

Wohnen und leben in der Natur ... und doch zentral

13 moderne und hochwertige Neubauwohnungen mit Süd/Ost Ausrichtung, Fahrstuhl, KfW 40 (Energie-Effizienzklasse A+) und vielen weiteren Highlights

| Haus | WE | Etage | Wohnfläche | Zimmer | Balkon oder Terrasse | Sonnendeck | Garten | barrierefrei | Aufzug | Kellerraum | Kaufpreis Wohnung | Stellplatz Nr. | Kaufpreis Stellplatz / Stellplätze | Kaufpreis inkl. Stellplatz / Stellplätzen | |
|------|----|--------------|------------|--------|----------------------------|------------|--------|--------------|--------|------------|----------------------|----------------|--|---|----|
| 5 | 1 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |
| | 2 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |
| | 3 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |
| | 4 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |
| | 5 | Dachgeschoss | 119,35 | 3 | ✓ ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | 593.000,00 € | 3 6 | 16.000,00 € | 609.000,00 € | *1 |
| 5a | 6 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |
| | 7 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |
| | 8 | Dachgeschoss | 81,50 | 2 | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | 401.000,00 € | 11 14 | 16.000,00 € | 417.000,00 € | *1 |
| 5b | 9 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |
| | 10 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |
| | 11 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |
| | 12 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |
| | 13 | VERKAUFT | | | | | | | | | | | | | *1 |

inkl. Miteigentumsanteil an den Gemeinschaftsflächen:

| | | |
|-----------------|--|--|
| Kellergeschoss: | | Kinderwagenabstellflächen, Haustechnikräume, Waschmaschinen- und Trocknerräume, usw. |
| Erdgeschoss: | | Überdachter Abstellplatz für Fahrräder, Kinderspielplatz, gemeinschaftliche Grünfläche, usw. |

*1 = zuzüglich Käuferprovision in Höhe von 1,79 % (inkl. 19 MwSt.) des Gesamtkaufpreises

Kontakt: Katharina Schuler | Erfurter Straße 2 | 76646 Bruchsal | Mobil: 0177 – 329 14 79 | Mail: katharina.schuler@gmx.net