

Finanzierungsbeispiel*

Familie mit Personen	4	3
davon Kinder	2	1

Finanzierungsplan

Erwerb Eigentumswohnung Nr. 5	401.370,00 €	""
abzgl. Eigenkapital	-25.000,00 €	""
abzgl. Eigenleistung	-5.000,00 €	""
Finanzierungsbedarf	371.370,00 €	""

Einkommensgruppe**

1. Finanzierungsbaustein	Typ A		Typ B	
	Einkommen bis 65.000,- €	Einkommen bis 92.000,- €	Einkommen bis 55.000,- €	Einkommen bis 78.000,- €
Förderdarlehen	157.000,00 €	112.000,00 €	134.000,00 €	89.000,00 €
abzgl. Tilgungszuschuss 10%***	15.700,00 €	11.200,00 €	13.400,00 €	8.900,00 €
Zinsen & Verwaltungsgebühr	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Tilgung	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
mtl. Rate	235,50 €	168,00 €	201,00 €	133,50 €
2. Finanzierungsbaustein				
Bankdarlehen	214.370,00 €	259.370,00 €	237.370,00 €	282.370,00 €
Zins****	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%
Tilgung	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
mtl. Rate	764,59 €	925,09 €	846,62 €	1.007,12 €
mtl. Investition	1.000,09 €	1.093,09 €	1.047,62 €	1.140,62 €

* es handelt sich um ein Beispiel; das Angebot ist unverbindlich

*** Tilgungszuschuss wird dem Darlehenskonto gutgeschrieben

** Darlehenshöhe nach dem Jahresbruttoeinkommen und Anzahl der Kinder

**** Stand Januar 2024