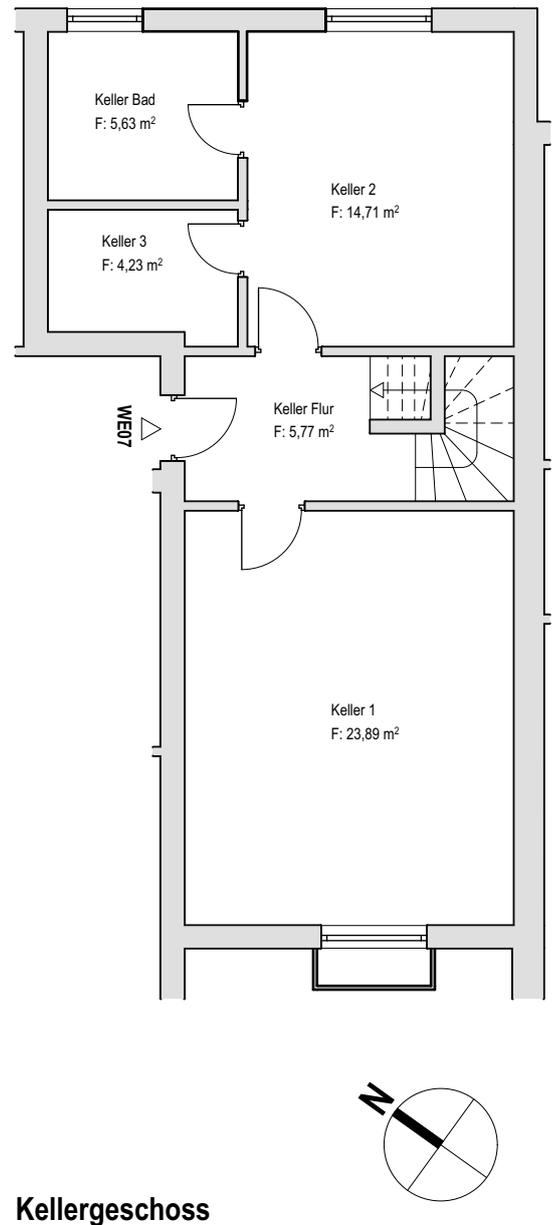
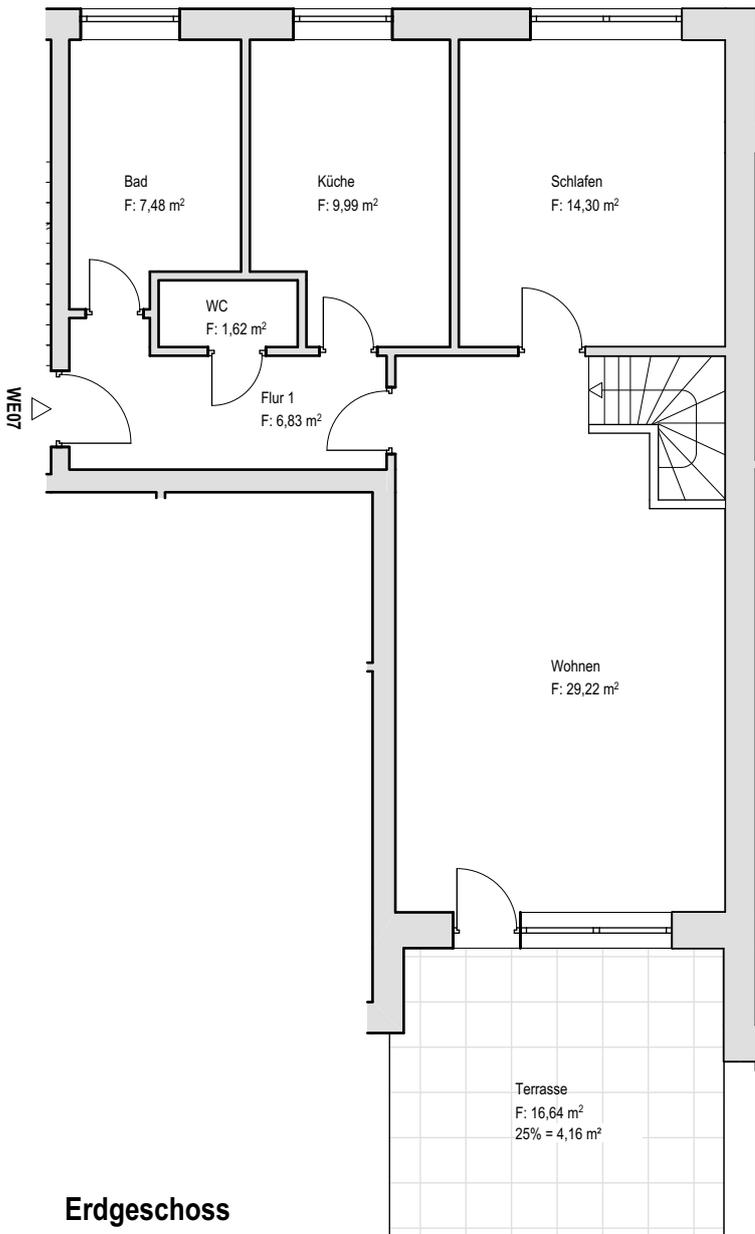


Flächenaufstellung WE 07

29,22 m ²	Wohnen	23,89 m ²	Keller 1
7,48 m ²	Bad	14,71 m ²	Keller 2
9,99 m ²	Küche	4,23 m ²	Keller 3
14,30 m ²	Schlafen	5,63 m ²	Keller Bad
1,62 m ²	WC	5,77 m ²	Keller Flur
6,83 m ²	Flur		
4,16 m ²	Terrasse		

Gesamtfläche = ca. 73,6 m²



Die Räume im Kellergeschoss sind baurechtlich keine Aufenthaltsräume. Die Flächen von Balkonen sind zu 1/2 und die Flächen der Terrassen zu 1/4 den jeweiligen Gesamtflächen-Angaben angerechnet. Alle Maß- und Flächen-Angaben sind ca.-Angaben und vor Ort zu prüfen. Abweichungen zum Bestand sind möglich. Die Grundrisspläne wurden auf Grundlage der ursprünglichen Planung: "Wohnanlage Segeberger Chaussee, Dipl.-Ing. Otto Voss, Datum 22.01.1998" erstellt, so dass Abweichungen zum Bestand möglich sind.

0 1m 2m

BAUVORHABEN / OBJEKT: Wohnanlage Segeberger Chaussee Segeberger Chaussee 25 a-b 22850 Norderstedt	BAUHERR: GG Segeberger Chaussee GmbH & Co. KG Ehrenbergstraße 54 22767 Hamburg	LEISTUNGSPHASE: Vertrieb	PLANINHALT: Grundrisse WE 07 EG u. KG Bestand	DATUM UND UNTERSCHRIFT KÄUFER: PLANVERFASSER: BAUWERK HAMBURG Planungs GmbH Ehrenbergstr. 54, 22767 Hamburg Tel.: 040/413305-310
		GEZ. / DATUM: b.b. / 21.06.2023	INDEX-NR. / INDEX-DATUM: PLAN-NR.: SBC25_Vertrieb_WE_07	