



KSW MASSIVHAUS

KREATIV . SOLIDE . WERTBESTÄNDIG

EXPOSÉ

**Familienfreundliches Wohnen im Grünen!
25462 Rellingen Moorweg 51 b – Nr.3**



Hausansichten an anderer Stelle mit Sonderausstattung!

Objekt:	Einfamilienhaus Typ „ Glückstadt “
Baubeginn:	ist erfolgt, die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant
Grundstücksanteil:	ca. 630 m ² , Grundstücksteilung: Real
Bauweise:	massiv, konventionell Stein auf Stein mit Verblendfassade
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 142 m ² (nach WIFoV)
Raumaufteilung:	4 Zimmer, Diele, Küche, HWR, Gäste-WC, Vollbad mit Dusche u.v.m.
Kaufpreise inkl. Grundstück:	€ 599.900,--

Folgende Leistungen sind u.a. im Kaufpreis enthalten:

Inkl. Fußbodenheizung im EG / OG

Inkl. Indoorgerät Stiebel Eltron Luftwärmepumpe mit zentraler kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Inkl. Weiße Stil-Innentüren mit Kassettenoptik

Inkl. Massivholz-Tischlertreppe in Buche farblos geölt, Wangen, Pfosten und Stäbe weiß grundiert **u.v.m.**

zzgl.

KSW Bauherrensicherheitspaket (Baunebenkosten) zum Festpreis 70.000,00 Euro, dieses Paket beinhaltet:

- die Hausanschlüsse (Strom/Wasser/Abwasser/Medien)
- die Pflasterung der Zuwegung, ggfls. Eingangspodest, Terrasse bis ca. 30 qm und Stellplätze bis ca. 30 qm

Weitere Kosten sind vom Käufer zu tragen z.B. die Maler – und Bodenbelagsarbeiten – außer Fliesenanteil – die Einbauküche, Gartenanlage, anteilige Vermessungskosten, die Erwerbsnebenkosten (wie z.B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten)

Lagebeschreibung:

Rellingen ist eine kleine Gemeinde mit ca. 14.000 Einwohnern im Kreis Pinneberg, gelegen zwischen Pinneberg und Ellerbek mit Top Verkehrsanbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Buslinie: 195, 781) und zur A23. Infrastrukturelle Maßnahmen erhöhen stetig den Wohnwert für die in der Gemeinde lebenden Bürger. Ein kleines Schulzentrum mit Grundschule ist ebenso vorhanden wie ein Spielplatz, ein Kindergarten, ein Freibad, Ärzte, ein Nahversorgungszentrum mit 2 Supermärkten, Drogerie, Blumenladen, Banken, Restaurants u.v.m.

Objektbeschreibung: Die einzelnen Objektdaten entnehmen Sie bitte den beiliegenden Planungszeichnungen sowie unserer detaillierten Baubeschreibung.

Für weitere Informationen, Besichtigung des Grundstückes und einem unverbindlichen Beratungsgespräch begrüßen wir Sie gerne in unserem Musterhaus Bönningstedt.

Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus:

25474 Bönningstedt, Kieler Straße 69

KSW Massivhaus GmbH

Tel.: 040 – 5935413-0 / E-Mail: info@ksw-massivhaus.de