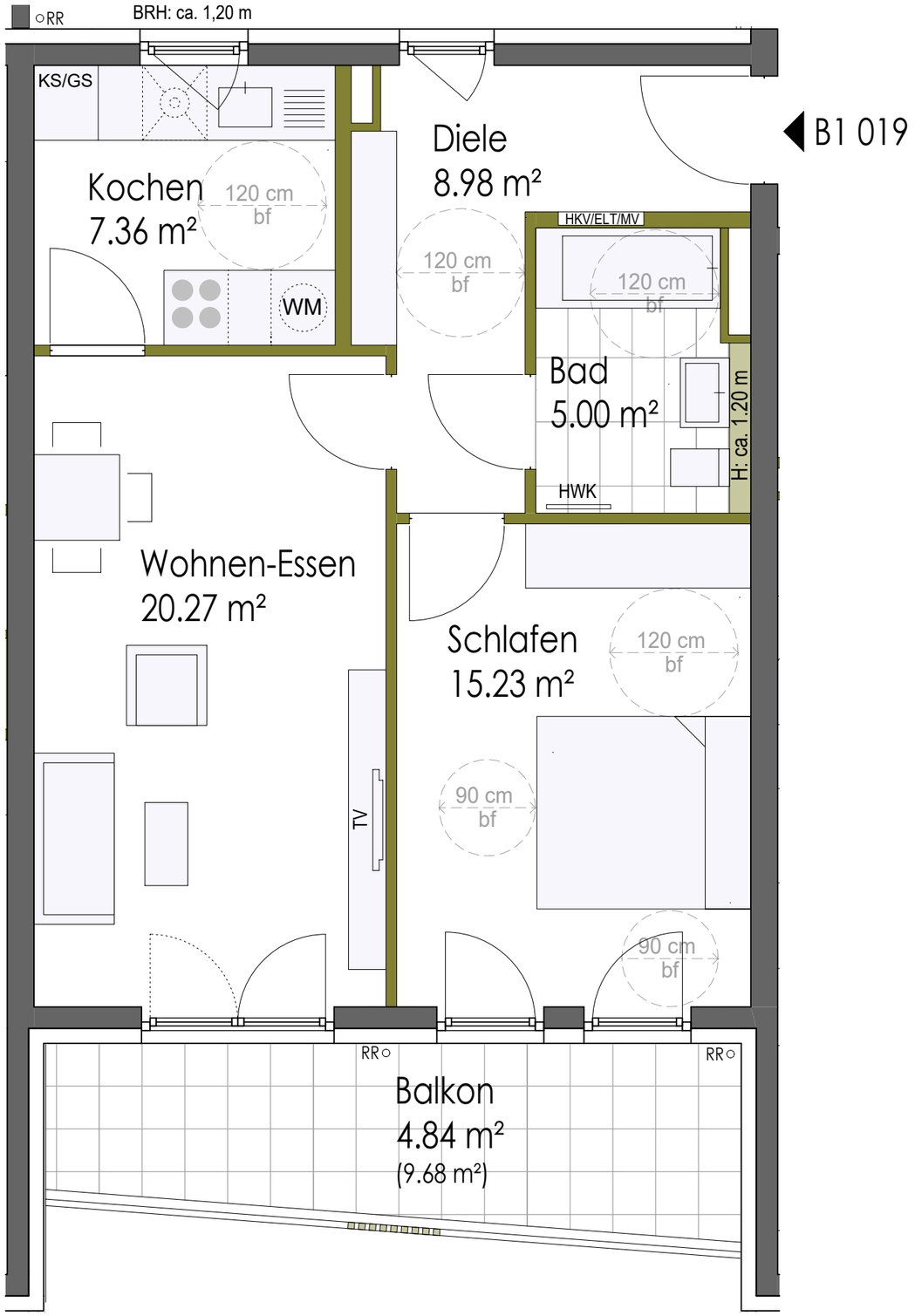
RÖMERTOR
GERSTHOFEN

B1 019

ZIMA einfach besonders

Kaufpreis: 271.000 €

TG:	180	24.900 €
Keller:	K066	



NORD

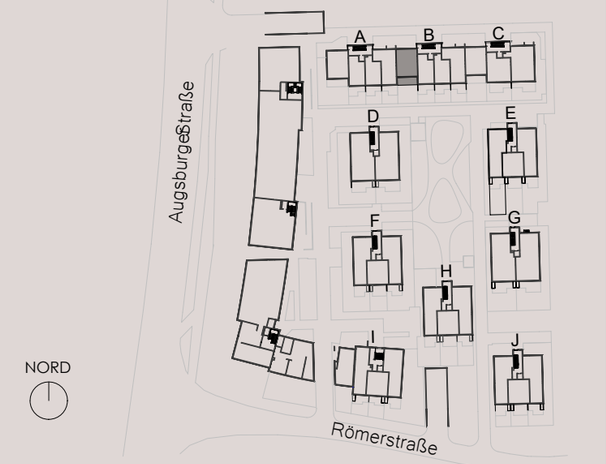
0m 1m 2m

M: 1/50

RÖMERTOR
BESONDERS WOHNEN
IN GERSTHOFEN

2- Zimmer-Wohnung 1.OG

LAGEPLAN



WOHNUNGSAUFTEILUNG

Diele	8,98 m²
Bad	5,00 m²
Schlafen	15,23 m²
Kochen	7,36 m²
Wohnen-Essen	20,27 m²
Balkon (50%)	4,84 m²
Gesamt	**61,68 m²**

INFORMATION

ELT	Elektroverteiler	AD	Abhangdecke
MV	Medienverteiler	TV	Fernseher (Anschluss)
HKV	Heizkreisverteiler	KS	Kühlschrank (Anschluss)
HWK	Handtuchwärmekörper	GS	Gefrierschrank (Anschluss)
WM	Waschmaschine (Anschluss)	RR	Dach-/Balkonentwässerung
bf	barrierefrei gem. DIN 18040-2	GT	Gartentor Sonderwunsch
BOX	Abstellbox Sonderwunsch		

Die Terrassenflächen errechnen sich aus überdachten Bereichen, die zu 50% und aus nichtüberdachten Bereichen, die zu 25 % der Wohnfläche angerechnet werden.

Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.
Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft.
Maßgeblich für Ausführung und Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.