

Reihenhäuser RH 29 - 52

Wohnfläche REH 29 - 5216 stck

Keller

	Keller-1	16,19
	Keller-2	28,27
Flur	3,97	
	3,97	44,46

Erdgeschoß

Wohnen, Essen	33,15 m²
Küche	7,98 m²
WC	2,02 m²
Diele	5,79 m²
	48,94 m²
Terrasse (50%)	3,50 m²
	52,44 m²

Obergeschoß

Kind-1	10,05 m²
Kind-2	9,42 m²
Eltern	15,14 m²
Bad	7,38 m²
Flur	4,98 m²
	46,97 m²

Dachgeschoß

Speicher / Studio bei Ausbau	28,63 m²
	28,63 m²

gesamte Wohnfläche mit Sonderwünschen (ohne Nebenflächen-KG)	132,01 m²	44,46
Summe Wohnfläche REH 29-52 (ohne Nebenflächen - Keller)16 stck	2.112,16 m²	711,36

REH 16 stck	BGF (m2)	Höhe (m)	BRI (m3) _(pro Haus)	BRI ges.
KG	64,50	2,90	187,05	
EG	64,50	2,85	183,83	
OG	64,50	2,85	183,83	
DG	64,50	2,47	159,32	
				REH 29-52 16 stck
Summen	258,00		714,02	11.424,24

Nachweis REH 50

GRZ-1 EG64,50 / 207,00= 0,31

GRZ-2 EG, Erschl., GA, Zuweg, Terrasse106,95 / 207,00= 0,52

GRZ-2 -REH-50 mit Erschl.+ GRZ-> Erschl., Stlpl.= 136 m² > 106,95

GFZ *(nicht maßgebend)*129,00 / 274,00= 0,47

Grundstückfläche REH 50207,00 m2

Anmerkung : REH-50 ist das kleinste Grundstück --> es sind bei allen REH 29-52 die GRZ eingehalten entspr. B-Plan

Reihenhäuser- RMH 29 - 52

Wohnfläche RMH 29 - 52 8 Stck					
UG		Keller -1		16,77	
		Keller-2		29,57	
Erdgeschoß	Flur		3,97		
			3,97	46,34	
	Wohnen, Essen		34,28 m²		
	Küche		8,50 m²		
	WC		2,02 m²		
Obergeschoß	Diele		5,79 m²		
			50,59 m²		
	Terrasse (50%)		3,50 m²		
			54,09 m²		
	Kind 1		10,28 m²		
Dachgeschoß	Kind 2		9,85 m²		
	Eltern		15,65 m²		
	Bad		7,38 m²		
	Flur		5,43 m²		
			48,59 m²		
	Speicher / Studio bei Ausbau		29,69 m²		
		29,69 m²			
gesamte Wohnfläche mit Sonderwünschen (mit ausgebautem Dachgeschoß)			136,34 m²	46,34	
Summe Wohnfläche REH 29-52 (ohne Nebenflächen - Keller) 8 stck			1.090,72 m²	370,72	
RMH	8 stck	BGF (m2)	Höhe (m)	BRI (m3)	BRI ges.
	KG	64,50	2,9	187,05	
	EG	64,50	2,85	183,83	
	OG	64,50	2,85	183,83	
	DG	64,50	2,47	159,32	
Summen		258,00		714,02	5.712,12
Nachweis RMH 51					
GRZ-1		nur EG	64,50 / 138,00	= 0,47	
GRZ-2		mit Erschließung+Stüpl. [2x]+Ter.	100,95 / 138,00	= 0,73	
GRZ-2 -REH-51 mit Erschl.+Stüpl.+Zuweg+Terrasse					
zul. GRZ mit Erschl+Gar.= max. 137 m² < 100,95					
GFZ (nicht maßgebend)			129,00 / 138,00	= 0,93	
Grundstückfläche REH 50				138,00 m2	
Anmerkung : RMH-51 ist das kleinste Grundstück --> es sind bei allen					
RMH 29-52 die GRZ eingehalten entspr. B-Plan					
Grundstücksflächen RH - 29 - 52					
	29			274 m²	
	30			179 m²	
	31			263 m²	
	32			257 m²	
	33			168 m²	
	34			271 m²	
	35			250 m²	
	36			158 m²	
	37			232 m²	
	38			226 m²	
	39			147 m²	
	40			241 m²	
	41			257 m²	
	42			149 m²	
	43			224 m²	
	44			224 m²	
	45			149 m²	
	46			257 m²	
	47			233 m²	
	48			138 m²	
	49			207 m²	
	50			207 m²	
	51			138 m²	
	52			233 m²	
Grundstücksflächen gesamt				5.082,00 m²	