

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

**Anmeldung zur Teilnahme an einer
teilnehmerbegrenzten Wohnungsbesichtigung**
„nach/während der Corona-Zeit“ &
während der Grippezeit etc.

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

FFP2-Maskenpflicht bei der Besichtigung!

Ohne FFP2-Maske kein Zugang!

Anmietungsvoraussetzungen:

- Nur für **1 Person** / Mindestalter 18 Jahre (**Keine** Wohngemeinschaft (WG))
- Keine** Hundehaltung
- Positive Schufa & Positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter (**NICHT** mitsenden)
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis / Ausreichende **Bonität** = monatliches, geregeltes Netto-Haushalts-Einkommen **höher als € 1.900,00** (auch z.B. Renteneinkünfte etc.) bei einem **1-Personen-Haushalt**. Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 1/3 für eine monatliche Warmmiete aufgewendet werden.

Ich möchte zur **Nachmittags-Besichtigung**
der Wohnung in 22391 Hamburg, Krittenbarg
am **Dienstag, 07. Mai 2024**

per E-Mail eingeladen werden.

Zur Besichtigung der Wohnung komme/n **ich allein** ich komme mit 1 Begleitperson

Ich/Wir suche/n die Wohnung für insgesamt: **Person.**

Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass ich/wir im Zusammenhang mit der o.a. Wohnung vom Makler per Mail bezüglich der Wohnungsbesichtigung kontaktiert werde/n JA NEIN

Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir mit **FFP2-Maske** teilnehmen werde/n und bestätige/n, dass ich/wir verstanden haben, dass ich/wir nicht in die Wohnung eingelassen werde/n, wenn ich/wir keine FFP2-Maske als Mund-/Nasenschutz tragen. JA NEIN

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen und obige Angaben freiwillig angegeben wurden JA NEIN

Hamburg, den Unterschrift

Wenn Sie Daten angegeben haben, werden diese ausschließlich nur für die Besichtigung der angegebenen Wohnung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben bzw. für andere Zwecke (auch nicht für die „nächste Wohnung“) gespeichert/genutzt.

Bitte **KEINE** weiteren Unterlagen etc. senden (gemäß der **DSGVO**)!

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

**Vermietungsaufgabe
für die Wohnung in
22391 Hamburg, Kritenbarg
Per sofort**

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

Die ca. **ca. 39m²** große **Erdgeschoss**-Wohnung verfügt über ein **weißes Vollbad**, eine **Süd-Terrasse** mit **kleinem Garten** und eine (**offene**) **Einbauküche**.

Zu der Wohnung gehört eine **Abstellkammer**, ein **Außenabstellraum** und ein **Kellerabstellraum** (im Vorderhaus).

Die Wegereinigung und Treppenhausreinigung werden z. Zt. von einer Hausservicefirma durchgeführt (in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten).

Aufgrund der vorhandenen Wasserzähler werden die Wasser-/Sielgebühren direkt von den Hamburger Wasserwerken in Rechnung gestellt.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung. Der Gebäude-(1985)-Verbrauchsausweis-Wert ist: 138 kWh (m²a).

Eine Waschküche (Münzwaschmaschine/Münztrockner) ist vorhanden.

Wir bieten Ihnen diese Wohnung freibleibend und unverbindlich zu folgenden Bedingungen an:

Monatliche Nettokaltmiete	€ 505,25 (unveränderte Vormiete)
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung	€ 70,00
Monatliche Heizkostenvorauszahlung	€ 60,00
Monatliche Bruttowarmmiete	€ 635,25

bei Stellung einer verzinslichen Kautions in Höhe von € 1.515,00.

Der **indexierte** Hamburger Mietvertrag wird auf **unbefristete** Dauer angeboten, aber mit einer **Mindestmietzeit** von **zwei Jahren**.

Es kann ein **Außen-Stellplatz** für **€/mtl. 40,00** (ggfs. auch ein zweiter Stellplatz) angemietet werden.

Besonderheiten/Hinweise: Folgende Gegenstände gehören **nicht** zur Wohnung; können aber vom Vormieter übernommen werden: Plissees. Weiteres nach Absprache. Auflistung nach Angaben des Vermieters. Wir übernehmen keine Gewähr/Übernahmemodalitäten sind direkt abzustimmen.

**Bei Anmietungsinteresse geben Sie nur Ihre Bewerbung bei/nach der Besichtigung ab.
Bitte KEINE weiteren Unterlagen etc. (gemäß der DSGVO)!**

Die Entscheidung fällt grundsätzlich innerhalb von max. 10 Werktagen.

Es erfolgen **keine** Absagen.