

# REIHENHAUS 01

## ERDGESCHOSS

Eingang	7,76 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,38 m <sup>2</sup>
Wohnen	17,20 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	11,94 m <sup>2</sup>
Terrasse	( 8,50m <sup>2</sup> ) 4,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>44,60 m<sup>2</sup></b>

## 1. OBERGESCHOSS

Flur	8,02 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	11,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>39,16 m<sup>2</sup></b>

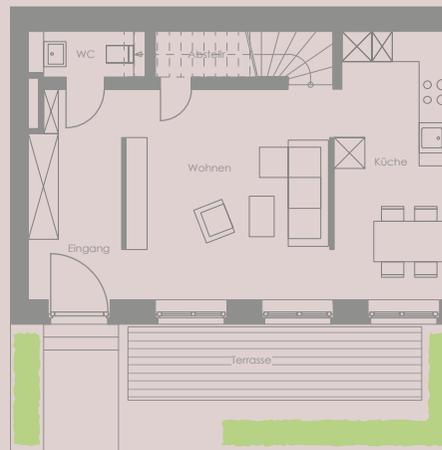
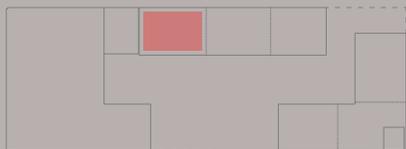
Spitzboden/Abstellraum ( 11,32m<sup>2</sup>) 5,66 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 89,42m<sup>2</sup>**

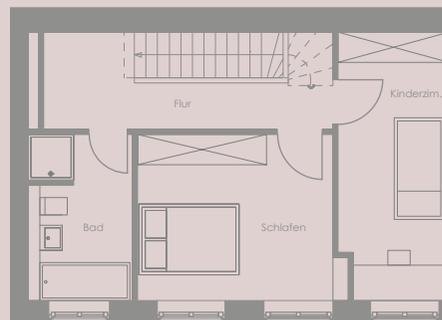
**Gartenfläche (SNR) 13,75m<sup>2</sup>**

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
Grundrisse im Maßstab 1:150 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

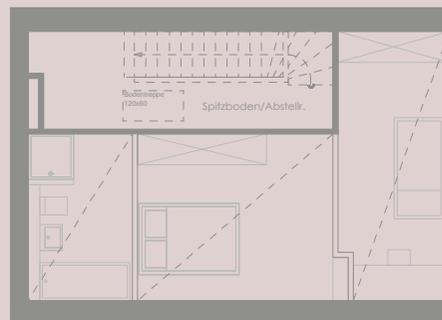
## LAGEPLAN



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



Spitzboden/Abstellraum

# Berliner Allee 94

