

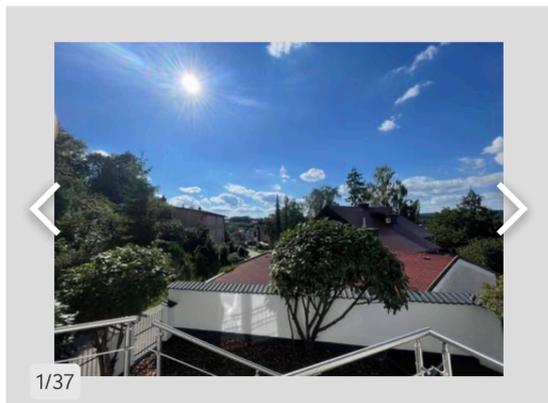
1/13

immosmile

immosmile GmbH  
immosmile GmbH

★★★★★ (17)

Grundriss



1/37

Grundriss Video

NEU Kernsaniertes EFH mit Ausblick ...  

Sallern-Gallingkofen, Regensburg

989.900 €

Kaufpreis

195 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

7 405 m<sup>2</sup>

Grundstück

Preisbewertung 

Provisionsfrei für Kaufende

Keller

Gäste-WC

Herr Martin Schütz

MS Immobilienmakler Regensburg

★★★★★ (8)

## Preisbewertung



-  **Sehr guter Preis** - Liegt deutlich unter der ermittelten Einschätzung
-  **Guter Preis** - Liegt leicht unter der ermittelten Einschätzung
-  **Fairer Preis** - Liegt im Bereich der ermittelten Einschätzung
-  **Erhöhter Preis** - Liegt leicht über der ermittelten Einschätzung
-  **Eher hoher Preis** - Liegt deutlich über der ermittelten Einschätzung
-  **Keine Bewertung** - Keine Bewertung möglich.

Die Preisbewertung dient als erste Orientierung, ersetzt jedoch keine professionellen Gutachten. Berücksichtige die in den Angeboten aufgeführten Besonderheiten und Eigenschaften, die möglicherweise nicht in die Bewertung einbezogen wurden (z.B. durchgeführte Modernisierungen, Mängel, Schäden, Zustand, rechtliche Belastungen).

**Informationen, die für die Bewertung verwendet werden:**

- Standort
- Baujahr
- Wohnraum
- Fläche
- Parkplatz
- Ausstattung / Zustand
- Eventuell durchgeführte Modernisierungen
- Vermietet / unvermietet

Die Einschätzungen stammen von Sprengnetter GmbH und basieren auf hoch entwickelten Algorithmen zur automatisierten Schätzung des Immobilienwerts, in die mehr als 10 Mio. Datensätze eingeflossen sind.

In Zusammenarbeit mit 