

### Lohacker 29 in 25462 Rellingen

Zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus in zwei- oder eingeschossiger Bauweise bieten wir Ihnen ein schön gelegenes Grundstück an. Dieses erstklassige Umfeld wird geprägt durch exklusive Stadthäuser und die Nähe zum Ortskern. Der nahe gelegene Wanderweg führt entlang der Baumschulen durch ein herrliches Naturgebiet.

Es gelten die Vorschriften des B-Planes 75 der Gemeinde Rellingen.

Das Grundstück ist voll erschlossen und frei von Altbausubstanzen

Es besteht eine Baubindung zu HS BauTeam.

**Wir beraten Sie gern in einem persönlichen Gespräch!**

Wussten Sie, dass Rellingen in einem der größten Baumschulgebiete der Welt liegt? Aber nicht nur das spricht für Rellingen als Ihren neuen (oder vielleicht auch alten) Lebensmittelpunkt: Es ist die perfekte Kombination aus ländlicher Umgebung und dem pulsierenden Leben der nahegelegenen Großstadt Hamburg.

Mit den Verkehrsnetzen des HVVs und des VHHs sind sowohl die Hansestadt, als auch die Kreisstadt Pinneberg problemlos mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Autobahn-Anbindung zur A23 ist wenige Minuten entfernt und das Rellinger Zentrum erreichen Sie fußläufig in ca. 5 Minuten.

### Lohacker 29 in 25462 Rellingen

**Größe: 628 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: 391.000 €**

- **Keine Maklercourtage**
- **Baubindung an HS BauTeam**
- **Keine Altbausubstanzen**
- **Die Bebauung kann mit bis zu zwei Vollgeschossen und Keller erfolgen**
- **Mit dem Bau kann kurzfristig begonnen werden**

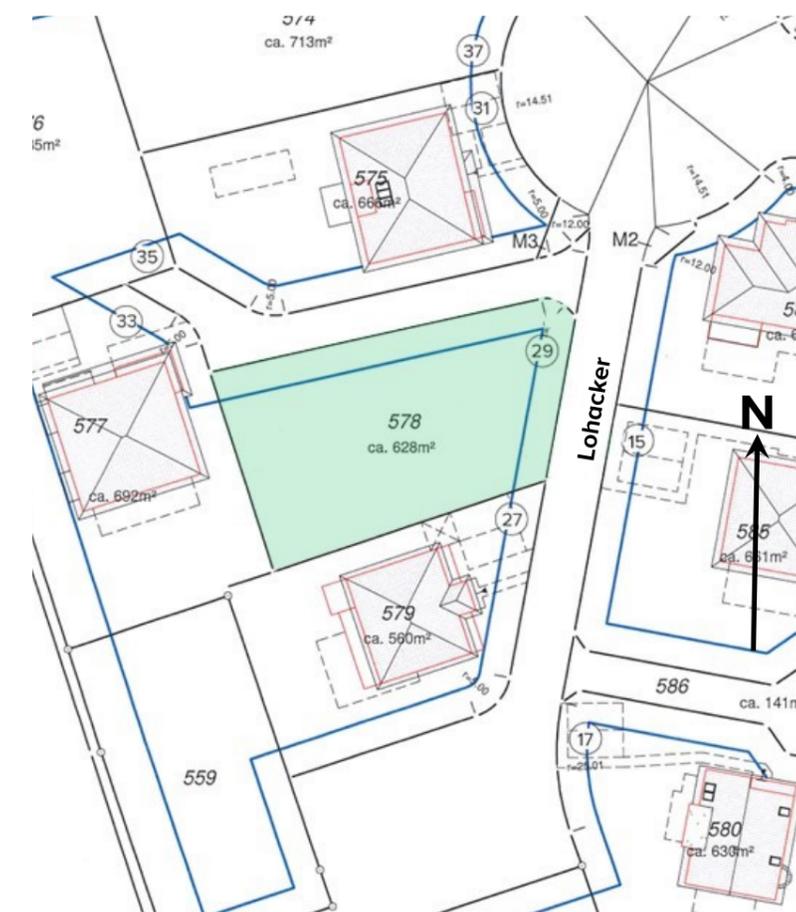


### Neubaubereich Lohacker Bebauungsplan 75 von Rellingen





## Exklusives Baugrundstück in bester Lage von Rellingen Neubaubereich Lohacker



Auszug aus den umfangreichen Leistungen der  
**HS BauTeam Baubeschreibung:**

Zum Beispiel:

- Massivbauweise,
- alle Innenwände aus Kalksandstein,
- Malerarbeiten inklusive Malervliestapete,
- Fliesen- und Designbodenbeläge
- Wärmepumpe und Fotovoltaikanlage
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Haustür aus massivem Edelholz
- Tondachziegel
- Verblendmauerwerk

... und vieles mehr



Stand: 03.01.2023

HS BauTeam Bau- und Grundstücksgesellschaft mbH  
Hauptstraße 83 \* 25462 Rellingen \* 04101 - 5940 0  
info@hs-bauteam.de \* www.hs-bauteam.de

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Sattler  
hj.sattler@hs-bauteam.de  
Tel. 04101 - 5940 23 \* Mobil 0151 17092106

**Verkaufsaufgabe**