



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Wilhelm-Leuschner-Platz 4  
02708 Löbau  
Frau Ihler  
Tel. +49 (0)3585 8671-22  
Fax +49 (0)3585 8671-49  
[Siegrid.Ihler@bundesimmobilien.de](mailto:Siegrid.Ihler@bundesimmobilien.de)

Helle 3-Raum-Wohnung  
mit Balkon

02625 Bautzen  
Erich-Weinert-Straße 8

## Objektdetails

---

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	58,10 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	282,00 EUR
Warmmiete:	452,00 EUR

---

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Stockwerk der Wohnung:	3. Obergeschoss
Anzahl der Stockwerke:	5 Vollgeschosse
Balkon:	mit Balkon
VZ Betriebskosten:	50,00 EUR
VZ Heizkosten:	120,00 EUR
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1974
Objektzustand:	gepflegt
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	75,0 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Energieeffizienzklasse:	C
Kaution:	846,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabgerecht)

