FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-07

Ihr Ansprechpartner
Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
http://www.fmt-finanz.com

Unsere Anschrift
FMT Finanzmanagement
Immobiliardarlehen
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer
VQ9B8R

Neckarsulm, 08.04.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufebenkosten einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

100% Finanzierung

3,75 % / 3,83 %	259.000 €	10 Jahre	1.064,30 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Reihenhauses		**Ihr eingesetztes Kapital**	
Kaufpreis	259.000 €	Bank- und Sparguthaben	18.130 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	12.950 €		
Notargebühr (2 %)	5.180 €		
	277.130 €		18.130 €

Ihr benötigtes Darlehen: 259.000 €

100% Finanzierung

FINANZIERUNGSAUFBAU

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,77 % / 3,85 %	159.000 €	10 Jahre	632,03 €
	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Selbstgenutztes Eigentum (124)	3,72 % / 3,80 %	100.000 €	10 Jahre	432,27 € / 310,00 €***

Mischzins: 3,75 % / 3,83 %**

Ihre monatliche Zahlung: 1.064,30 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

*** Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.
Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Montag, den 15. April 2024 vorliegen.

FINANZIERUNGSDETAILS

Annuitätendarlehen über 159.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,77 % / 3,85 %
Rate (monatlich)	632,03 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	139.723,45 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	42 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	159.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.4.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	31.5.2024

Produktdetails

KfW Darlehen sind nur in Verbindung mit Darlehen, die eine Zinsbindungen größer 5 Jahren aufweisen oder in Kombination mit reinen Verbundfinanzierungen möglich!

Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €

KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,72 % / 3,80 %
Rate	310,00 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 432,27 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	1,467 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	84.343,98 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	100.000 €

Produktdetails

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Es fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.