



DIETEL, STEINEL & KOLLEGEN

Finanzierungsbeispiel Wohnung 6 - Victoria



K⁶

SÜDRESIDENZ
Krötenbruck

FINANZIERUNGSBEISPIEL 1

Wohnung 6 - Victoria, Fläche: ca. 93 m²
Dachgeschoss 3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis:	507.825 EUR
Kaufnebenkosten:	46.060 EUR
Eigenkapital:	96.885 EUR
Darlehenssumme:	457.000EUR
Zinsbindung:	10 Jahre
Sollzins:	2,73 %*
Effektivzins:	2,80 %*
Rate:	1.552 EUR**

*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung

**Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 1.858 EUR

FINANZIERUNGSBEISPIEL 2

Wohnung 6 - Victoria, Fläche: ca. 93 m²
Dachgeschoss 3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis:	507.825 EUR
Kaufnebenkosten:	46.060 EUR
Eigenkapital:	46.060 EUR
Darlehenssumme:	507.825 EUR
Zinsbindung:	10 Jahre
Sollzins:	3,00 %*
Effektivzins:	3,07 %*
Rate:	1.865 EUR**

*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung

**Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.171 EUR

FINANZIERUNGSBEISPIEL 3

Wohnung 6 - Victoria, Fläche: ca. 93 m²
Dachgeschoss 3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis:	507.825 EUR
Kaufnebenkosten:	46.060 EUR
Eigenkapital:	0 EUR
Darlehenssumme:	553.885 EUR
Zinsbindung:	10 Jahre
Sollzins:	3,20 %*
Effektivzins:	3,28 %*
Rate:	1.980 EUR**

*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung

**Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.287 EUR