

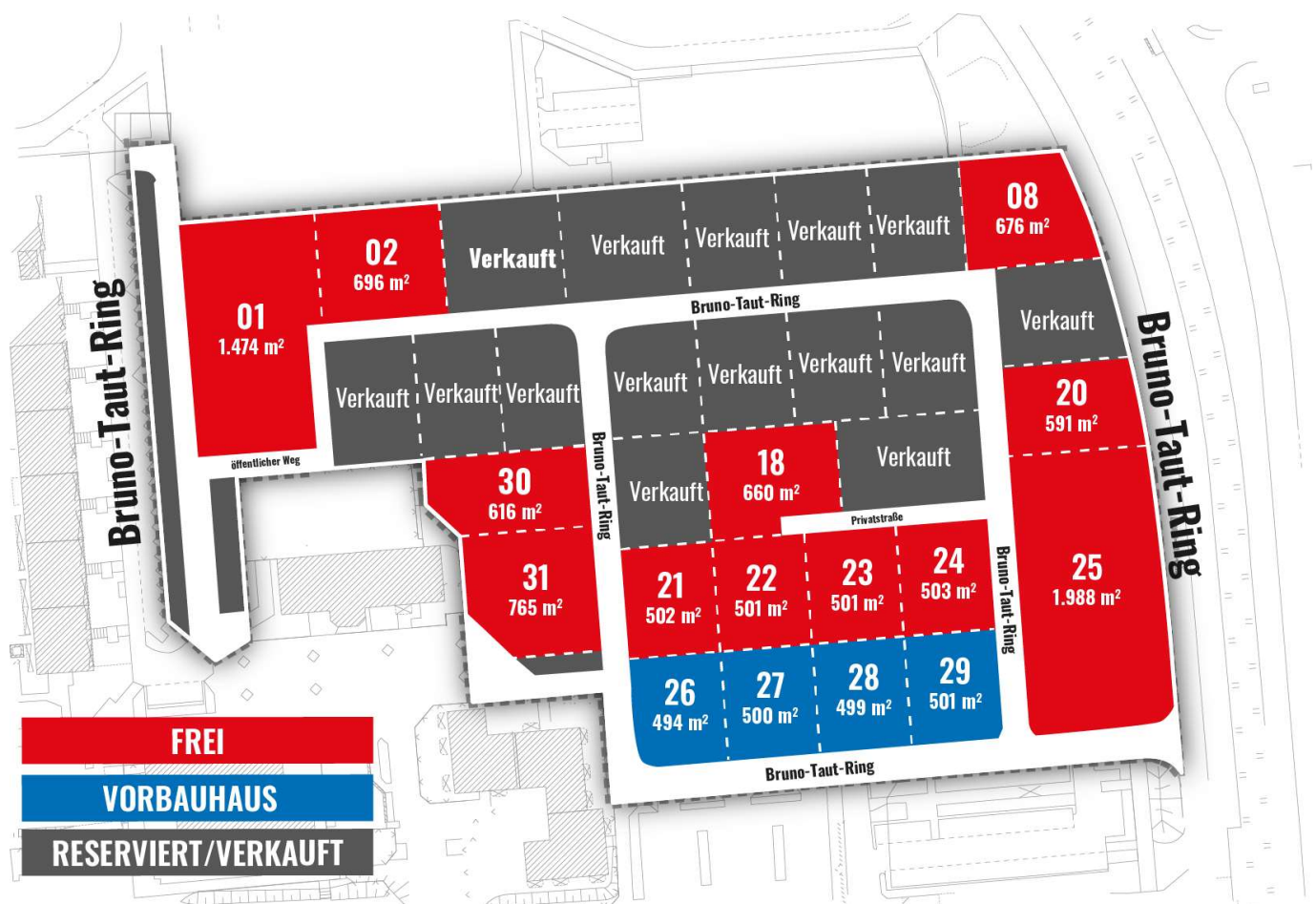
Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand:26.01.2024

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

BRUNO-TAUT-RING

39130 Magdeburg

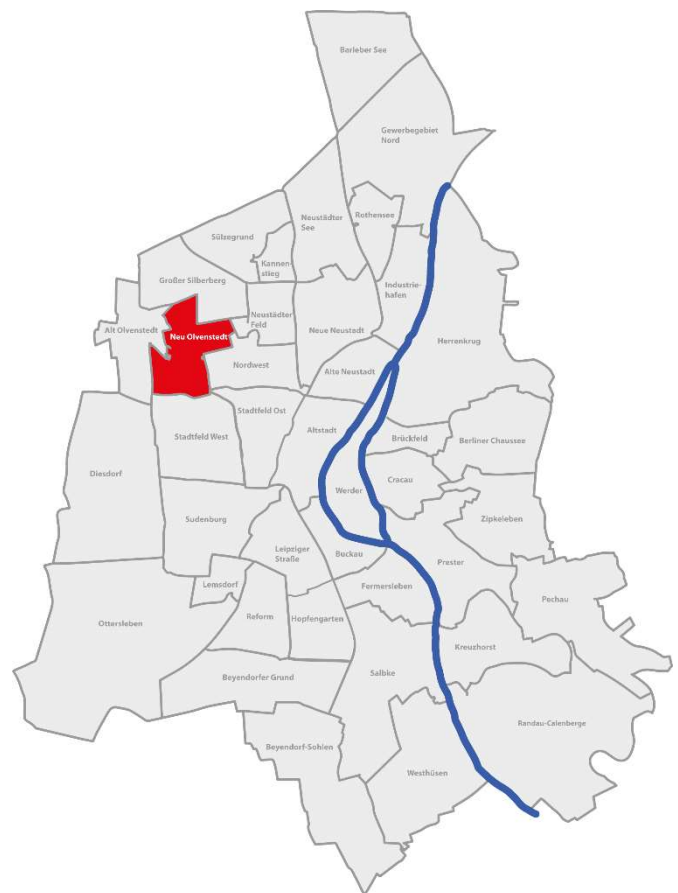


LAGE UND INFRASTRUKTUR

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

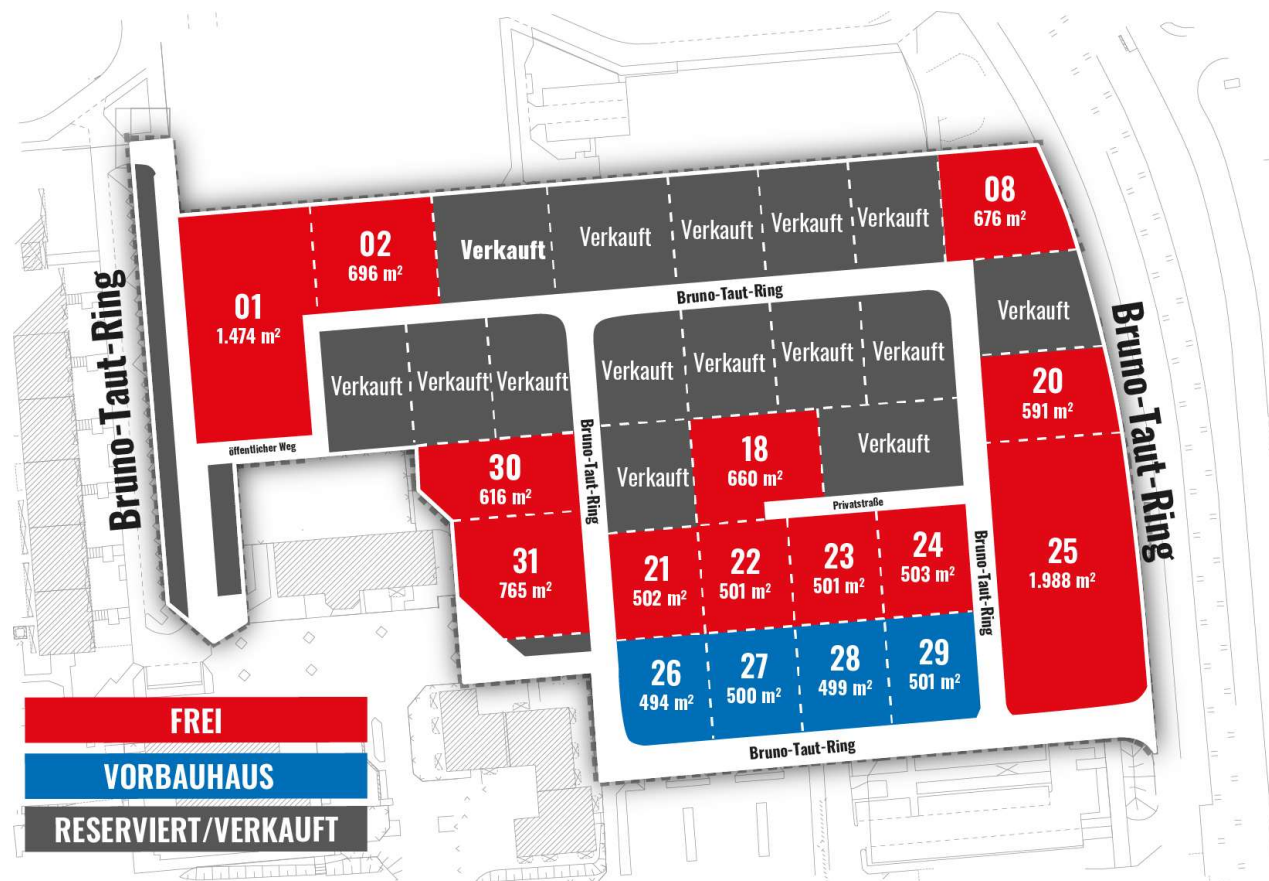
Die Baugrundstücke "Bruno-Taut-Ring" befinden sich in der Landeshauptstadt Magdeburg im Ortsteil Neu Olvenstedt. Der Stadtteil gehört zu den jüngeren Magdeburgs. Nach der Wiedervereinigung wurde Neu Olvenstedt mit dem Programm "Stadtumbau Ost" deutlich aufgewertet und attraktiver. Mit dem Bruno-Taut-Ring führen wir diese Entwicklung weiter. Hier entsteht ein schönes Wohngebiet aus individuell geplanten Einfamilienhäusern. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Kitas & Schulen, Restaurants, Ärzte, das Klinikum Magdeburg sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen. Die B1, die Autobahnen A2 und A14 sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Kaufobjekt	Baugrundstücke
Bebauung	allen Haustypen
Gemarkung	Magdeburg
Anzahl gesamt	31 Grundstücke
Größe	ab 494 m ²
Erschließungsgrad	voll erschlossen
Bemerkung	Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer
Hausanschlusskosten	Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer
Bauträgerbindung	bauträgerfrei
Preis:	ab 250 €/m²



PARZELLIERUNG

ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



Parz.	Fläche	BA	Flurstück	Preis in €	Parz.	BA	Fläche	Flurstück	Preis in €
☐ 1	1474 m ²	1	10299	368.500,00	☐ 17	1	501 m ²	10319	VERKAUFT
☐ 2	696 m ²	1	10300	174.000,00	☐ 18	2	660 m ²	10352, 10351, 10353	165.000,00
☐ 3	665 m ²	1	10301	VERKAUFT	☐ 19	2	645 m ²	10354	VERKAUFT
☐ 4	679 m ²	1	10302	VERKAUFT	☐ 20	2	591 m ²	10308	147.750,00
☐ 5	516 m ²	1	10303	VERKAUFT	☐ 21	2	502 m ²	10326	125.500,00
☐ 6	521 m ²	1	10304	VERKAUFT	☐ 22	2	501 m ²	10324, 10351, 10353	125.250,00
☐ 7	509 m ²	1	10305	VERKAUFT	☐ 23	2	501 m ²	10321, 10351, 10353	125.250,00
☐ 8	676 m ²	1	10306	169.000,00	☐ 24	1	503 m ²	10312	125.750,00
☐ 9	551 m ²	1	10359	VERKAUFT	☐ 25	1	1988 m ²	10309, 10340	497.000,00
☐ 10	506 m ²	1	10361	VERKAUFT	☐ 26	1	494 m ²	10312	VORBAU
☐ 11	497 m ²	1	10363	VERKAUFT	☐ 27	1	500 m ²	10312	VORBAU
☐ 12	501 m ²	1	10318	VERKAUFT	☐ 28	1	499 m ²	10312	VORBAU
☐ 13	505 m ²	1	10317	VERKAUFT	☐ 29	1	501 m ²	10312	VORBAU
☐ 14	505 m ²	1	10316	VERKAUFT	☐ 30	1	616 m ²	10312	154.000,00
☐ 15	499 m ²	1	10315	VERKAUFT	☐ 31	1	765 m ²	10312	191.250,00
☐ 16	578 m ²	2	10307	VERKAUFT					

DETAILS

Maklercourtage

Ohne Maklercourtage

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Schrader Haus GmbH
Nachtweide 95, 39124 Magdeburg
Telefon 0391 244 759-0
kontakt@schrader-haus.de

WEITERE BAUGRUNDSTÜCKE

<https://www.schrader-haus.de/grundstuecksflaechen-kaufen/>