

OBJEKT-ID: 3335_2OG

EXPOSÉ

Zu vermieten

OTTO-BERGMAYER-STRASSE (48431 RHEINE)



Ihr Ansprechpartner

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG
+49 800 5556680
immobilienangebote@lidl.de

Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG
Rötelstraße 30
74166 Neckarsulm
E-Mail: immobilienangebote@lidl.de



OBJEKT-ID: 3335_2OG

Zu vermieten

OTTO-BERGMEYER-STRASSE (48431 RHEINE)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	Auf Anfrage
Objekt-ID	3335_2OG
Adresse	Otto-Bergmeyer-Straße 1, 48431 Rheine
Regionen	Nordrhein-Westfalen
Geografische Lage	B 52.27533 L 7.43692
Art der Immobilie	Büro/Praxis
Flächengrößen	Büro-/Praxisfläche 280,0 m ²
Baujahr	2004
Typ	Büro/ Praxis
Gruppennummer	355344
Objektart	Büro
Objektzustand	Gepflegt
Denkmalschutzobjekt	Nein
Anzahl Etagen	2. OG
Personenaufzug	Nein
Kantine/Cafeteria	Nein
Küche	Nein
Starkstrom	Nein
Keller	Nein
Barrierefrei	Nein
DV-Verkabelung vorhanden	keine Angabe
Klimaanlage	keine Angabe
Bodenbelag	Fliesen
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln (min)	1
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof (min)	1
Fahrzeit nächste Autobahn (min)	10
Fahrzeit nächster Flughafen (min)	20
Kautions	3 Monatsmieten
Provisionspflichtig	Nein



Preis gilt für Fläche oder Zeitraum	Zeitraum (pro Monat)
Mietdauer	länger als 2 Jahre
gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf Strom (kWh/(m²a))	0,16
Endenergiebedarf Wärme (kWh/(m²a))	19,22
wesentliche Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Lage

Im nördlichen Münsterland liegt Rheine mit ca. 75.000 Einwohnern.

Die Mietfläche liegt zentral in der Innenstadt, in direkter Nähe zum HBF. In nur wenigen Minuten sind die Bundesstraßen B 65; B 70; B 475 und B 481 zu erreichen. Die Autobahnanschlussstellen zur A 30 runden die optimale regionale und überregionale Verkehrsanbindung ab.

Flächenangaben

Objekt wurde zuvor als Billardcafe genutzt.

Umbau/Ausbau in Abstimmung mit dem Mieter
Bodenbelag: Fliesen und Teppichboden

Weitere Informationen zur Immobilie

Die Mietfläche befindet sich im 2. Obergeschoss einer Lidl-Filiale. Dadurch ist eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet. Eine großzügige und kundenfreundliche Parkplatzgestaltung ermöglicht eine angenehme Parksituation.

Die Mietfläche ist in Haupt- und Nebenfläche unterteilt. Die Nebenfläche beinhaltet Lager, Küche und Sanitärbereich. Zur Vermietung an steuerpflichtige Mieter vorgesehen.

Baulicher Zustand

Objekt ist in einem gepflegten Zustand

Sonstiges

LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG

Am Velper Mühlenbach 6
49492 Westerkappeln

Ansprechpartner:
Jan-Hendrick Bernhardt
Telefon: 05456/933-139



E-Mail: immo.westerkappeln@lidl.de

Ihr Ansprechpartner

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG
+49 800 5556680
immobilienangebote@lidl.de

Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.
KG
Rötelstraße 30
74166 Neckarsulm
E-Mail:
immobilienangebote@lidl.de



OBJEKT-ID: 3335_2OG

Zu vermieten

OTTO-BERGMAYER-STRASSE (48431 RHEINE)

Objektansichten

