

SUNNENKAMP

MORE LIFE. MORE SPACE. MORE YOU.

IHRHAUS



Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

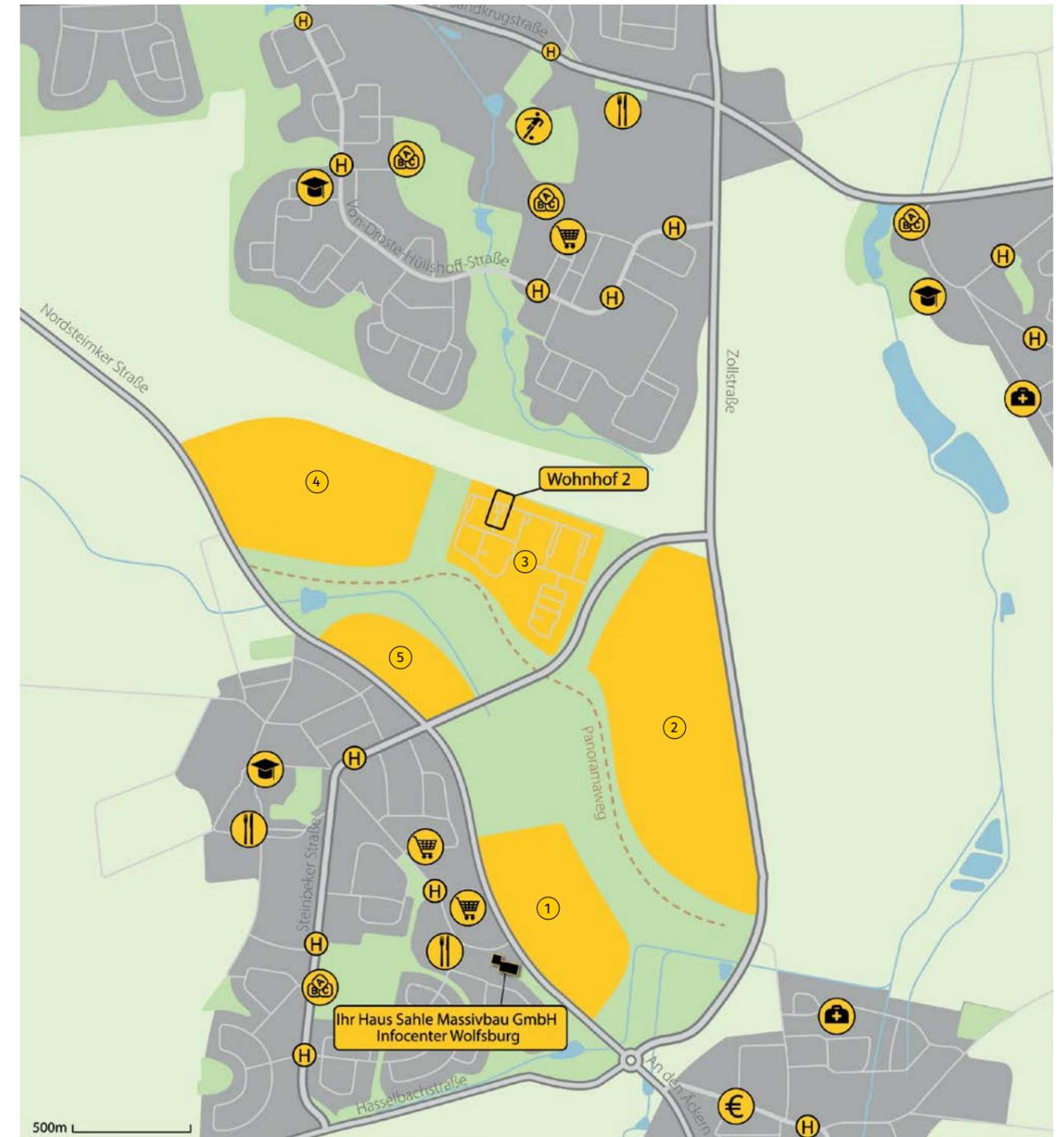
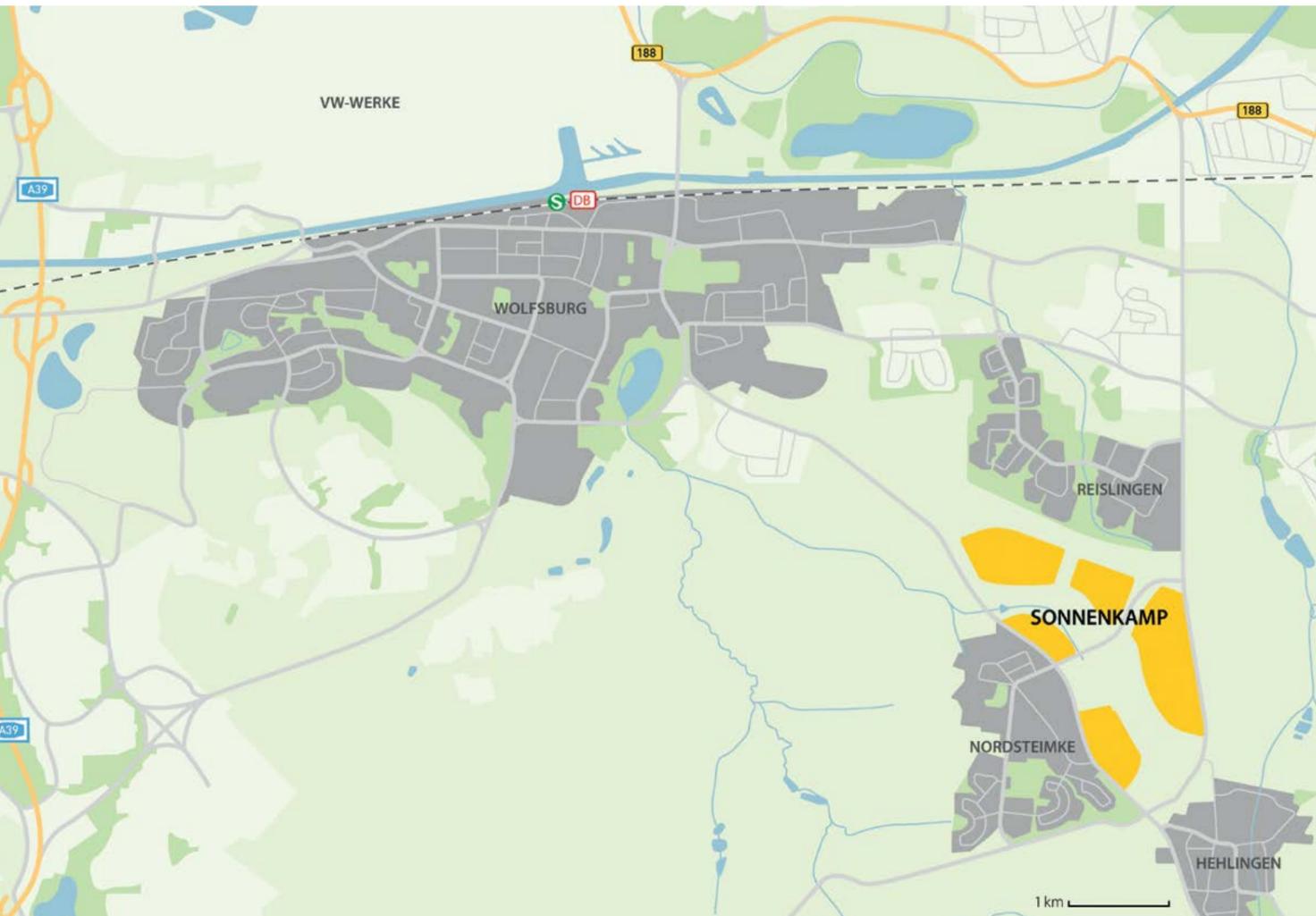
HAUSTYP MARS

LAGEPLAN

Der Sonnenkamp entsteht zwischen Hehlingen, Nordsteimke und Reislingen. Im Westen wird das Stadtquartier durch die L 322 (Nordsteimker Straße) und im Osten durch die L 290 (Zollstraße) begrenzt. Das Neubaugebiet ist mitten im Grünen gelegen und trotzdem nur fünf Kilometer von der Innenstadt Wolfsburgs entfernt.

Durch die Nähe zu den bestehenden Stadtteilen mit ihrer gewachsenen Infrastruktur ist die Nahversorgung auch schon für die ersten Bewohner von Anfang an sichergestellt. Im Sonnenkamp selbst sind in den kommenden Jahren unter anderem mehrere Kitas, ein Schulcampus, Supermärkte, ein Seniorenheim, Sportplätze und Restaurants geplant.

Mit der sogenannten Grünen Mitte haben die Bewohner des Sonnenkamps ihr Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür, das für vielfältige Freizeitaktivitäten genutzt werden kann. Das weitläufige Areal mit Feldern, Weiden sowie dem Nordsteimker Moor liegt mitten im Sonnenkamp und bildet das grüne Herz, das alle fünf Wohnquartiere miteinander verbindet.



- | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------|---|------------|---|----------------|
| ① | Quartiere 1–5 (Planungsstand Dezember 2021) | € | Bank | 🏃 | Sportplatz | 🎓 | Schule |
| 🛒 | Supermarkt | 👶 | Kindergarten | 🏠 | Arzt | 🚏 | Bushaltestelle |
| 🍴 | Restaurant | | | | | | |

WOHNHOF 2 QUARTIER 3



Die grünen und ruhigen Wohnhöfe vereinen Privatsphäre und ein lebendiges Miteinander: Lassen Sie im eigenen Garten die Seele baumeln oder tauschen Sie sich in den liebevoll bepflanzten Innenhöfen mit Ihren Nachbarn aus. Dabei legen wir viel Wert auf Sicherheit und gestalten die öffentlichen Innenhöfe verkehrsberuhigt, damit sich auch die Kleinsten unbeschwert bewegen können.



Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

AUSSTATTUNGSMERKMALE

Dieser Haustyp bietet modernes Wohnen gepaart mit klassischen Linien auf ca. 141 m². Bodentiefe Fenster im EG sorgen für viel Tageslicht und eine Wohlfühlatmosphäre. Die angrenzende Terrasse zum Garten lädt zu geselligen Treffen mit Freunden und der Familie ein. Mit der smarten Raumaufteilung lassen sich moderne Wohnkonzepte umsetzen. Als Sonderwunsch kann eine Kochinsel zum gemeinsamen Kochen integriert werden. Die bewährte Dachform statten wir mit hochwertigen Dachziegeln aus.

Alle unsere Haustypen verfügen über einen Keller und bieten Ihnen damit nicht nur genügend Staufäche und Platz für Waschmaschine und Trockner, sondern schaffen auch viel Raum für Heimwerkerprofis und Sportfreunde.

Wohnfläche:	ca. 141 m ²
Nutzfläche:	ca. 54 m ²
Anzahl Zimmer:	5
Terrassen:	ca. 12 m ² im EG
Dachform:	Satteldach mit 35° Dachneigung
Parkmöglichkeit:	offener Stellplatz und Carport
Fassade:	harmonisch aufeinander abgestimmte Klinker und Putzfassade

Vorderansicht



Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

Rückansicht



Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

GRUNDRISSE

Maßstab 1:100



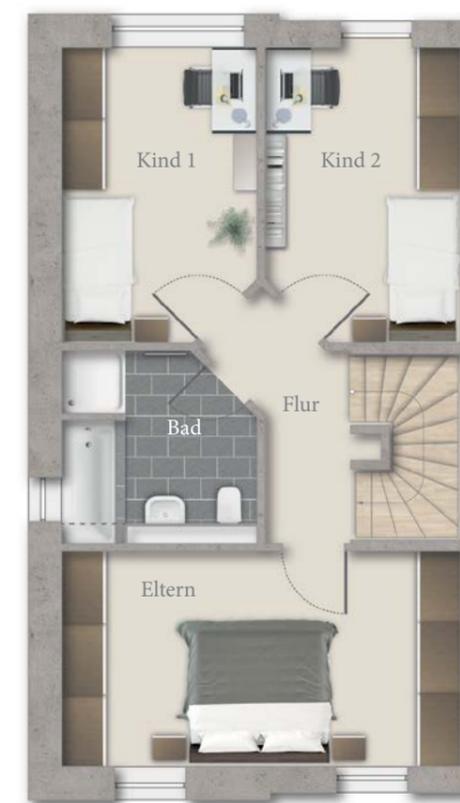
Kellergeschoss

 Nutzfläche 54,80 m²

Erdgeschoss

Wohnfläche	m ²
Diele	9,12
Kochen / Essen	17,03
WC	1,85
Wohnen	23,79
Terrasse	(12,00 : 2 =) 6,00
Gesamt	57,79

Wohnfläche Erdgeschoss	57,79 m ²
Wohnfläche Obergeschoss	50,30 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss	33,32 m ²
Gesamtfläche	141,41 m ²

 Nutzfläche Keller 54,80 m²


Obergeschoss

Wohnfläche	m ²
Flur	4,74
Bad	6,37
Eltern	17,03
Kind 1	11,08
Kind 2	11,08
Gesamt	50,30



Dachgeschoss

Wohnfläche	m ²
Studio	33,32
Gesamt	33,32

Exemplarischer Grundriss

ANSICHTEN/SCHNITT

Maßstab 1:125



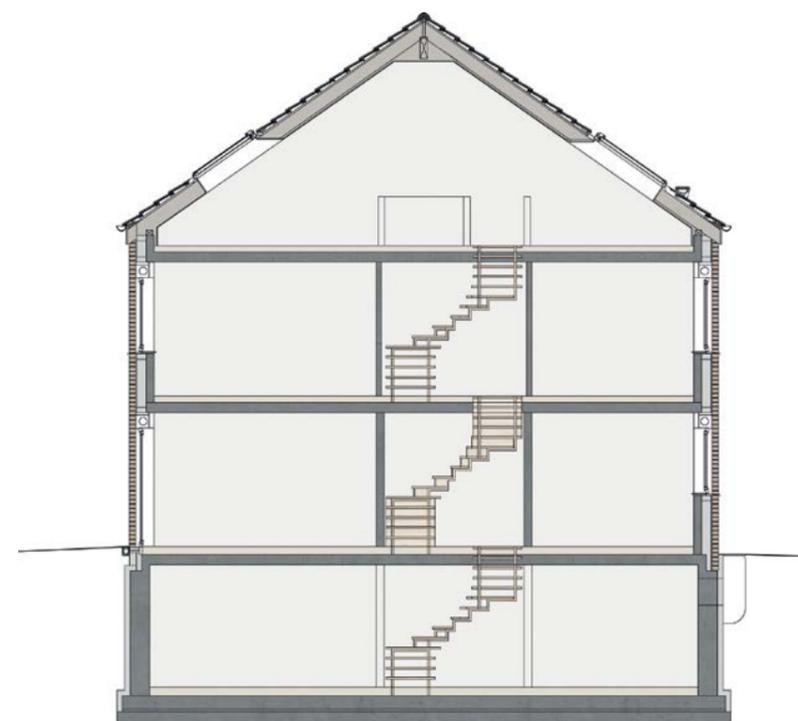
Exemplarische Vorderansicht



Exemplarische Seitenansicht



Exemplarische Rückansicht



Exemplarischer Schnitt

S NNENKAMP

M  RE LIFE. M  RE SPACE. M  RE YOU.

IHRHAUS

Dieser Prospekt dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich für alle Einzelheiten ist der notariell geschlossene Vertrag.

Stand: Februar 2022



Gedruckt auf Papier mit EU Ecolabel.