

SUNNENKAMP

MORE LIFE. MORE SPACE. MORE YOU.

IHRHAUS



Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

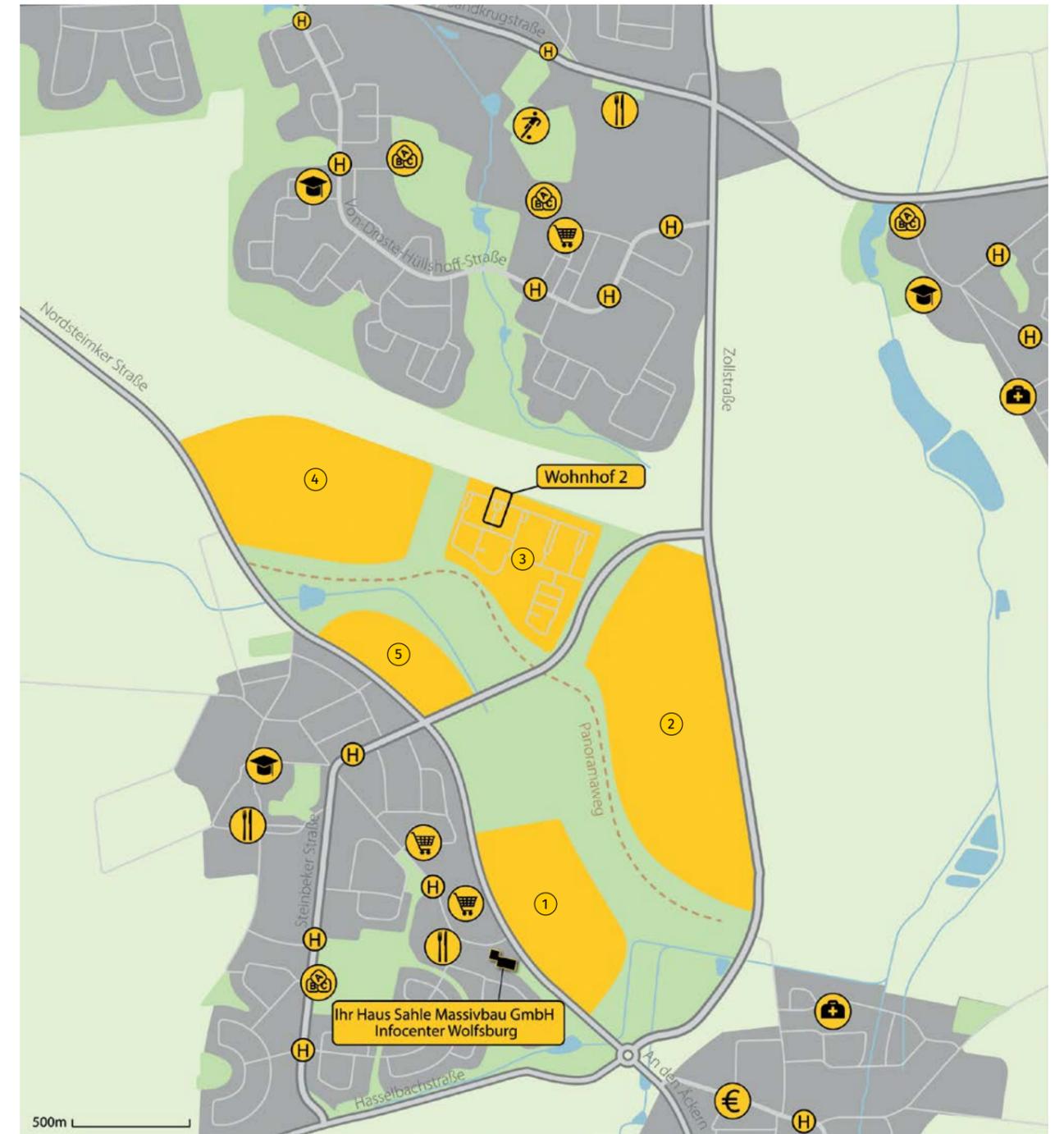
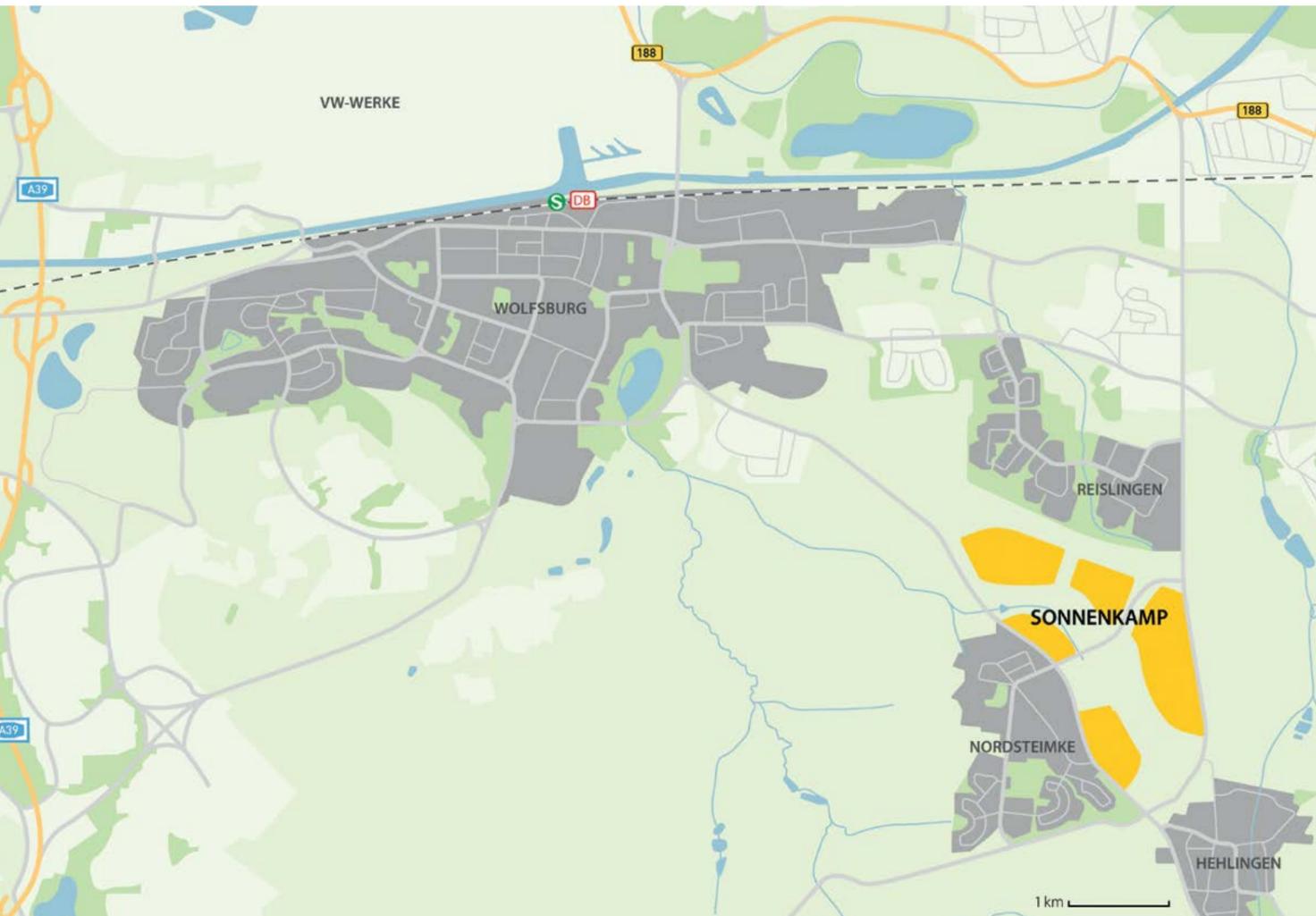
HAUSTYP SATURN

LAGEPLAN

Der Sonnenkamp entsteht zwischen Hehlingen, Nordsteimke und Reislingen. Im Westen wird das Stadtquartier durch die L 322 (Nordsteimker Straße) und im Osten durch die L 290 (Zollstraße) begrenzt. Das Neubaugebiet ist mitten im Grünen gelegen und trotzdem nur fünf Kilometer von der Innenstadt Wolfsburgs entfernt.

Durch die Nähe zu den bestehenden Stadtteilen mit ihrer gewachsenen Infrastruktur ist die Nahversorgung auch schon für die ersten Bewohner von Anfang an sichergestellt. Im Sonnenkamp selbst sind in den kommenden Jahren unter anderem mehrere Kitas, ein Schulcampus, Supermärkte, ein Seniorenheim, Sportplätze und Restaurants geplant.

Mit der sogenannten Grünen Mitte haben die Bewohner des Sonnenkamps ihr Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür, das für vielfältige Freizeitaktivitäten genutzt werden kann. Das weitläufige Areal mit Feldern, Weiden sowie dem Nordsteimker Moor liegt mitten im Sonnenkamp und bildet das grüne Herz, das alle fünf Wohnquartiere miteinander verbindet.



- | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------|---|------------|---|----------------|
| ① | Quartiere 1–5 (Planungsstand Dezember 2021) | € | Bank | 🏃 | Sportplatz | 🎓 | Schule |
| 🛒 | Supermarkt | 👶 | Kindergarten | 🏠 | Arzt | 🚏 | Bushaltestelle |
| 🍴 | Restaurant | | | | | | |



WOHNHOF 2 QUARTIER 3

Die grünen und ruhigen Wohnhöfe vereinen Privatsphäre und ein lebendiges Miteinander: Lassen Sie im eigenen Garten die Seele baumeln oder tauschen Sie sich in den liebevoll bepflanzten Innenhöfen mit Ihren Nachbarn aus. Dabei legen wir viel Wert auf Sicherheit und gestalten die öffentlichen Innenhöfe verkehrsberuhigt, damit sich auch die Kleinsten unbeschwert bewegen können.



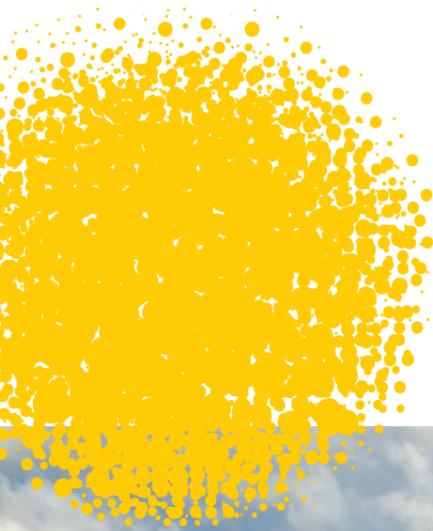
Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

AUSSTATTUNGSMERKMALE

Unser Platzphänomen bietet großzügiges Wohnen auf rund 157 m² für die ganze Familie. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine Wohlfühlatmosphäre. Mit der smarten Raumaufteilung lassen sich moderne Wohnkonzepte umsetzen. Als Sonderwunsch kann eine Kochinsel integriert werden, die zum gemeinsamen Kochen einlädt. Eine zusätzliche Terrasse (Sonderwunsch) vor der Küche und dem Essbereich verleiht dem Haus gerade in den Sommermonaten eine enorme Großzügigkeit. Im Studio können Sie sich Ihren individuellen Rückzugsort gestalten und auf der angrenzenden Dachterrasse entspannen.

Alle unsere Haustypen verfügen über einen Keller und bieten Ihnen damit nicht nur genügend Staufläche und Platz für Waschmaschine und Trockner, sondern schaffen auch viel Raum für Heimwerkerprofis und Sportfreunde.

Wohnfläche:	ca. 157 m ²
Nutzfläche:	ca. 56 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Terrassen:	ca. 12 m ² im EG und ca. 15 m ² Dachterrasse zur Südseite
Dachform:	flach geneigtes Pultdach mit extensiver Dachbegrünung
Parkmöglichkeit:	offener Stellplatz und Carport
Fassade:	harmonisch aufeinander abgestimmte Klinker und Putzfassade



Vorderansicht

Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten



Rückansicht

Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

GRUNDRISSE

Maßstab 1:100



Wohnfläche Erdgeschoss	60,21 m ²
Wohnfläche Obergeschoss	53,00 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss	44,59 m ²
Gesamtfläche	157,80 m ²

Nutzfläche Keller	56,68 m ²
-------------------	----------------------

Kellergeschoss

Nutzfläche	56,68 m ²
------------	----------------------

Erdgeschoss

Wohnfläche	m ²
Diele	8,00
Kochen / Essen	17,48
WC	1,85
Wohnen	26,88
Terrasse	(12,00 : 2 =) 6,00
Gesamt	60,21

Obergeschoss

Wohnfläche	m ²
Flur	3,10
Bad	6,19
Eltern	17,48
Kinder	26,23
Gesamt	53,00

Dachgeschoss

Wohnfläche	m ²
Studio	36,92
Terrasse	(15,34 : 2 =) 7,67
Gesamt	44,59

Exemplarischer Grundriss

ANSICHTEN/SCHNITT

Maßstab 1:125



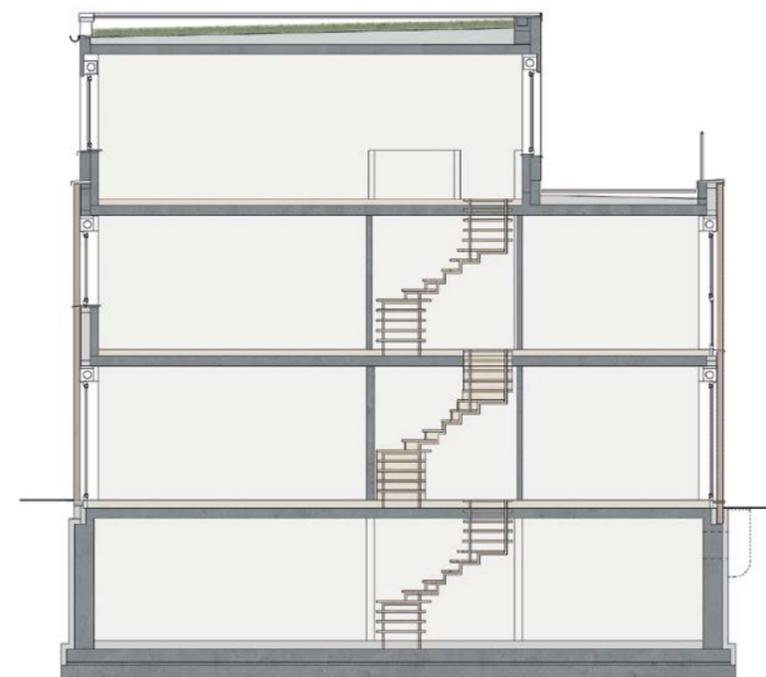
Exemplarische Vorderansicht



Exemplarische Seitenansicht



Exemplarische Rückansicht



Exemplarischer Schnitt

HAUSTYP-VARIANTEN

Im Wohnhof 2 im Quartier 3 bauen und verkaufen wir unseren Haustyp Saturn als Doppelhaushälften. Damit Sie sich ein Bild von Ihrem zukünftigen Traumhaus und seiner jeweiligen Umgebung machen können, finden Sie hier eine weitere Option als 3D-Visualisierung.



Vorderansicht

Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten



Rückansicht

Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten





NOTIZEN



S NNENKAMP

M  RE LIFE. M  RE SPACE. M  RE YOU.

IHRHAUS

Dieser Prospekt dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich für alle Einzelheiten ist der notariell geschlossene Vertrag.

Stand: Februar 2022



Gedruckt auf Papier mit EU Ecolabel.