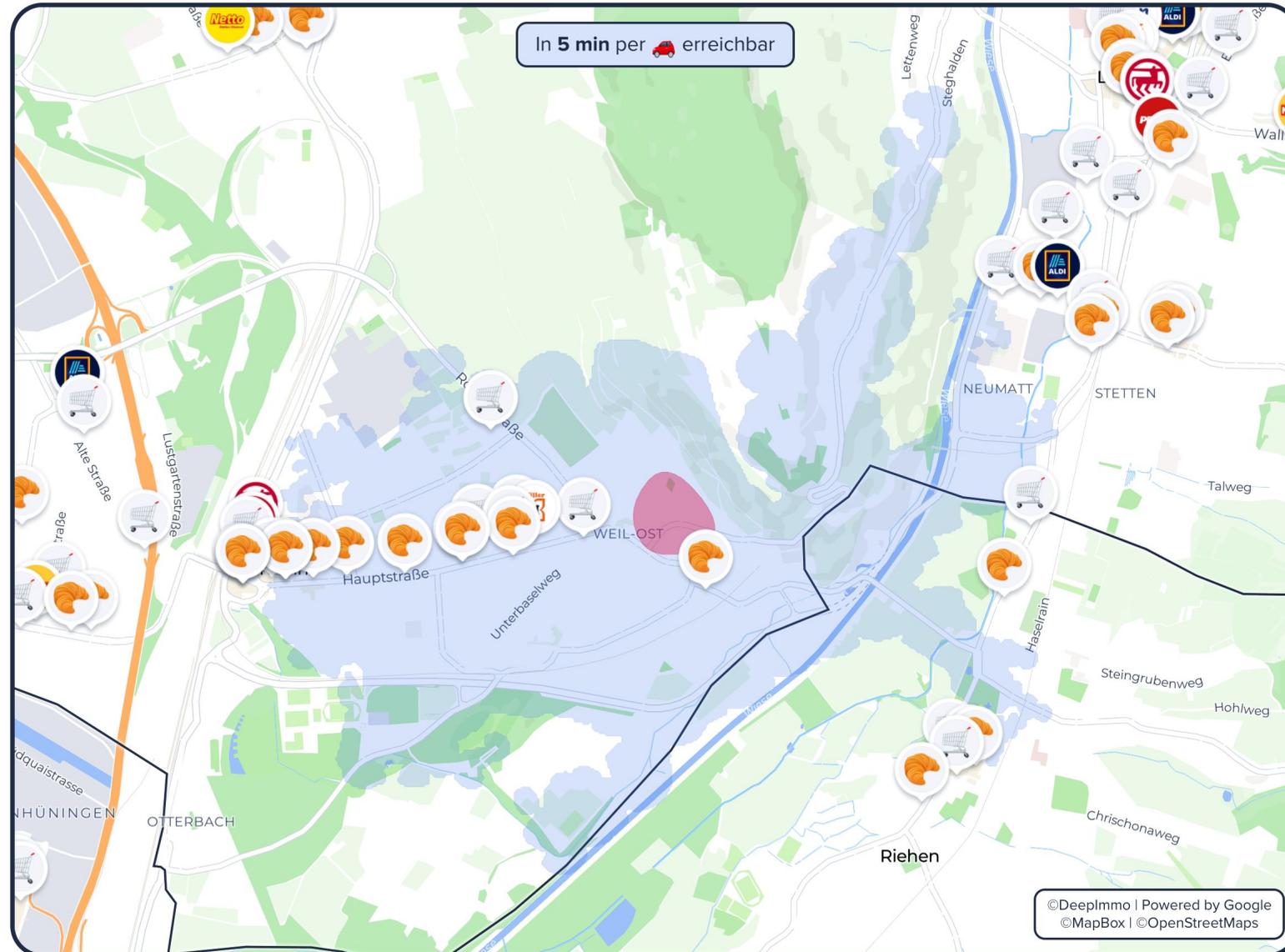
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

79576 Weil am Rhein

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



REWE

4.1 Sterne • 459 Bewertungen



14 min
(1,1 km)



Alnatura Super Natur Markt

4.4 Sterne • 417 Bewertungen



6 min
(2 km)



REWE

4.2 Sterne • 893 Bewertungen



6 min
(2,1 km)



ALDI SÜD

4.2 Sterne • 570 Bewertungen



6 min
(2,1 km)

Bäckerei



Bäckerei Fuchs

6 min
(449 m)



Getränkemarkt



Getränke Fusco

10 min
(4,4 km)



Drogeriemarkt



Müller

10 min
(771 m)



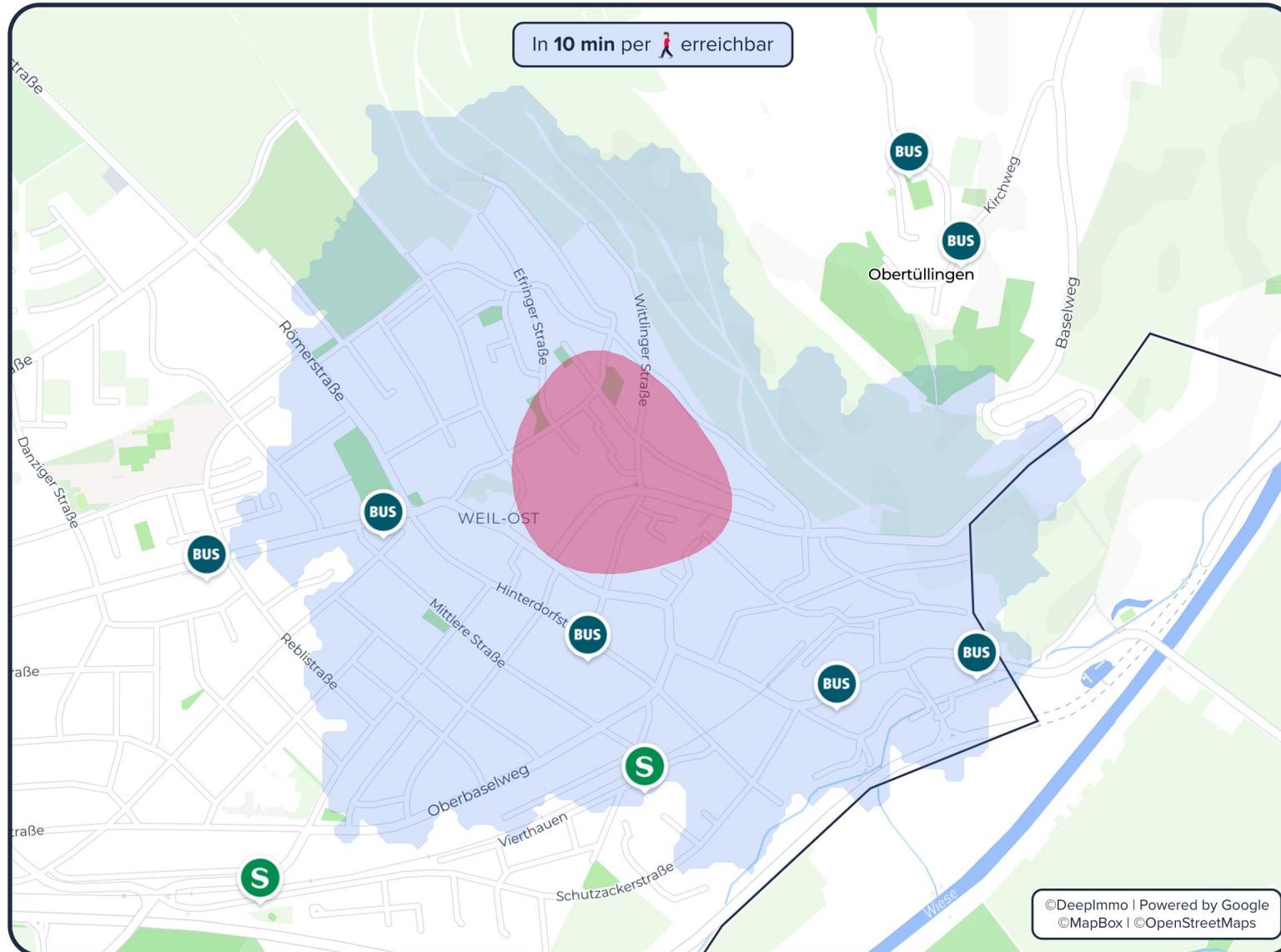
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

79576 Weil am Rhein

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Weil am Rhein Altes Rathaus

6



4 min
(< 300 m)



Weil am Rhein Ost Bahnhof

S5



8 min
(596 m)



Haltingen Bahnhof

RB, RE



8 min
(3,1 km)



44kw Charger Charles-Eames-Strasse 2

2x (22kW)



6 min
(2 km)

Autobahn



A 5

10 min

(3,8 km)



Fernverkehr



Weil am Rhein

6 min

(3,2 km)



Intl. Flughafen



Karlsruhe/Baden-Baden, Söllingen

1 h 43 min

(161,6 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

79576 Weil am Rhein

Bevölkerung



30.251

Weil am Rhein
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,3%

+0,9%

Ø Alter in Jahren



44,1 Jahre

Weil am Rhein
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,4%

+0,9%

Migrationsanteil



16,3 %

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,3%

+1,2%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



9,65 Einw.

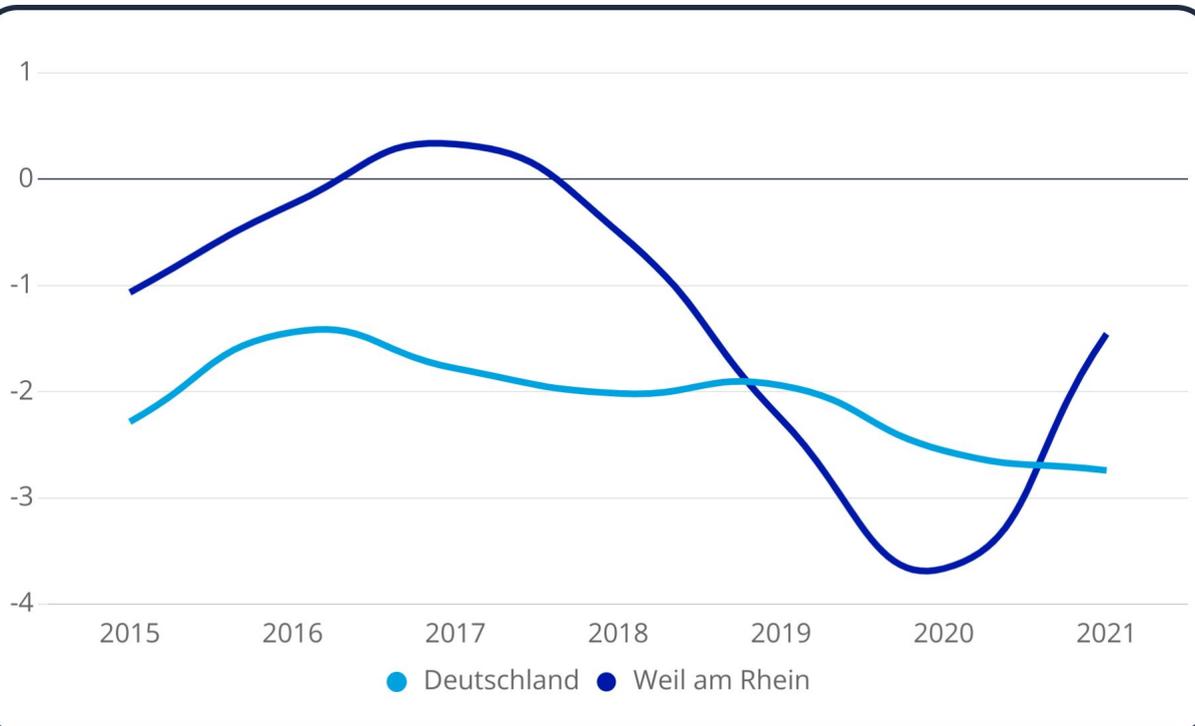
Weil am Rhein
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

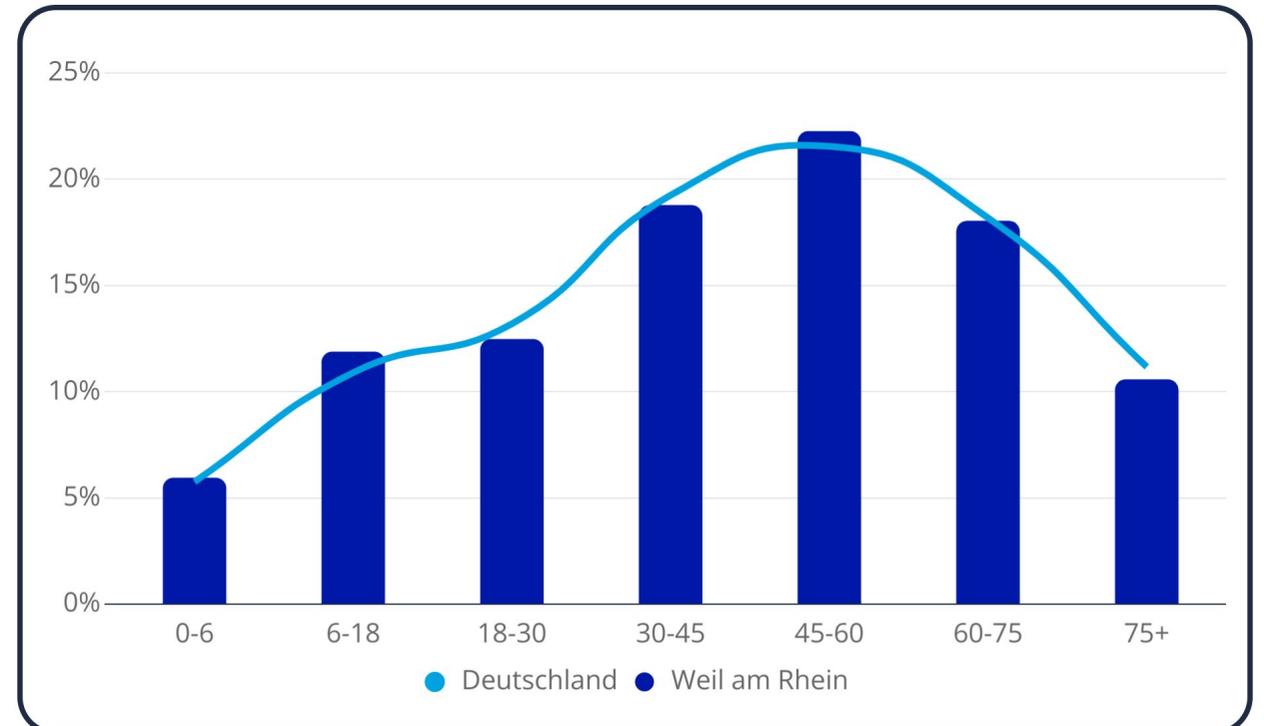
+4,99

-2,05

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

79576 Weil am Rhein

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



9.307

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,3%

-2,0%

Arbeitslosenquote



4,7 %

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,4%

-0,4%

Ø Nettoeinkommen



27.251 €

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+7,1%

+12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



558 €

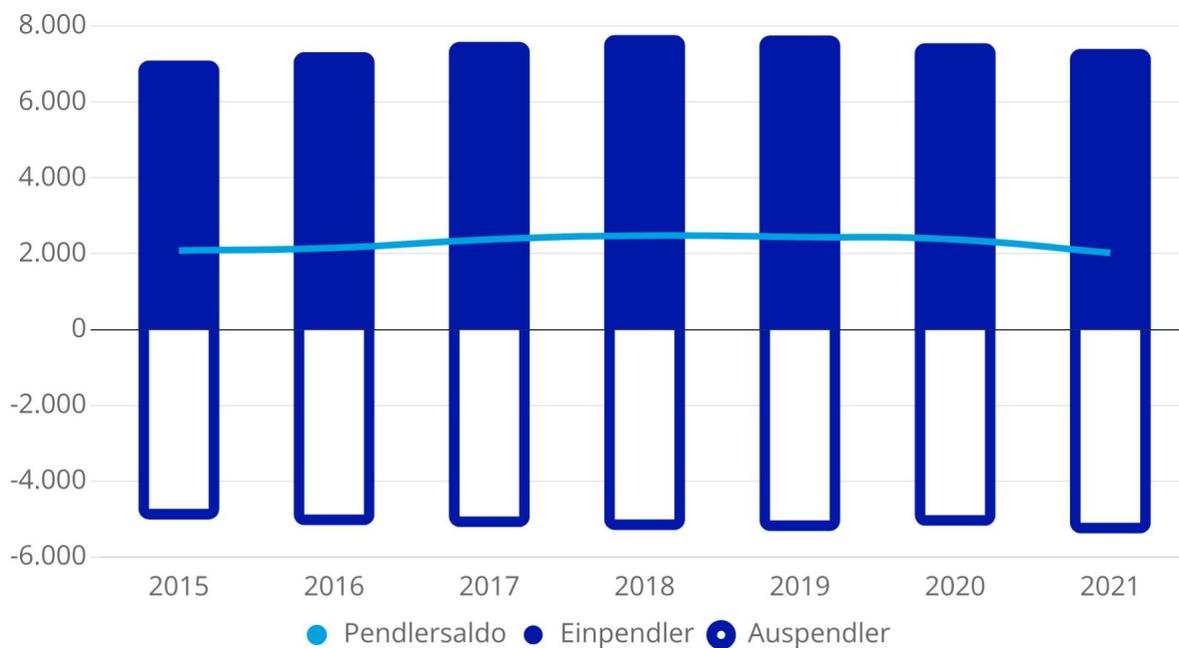
Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

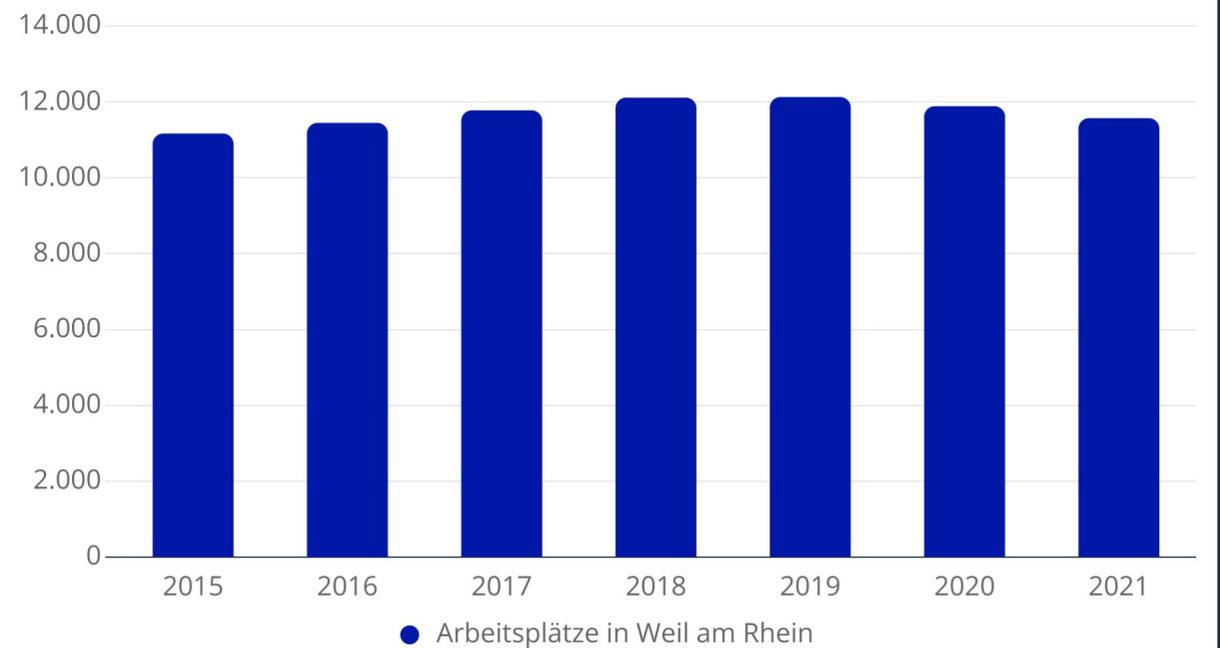
+140

-159

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



17,1 Tsd. m²

Weil am Rhein
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+280,0% **+3,9%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



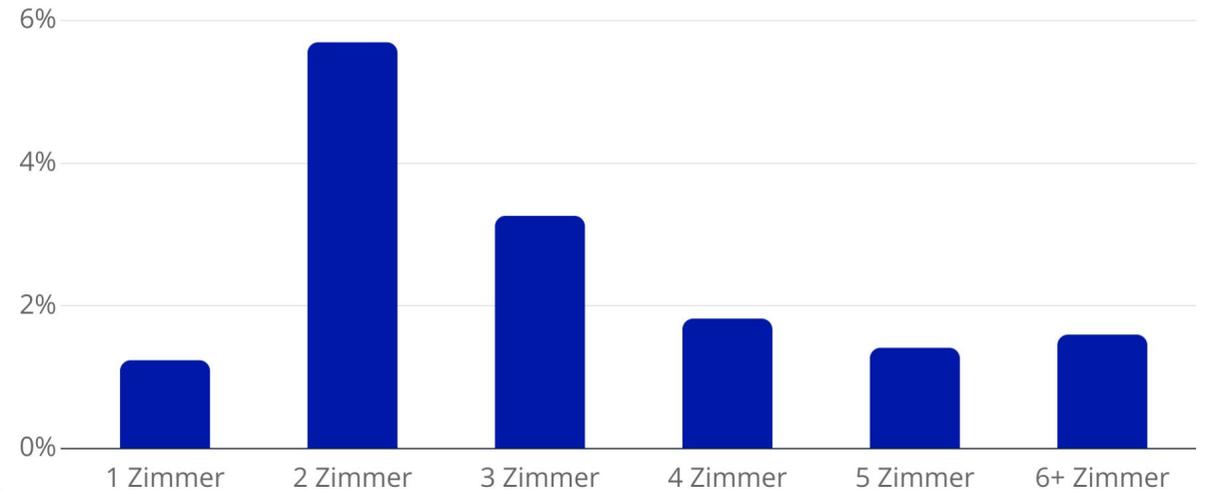
42,43 m²

Weil am Rhein
(5 Jahre)

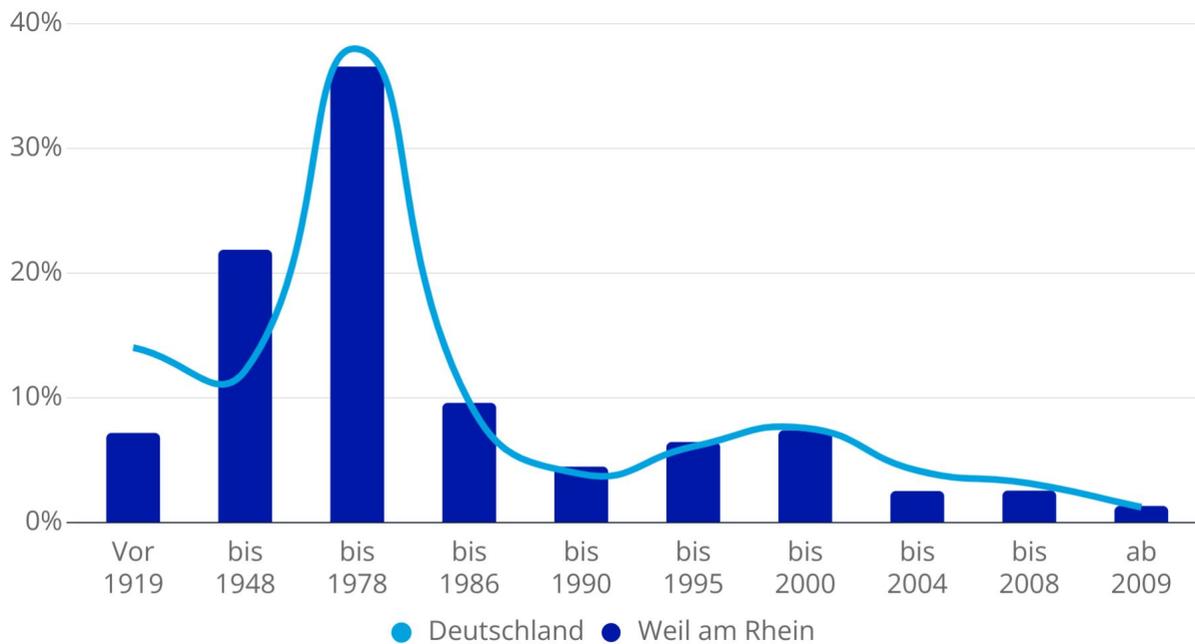
Deutschland
(5 Jahre)

+2,7% **+3,0%**

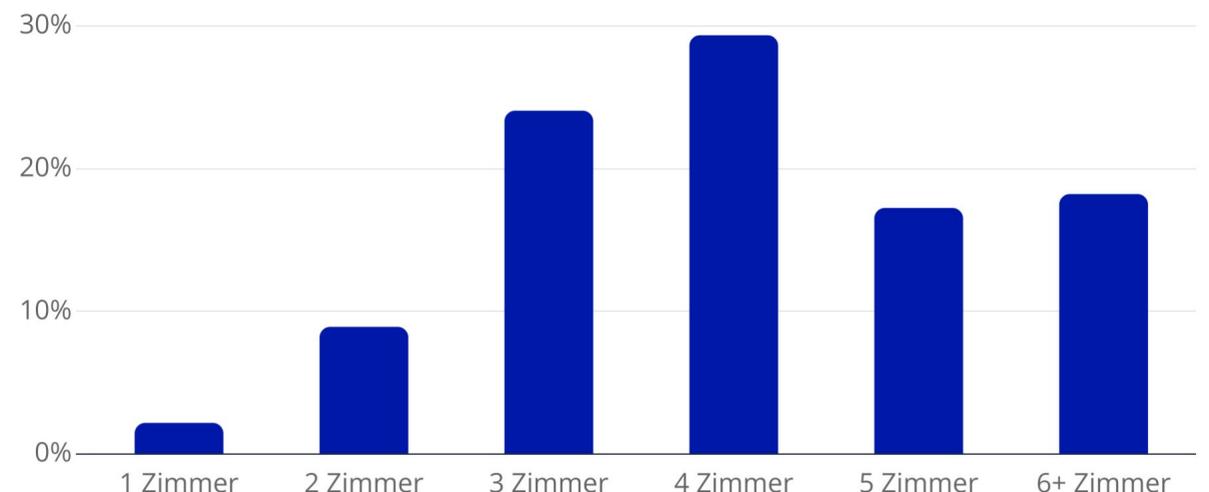
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

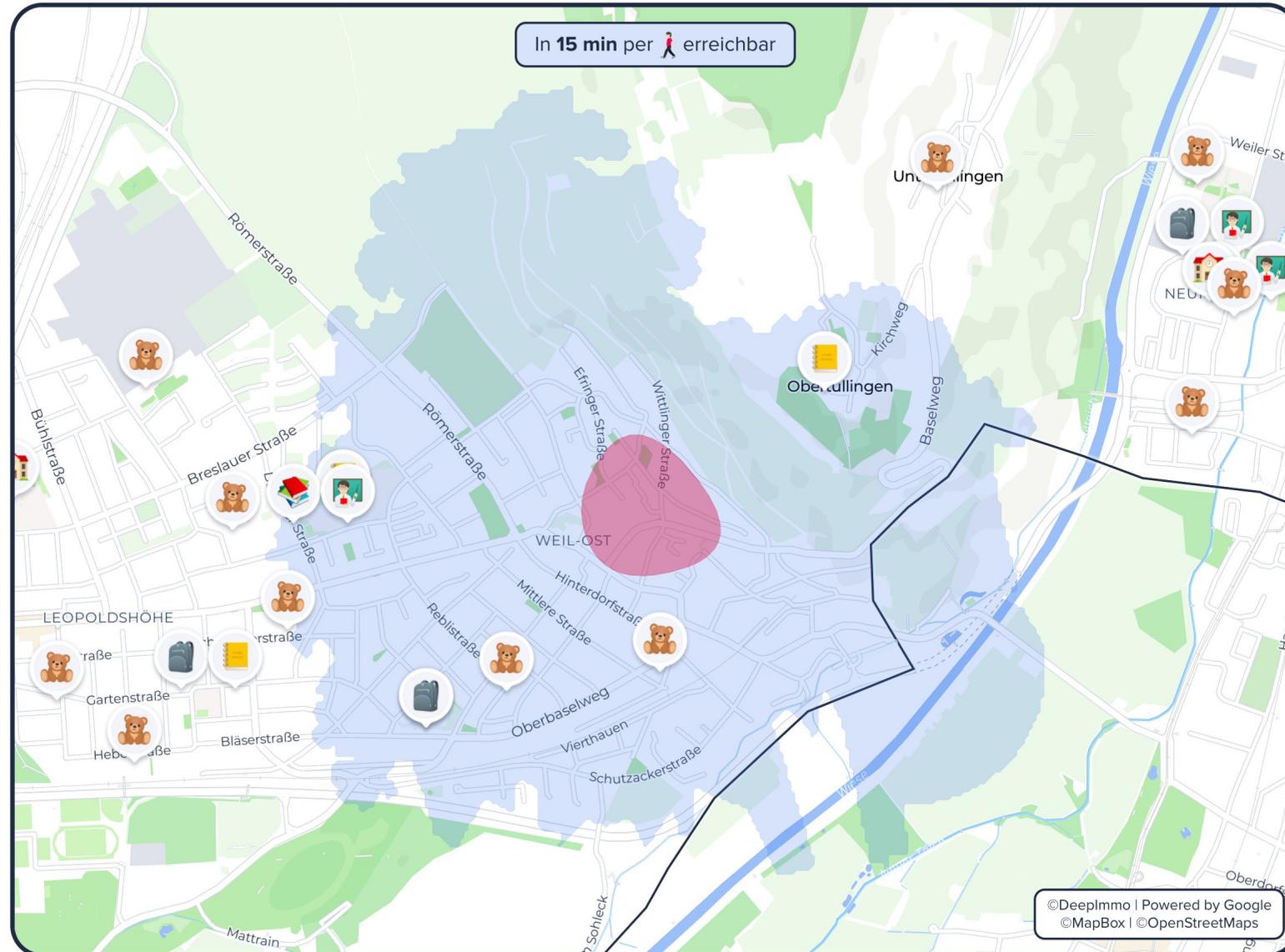


Bildung

Kindergärten und Schulen

79576 Weil am Rhein

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Evangelischer Kindergarten Eisenbahnstraße

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 25 Plätze



8 min
(588 m)



Evangelischer Kindergarten Spielweg

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 28 Plätze



9 min
(688 m)



Kath. Kita St. Michael

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 88 Plätze



4 min
(1,3 km)

Die **nächsten Schulen**



Gemeinschaftsschule Weil am Rhein
Weiterführende Schule



13 min
(990 m)



Karl-Tschamber-Schule Grundschule
Grundschule



14 min
(1,1 km)



Sonderpädagogisches Bildungs-
und Beratungszentrum mit dem...
Sonstige Schule



13 min
(1 km)

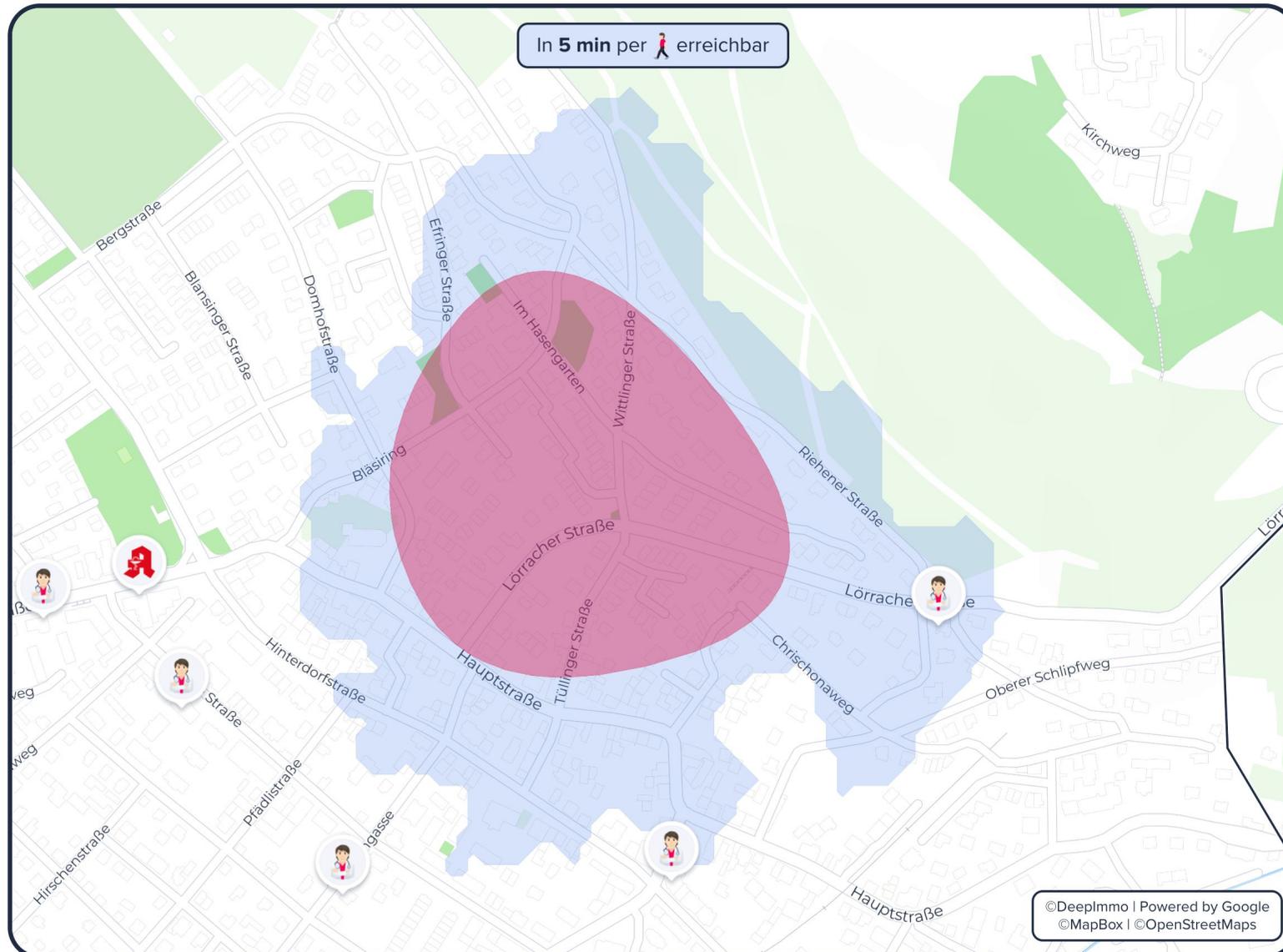
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

79576 Weil am Rhein

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die beliebtesten Ärzte



Dr. Markus Grether Praxis für Allgemeinmedizin

4.6 Sterne • 49 Bewertungen



7 min
(540 m)



Dr. med Dorothee Weniger und Dr. med. Ute Seufert-Satomi

3.8 Sterne • 27 Bewertungen



6 min
(452 m)



Bettina Lorenz Ärztin

3.4 Sterne • 18 Bewertungen



8 min
(630 m)

Die nächsten Apotheken



Park Apotheke Weil

4.7 Sterne • 7 Bewertungen



8 min
(554 m)



Adler-Apotheke

4.7 Sterne • 21 Bewertungen



11 min
(804 m)

Das nächste Krankenhaus



KLINIKEN DES LANDKREISES LÖRRACH Kreiskrankenhaus...

Öffentlich • 11 Fachabteilungen



8 min
(4,4 km)

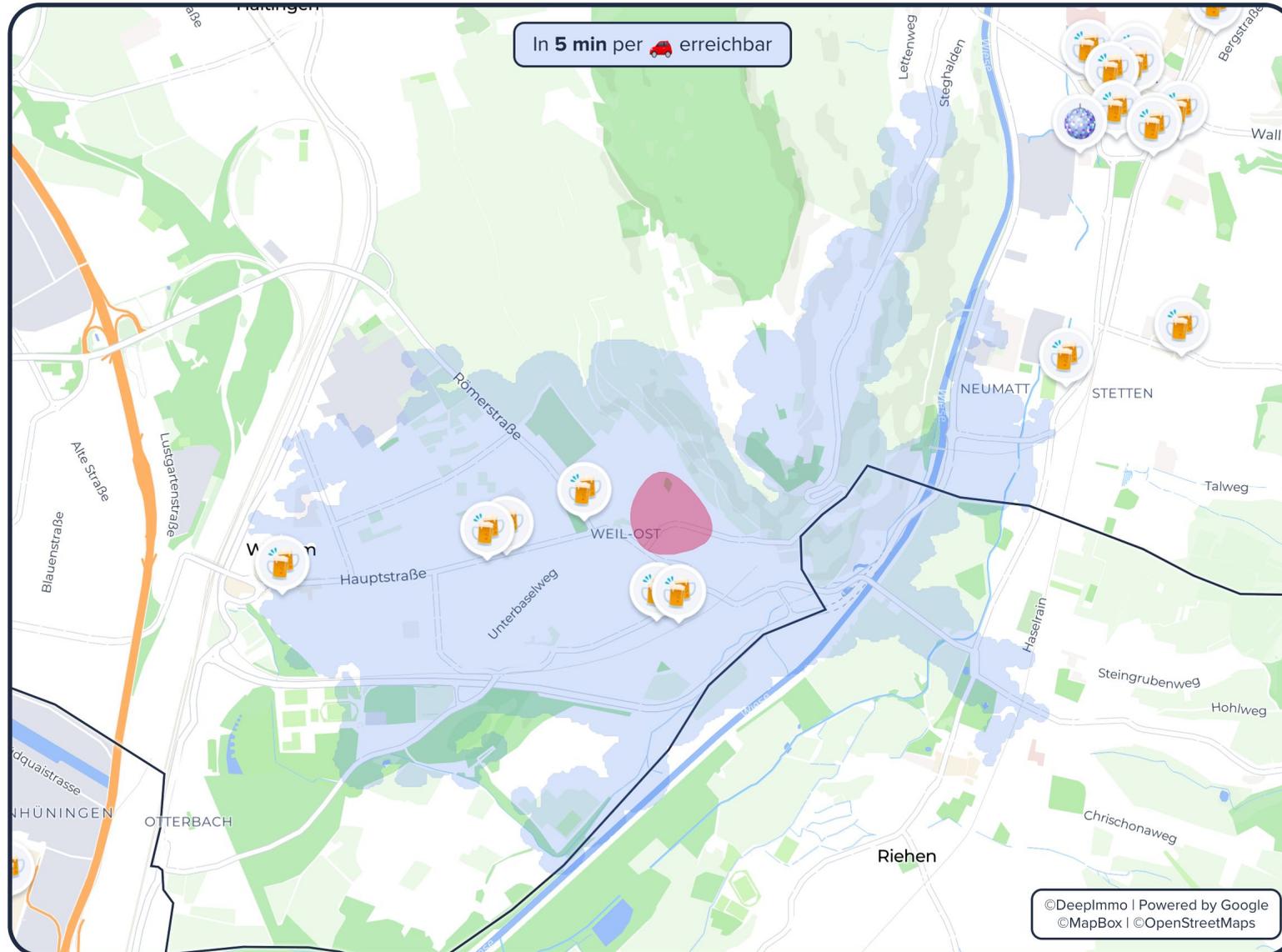
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Nightlife

Bars und Clubs

79576 Weil am Rhein

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Sit-in Bar

4.4 Sterne • 177 Bewertungen • €€



8 min

(622 m)



Café Gupi - Weinbar

4.8 Sterne • 58 Bewertungen



8 min

(563 m)



Heimathafen

4.4 Sterne • 771 Bewertungen



9 min

(4 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Club Notlösung

3.1 Sterne • 204 Bewertungen • €€



8 min

(4,4 km)



Elysia

4.5 Sterne • 396 Bewertungen • €€



15 min

(13,3 km)



Borderline

4.3 Sterne • 474 Bewertungen



14 min

(10,4 km)

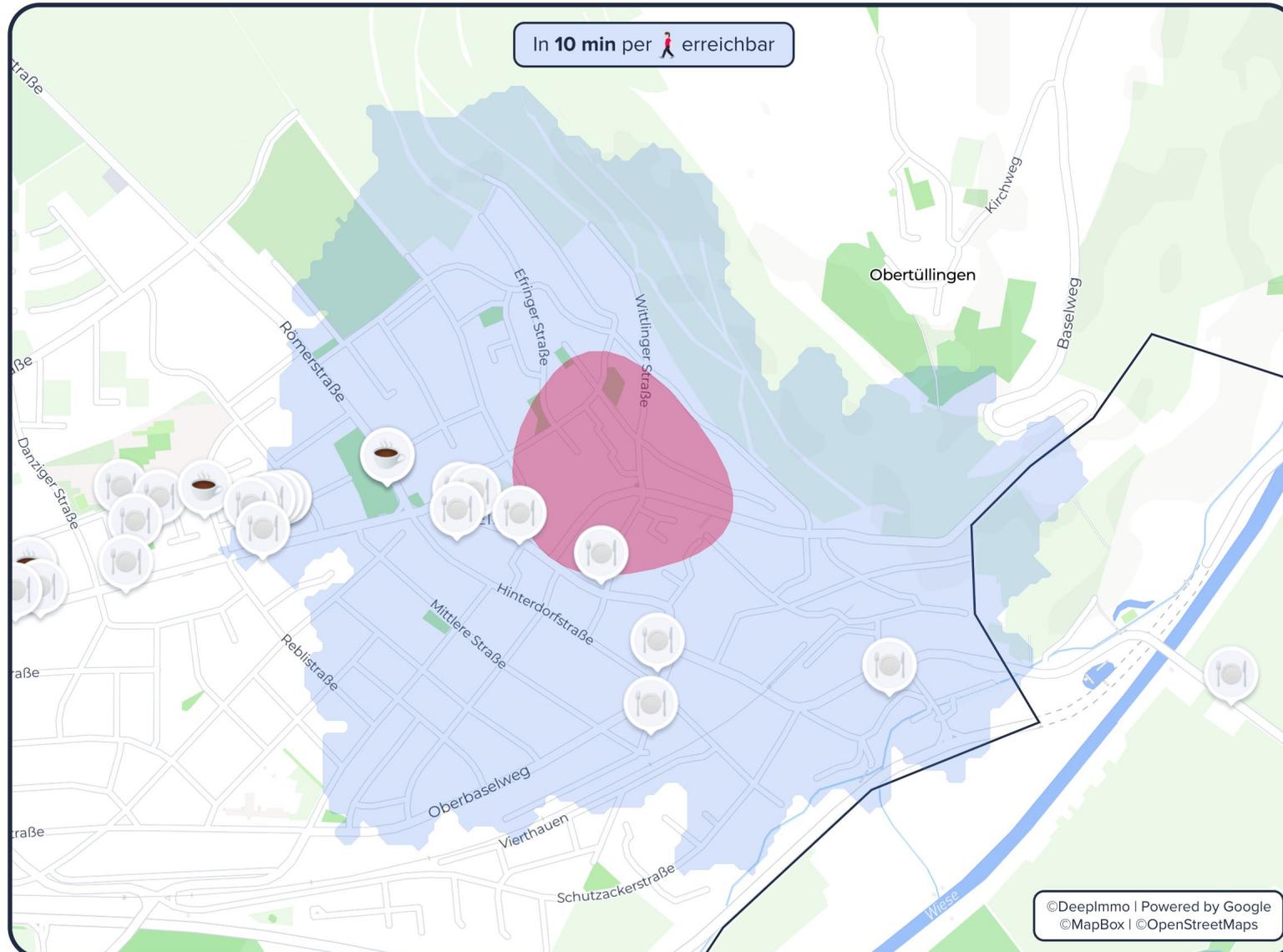
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

79576 Weil am Rhein

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Yusuf's Steak Pizza Pasta
4.5 Sterne • 1321 Bewertungen • €€



10 min
(777 m)



Pompei Da Gianni
4.5 Sterne • 866 Bewertungen • €€



13 min
(951 m)



Pishi Breakfast
4.7 Sterne • 253 Bewertungen



10 min
(713 m)

Die beliebtesten Cafés



Cafe/Bäckerei/Konditorei Fritz
4.5 Sterne • 503 Bewertungen • €€



11 min
(865 m)



Pishi Breakfast
4.7 Sterne • 253 Bewertungen



10 min
(713 m)



Café Gupi - Weinbar
4.8 Sterne • 58 Bewertungen



8 min
(563 m)

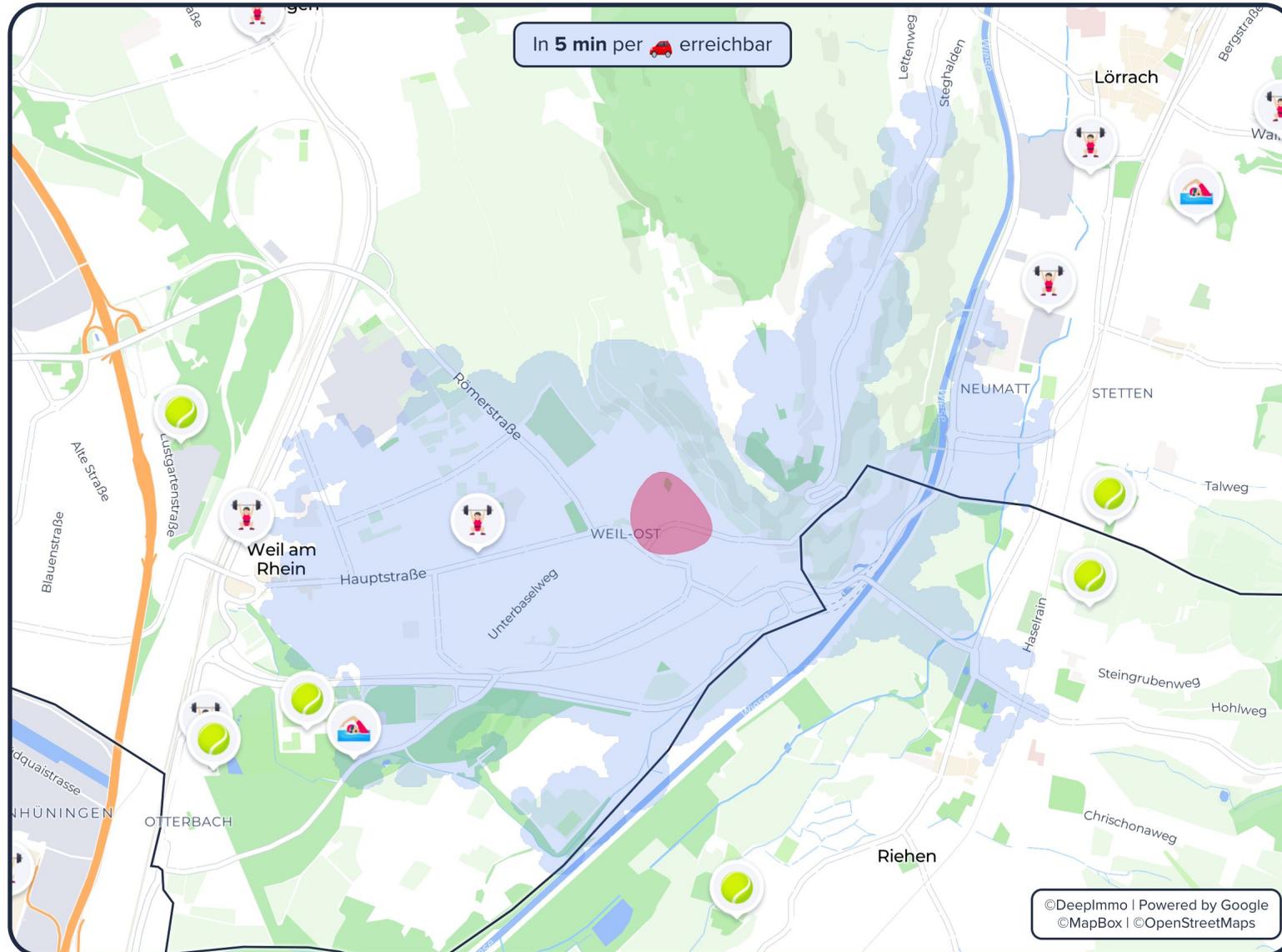
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

79576 Weil am Rhein

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Freizeitbad LAGUNA Badeland

keine zusätzlichen Infos



5 min
(2,3 km)



Tennisclub Blau-Weiß e.V.

4.7 Sterne • 15 Bewertungen



5 min
(2,7 km)



TC Stettenfeld

4.1 Sterne • 11 Bewertungen



7 min
(2,9 km)



Golfclub Markgräflerland

4 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 90 - 120 €



24 min
(17,5 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Fitnessstudio
Get Well Jungk

13 min
(1 km)



Fitness-Loft
Weil am Rhein

6 min
(2,4 km)



Fitness-Loft Lörrach

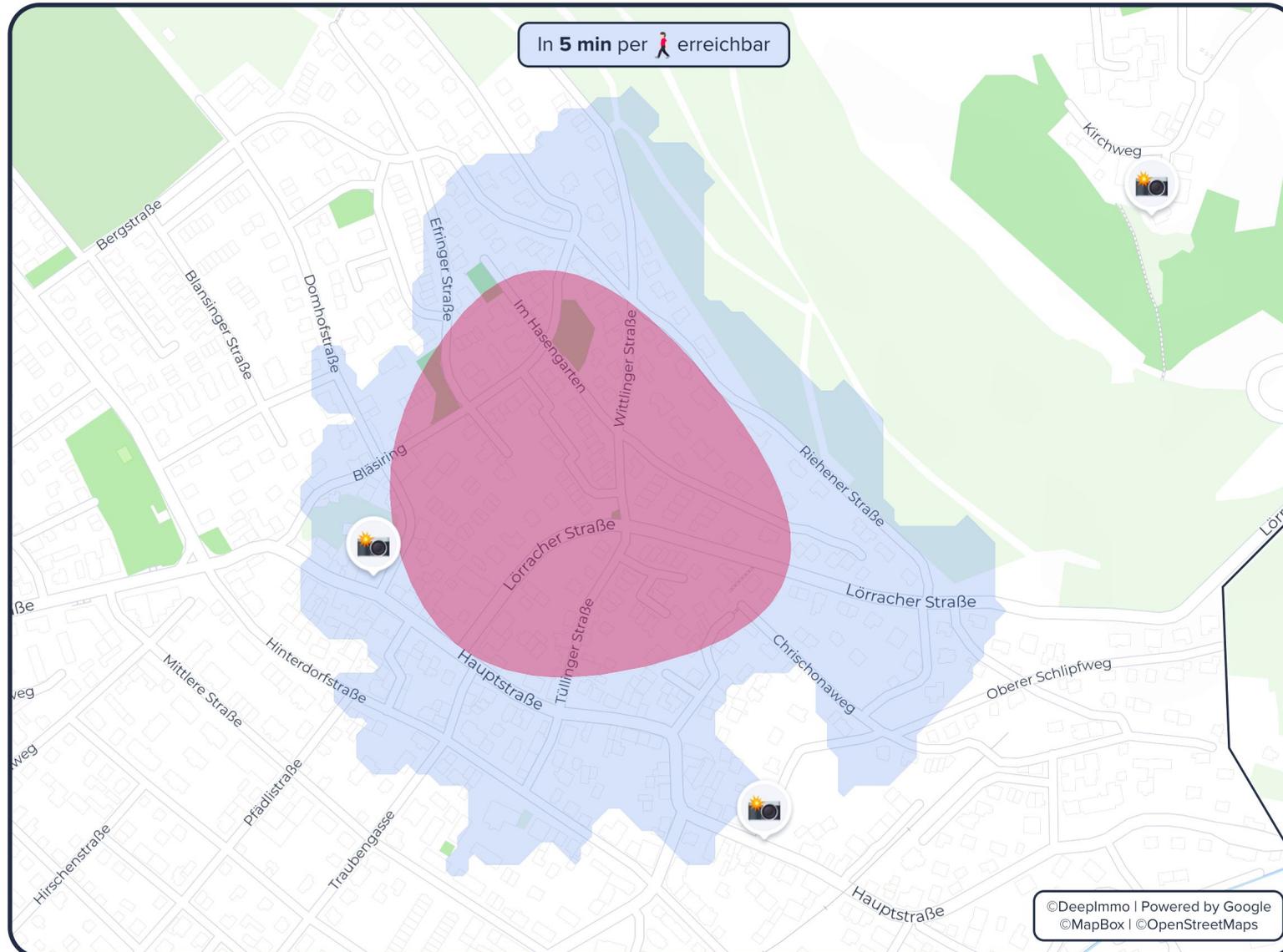
7 min
(3,2 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Weil am Rhein Altstadt

4.2 Sterne • 25 Bewertungen



4 min

(332 m)



Kapelle

5.0 Sterne • 4 Bewertungen



11 min

(892 m)



Altweiler Schlössle

5.0 Sterne • 3 Bewertungen



6 min

(444 m)



Vitra Design Museum

keine zusätzlichen Infos



6 min

(1,7 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Sarasinpark

4 min

(2 km)



Drei Länder Garten

4 min

(2,1 km)



Wenkenpark

9 min

(3,7 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

79576 Weil am Rhein

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**
Analysis ID: **40158190424**
Datum: **19.04.2024**
Version: **2.0.3**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

79576 Weil am Rhein

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0178 4724328

Schreiben Sie uns eine Mail:

florian.hinderhofer@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

