

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 2 Kindern

Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Oberaudorf Stand 08.03.2024
 Fachberater: Fenzl Gerhard
 Haustyp: DHH Beispiel **wenn qualifiziert**

Gesamte Kosten, inkl. Kauf- u. Baunebenkosten	692.000,00 €
abzgl. Eigenkapital	102.000,00 €
Eigenleistung	5.000,00 €
Kinderzulage BayernLabo Förderung	15.000,00 € bar
Finanzierungsbedarf	570.000,00 €

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	4,05%	325,00 €	1,95%	2,00%	333,33 €	15
KfW Programm 300 QNG	220.000,00 €	2,84%	106,33 €	0,58%	2,26%	414,33 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	4,48%	0,00 €	2,68%	1,80%	0,00 €	10
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	100.000,00 €	3,27%	147,50 €	1,77%	1,50%	125,00 €	10
Bankdarlehen	0,00 €	4,79%	0,00 €	3,29%	1,50%	0,00 €	10
Summe Darlehen	570.000,00 €		599,67 €			914,33 €	1.514,00 €
Rate für die ersten drei Jahre	wenn gewünscht						1.099,67 €

Finanzierung Haus Mitbewerber

Staatliches Baudarlehen	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,50%	1,00%	0,00 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	0,00 €	4,05%	0,00 €	1,95%	2,00%	0,00 €	15
Bankdarlehen	570.000,00 €	4,79%	1.562,75 €	3,29%	1,50%	712,50 €	10
Summe Darlehen	570.000,00 €		1.562,75 €			712,50 €	2.275,25 €

höhere Zinbelastung monatlich 963,08 €