

**Freiwillige Selbstausskunft zur Begründung eines Mietverhältnisses:**

Sämtliche nachstehenden Angaben können von uns nicht verlangt werden. Der Vermieter entscheidet sich jedoch in der Regel für eine Neuvermietung des vorgenannten Objekts möglicherweise auf Basis der von Ihnen gemachten Angaben.

**Objekt:** \_\_\_\_\_**Kaltmiete:** \_\_\_\_\_**NKV:** \_\_\_\_\_**Kaution:** \_\_\_\_\_

Ich/ Wir erteile(n) mit dieser freiwilligen Selbstausskunft dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf die Anmietung des vorgenannten Objekts:

**Angaben zur Person:**

	<u>Mietinteressent 1</u>	<u>Mietinteressent 2</u>
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
aktuelle Adresse Strasse   PLZ   Ort		
Telefon		
E-Mail		
Arbeitgeber/ Beruf		
Vertrag befristet	ja ( ) nein ( ) falls ja bis wann?	ja ( ) nein ( ) falls ja bis wann?
Gesamteinkommen ( monatlich NETTO )		
Beihilfen zur Zahlung von Miete/ Kauttionen Falls ja, welche und in welchem Umfang		
Unterhaltsverpflichtungen/ Pfändungen Kreditzahlungen usw.		
Name / Geburtsdatum der Kinder, die mit ins Mietobjekt einziehen		
Gewünschter Einzugstermin		
Spielen Sie Musikinstrument? Welche?	ja ( ) nein ( )	ja ( ) nein ( )
Ziehen Haustiere mit ein? Welche?	ja ( ) nein ( )	ja ( ) nein ( )
Hausratversicherung vorhanden?	ja ( ) nein ( )	ja ( ) nein ( )
Haftpflichtversicherung vorhanden?	ja ( ) nein ( )	ja ( ) nein ( )

	<u>Mietinteressent 1</u>	<u>Mietinteressent 2</u>
Ihr derzeitiger Vermieter		
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? Falls ja wann?	ja ( ) nein ( )	ja ( ) nein ( )
Wurde in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? Falls ja wann?	ja ( ) nein ( )	ja ( ) nein ( )
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? Falls ja wann?	ja ( ) nein ( )	ja ( ) nein ( )
Haben Sie gegen Ihr letztes Mietverhältnis rechtlich verstoßen? Falls ja wann und wie?	ja ( ) nein ( )	ja ( ) nein ( )
Ist eine gewerbliche Nutzung beabsichtigt? Falls ja, welche?	ja ( ) nein ( )	ja ( ) nein ( )
sonstiges		

Vor dem möglichen Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen im Original vorzulegen: Personalausweis, die letzten 3 Gehaltsabrechnungen, den Arbeitsvertrag mit aktueller Bescheinigung, Einkommenssteuerbescheid (Selbständige), Bescheinigungen für Beihilfen/Kindergeld und sonstigen Sozialleistungen.

Der Mietinteressent und ggf. sein Partner versichern, dass sie die o. g. Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben, da diese als Grundlage zum Abschluss des Mietvertrages gelten. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Ebenfalls wird bestätigt, entweder ein Exemplar der Mieterinfo mit Angaben zur Miete, der Nebenkosten und Kautions erhalten zu haben oder dass diese Angaben mündlich mitgeteilt wurden.

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Miet- und Nebenkostenzahlungen, sowie die Hinterlegung der Mietkaution zu leisten.

Außerdem erklärt sich der Mietinteressent damit einverstanden, dass der Vermieter Auskünfte bei einer Wirtschaftsauskunftsdatei oder über seine wirtschaftliche/finanzielle Situation einholen kann. Kosten entstehen dem Mietinteressenten dadurch nicht.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2