



Neubau eines Wohnhauses mit 4 Eigentumswohnungen – Fertigstellung 2.VJ 2024 – in zentraler Lage in Bahnhofsnähe

890.000 €	258,90 m ²	11	k.A.
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl.

Gewerblicher Anbieter

Johannes-Runge-Straße 21 B
19322 Wittenberge

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dbnw53> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Preis/m ²	3.437,62 €
x-fache Miete	32,74

Provision für Käufer

3,57 % inkl. MwSt bezogen auf den Kaufpreis

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtzentrum von Wittenberge, unweit des Bahnhofes und der demnächst eröffnenden Augen-Tagesklinik. Einkaufsmöglichkeiten (REWE, Netto usw.) sind fußläufig erreichbar. Das Gesundheitszentrum/Ärztelhaus mit Apotheke ist nur ca. 500 m entfernt.

Das Renditeobjekt

Kategorie	Baujahr	Bezug
Mehrfamilienhaus	2023/2024	ab II. VJ 2024
Frei ab frei	Fensterfront 11,20 m	Geschosse 4 Geschosse

- ✓ Balkon, Terrasse
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster, Kunststofffenster
- ✓ nicht unterkellert
- ✓ Einbauküche
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Neubau
- ✓ Reinigungsservice

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Elektro

Heizungsart

Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt mit 4 Eigentumswohnungen ist Teil einer Wohnanlage.

Erworben können hier 4 einzelne Eigentumswohnungen im Paket.

Es besteht auch die Möglichkeit einzelne Wohnungen zu erwerben – siehe WE-Verkauf als PDF-Dokument.

Die Ausstattung der Wohnungen und Einzelheiten zum Objekt finden Sie in der Baubeschreibung.

Die erzielbare Netto-Kaltmiete je qm liegt hier zwischen 8,50 EUR und 9,00 EUR

Raumaufteilung

Entsprechend der beigefügten Grundrisse.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Während der Bauphase sind Besichtigungen nur bedingt möglich.

Energieausweis

Wird nach Fertigstellung des Objektes erstellt.

Anbieter der Immobilie



NORD-PROJEKT Immobilien-Service

Adolph-Diesterweg-Str. 31,
19322 Wittenberge

Herr Jörg Overlach
Dein Ansprechpartner

Telefon: +49 3877 562762

Telefon: +49 172 8033046

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dbnw53> →

Alle Bilder



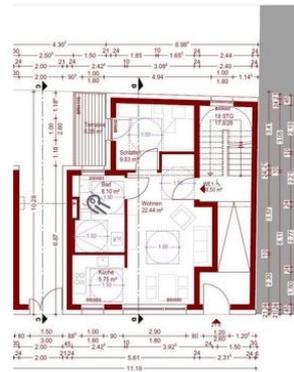
Johannes-Runge-Straße nach Norden



Johannes-Runge-Straße nach Süden



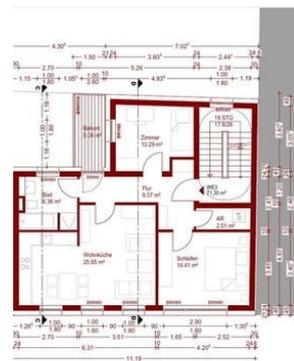
Gegenüberliegende Bebauung



Grundriss EG



Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG

