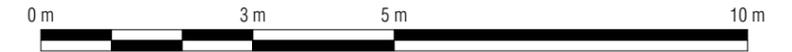


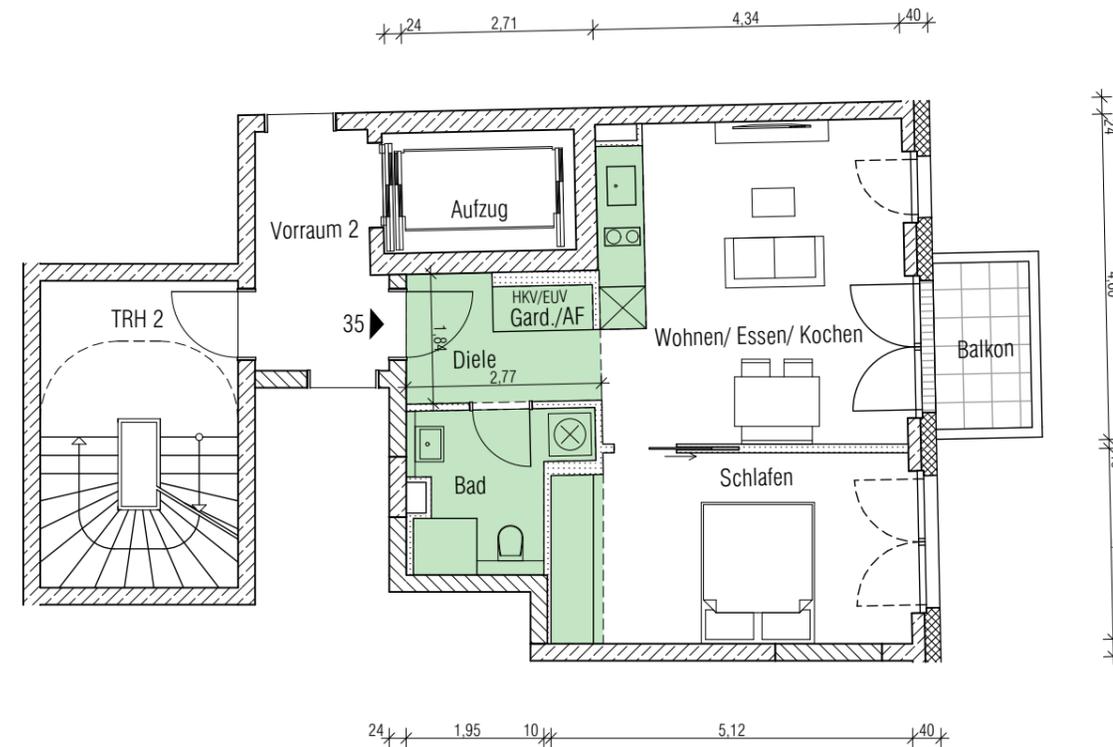
Stadtpalais Nassau



WE 35 V2

Wohnflächen-
berechnung :

Wohnen/Essen/ Kochen	19,8 m ²
Schlafen	13,6 m ²
Bad	4,6 m ²
Diele	3,7 m ²
Gard./AF	0,9 m ²
Balkon	1,8 m ²
Gesamt	44,4 m²



Legende :

	Abhangdecken	HWR	Hauswirtschaftsraum
AR	Abstellraum	SNR	Sondernutzungsrecht
EUV	Elektro-Unterverteiler	TRH	Treppenhaus
HKV	Heizkreisverteiler	WE	Wohneinheit

Die dargestellte Möblierung von Wohnräumen und Küche repräsentiert lediglich einen beispielhaften Vorschlag und ist nicht Bestandteil der Planung bzw. des Kaufvertrages.

Hinweis Bemaßung:
Die Maßketten sind nicht verbindlich und beziehen sich auf den Genehmigungsstand der Planung. Etwaige Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung sind ausdrücklich vorbehalten. Es handelt sich um Rohbaumaße. Fertigmaße (inkl. Innenputz, Fliesen, etc.) sind nicht berücksichtigt.

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen werden mit 50%, Dachterrassen mit 25% berücksichtigt. Siehe hierzu die Baubeschreibung.

Architekt :

Patzschke Planungsgesellschaft mbH
Auerbachstraße 2
14193 Berlin
Tel: +49 (0)30-2000 92 90
Fax: +49 (0)30-893 14 69
E-Mail: info@patzschke-architektur.de



Nassauische Str.

Gasteiner Str.

Blattnr. :

05-235V2

Index :

V-00

Plancodierung :

NAS-NB-V-AR-GR-05-235V2-V-00

Indexdatum :

12.03.2019

Maßstab :

1:100

Datum :

12.03.2019

Blattgröße :

DIN A3: 420 x 297

Projekt :

NAS

Nassauische Strasse 35 / Gasteiner Strasse 1
10717 Berlin - Wilmersdorf

Wohnung 35 - Treppenhaus 2 - 5. OG - Var.2