

nach GEG 2024

Neubau von 6 Reihenhäusern Girletstraße in 93192 Wald

Lage: zentral, sonnige und ruhige Lage

Baubeginn: 2024

Baufertigstellung: 2024

Bebauung: Bungalow EG mit abgesetztem Pultdach
ideal für Photovoltaikanlage

verfügbare Grundstücke:	Parzelle Nr.	Grund ca.	Variante 1 : Bungalow EG - Wohnfläche inkl. Terrassenanteil ca.	Verkaufspreis	Verfügbarkeit
	2	403 m ²	93,00 m ²	426.900 €	frei
	3	187 m ²	93,00 m ²	339.900 €	frei
	4	400 m ²	93,00 m ²	389.900 €	frei
	5	401 m ²	93,00 m ²	399.900 €	frei
	6	191 m ²	93,00 m ²	340.900 €	frei
	7	450 m ²	93,00 m ²	389.900 €	frei

verfügbare Grundstücke:	Parzelle Nr.	Grund ca.	Variante 2 : Reihenhäuser EG und DG - Wohnfläche inkl. Terrassenanteil ca.	Verkaufspreis	Verfügbarkeit
	2	403 m ²	133,00 m ²	501.900 €	frei
	3	187 m ²	133,00 m ²	414.900 €	frei
	4	400 m ²	133,00 m ²	464.900 €	frei
	5	401 m ²	133,00 m ²	474.900 €	frei
	6	191 m ²	133,00 m ²	415.900 €	frei
	7	450 m ²	133,00 m ²	464.900 €	frei

- Im Kaufpreis enthalten:
- Grundstück voll erschlossen
 - Variante 1 : Haus schlüsselfertig ; Ausführung als Drei – oder Vierzimmer – Bungalow , inkl. Speicher mit Schubtreppe
 - Variante 2 : Haus schlüsselfertig ; Ausführung als Reihenhäuser EG und DG , inkl. Speicher
 - Abfuhr von überschüssiger Erde
 - Grobplanie
 - Hausanschlusskosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)
 - Erstmalige Erschließungskosten

- Im Hauskaufpreis nicht enthalten:
- Gärtnerische Anlage / Humusierung auf eigenem Hausgrundstück
 - Gebäudeeinemessung
 - Komplette Aussenanlage , Stellplatz – oder Garagenanlage
 - Terrasse
 - Teilungsmessung

- mögliche Zusatzleistungen:
- Preis pro Stellplatz 3.500,00 €
 - Preis pro Fertiggarage 12.000,00 €

Ausbaustand
schlüsselfertig:

- Ziegelhaus
- Bodenbeläge als Fliesen und Parkett
- Sichtdachstuhl
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- bedarfsgeführte Lüftungsanlage

Baulich erlaubte
mögliche Zusätze ,
nicht im Kaufpreis
enthalten :

- Garagen und zulässige Abstellräume bis zu einer Grundfläche von 54,00 m² möglich
- Nebenanlagen bis zu einer Grundfläche von max. 20,00 m² und einem Bruttorauminhalt von max. 50,000 m² beliebig auf dem jeweiligen Grundstück erstellbar

Eigenleistungen möglich

Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten

10.01.2024