



Der Einblick in Ihre Lage.

Postbank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

01578 8193434

cedric.sauerwein@postbank.de

www.immobilien.postbank.de/loerrach



Ihre Lage in 79737 Herrischried

BUS

**Herrischried
Eishalle**

3 min
(< 300 m) 

**E
EDEKA**

Schmidts Märkte

15 min
(11,6 km) 



Hornbergsee

12 min
(7,6 km) 



Burg Bärenfels

32 min
(16,5 km) 

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Postbank Immobilien GmbH

79737 Herrischried



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.



Postbank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

☎ 01578 8193434

✉ cedric.sauerwein@postbank.de

🖱 www.immobilien.postbank.de/loerrach

79737 Herrischried
21804061023

04.10.2023

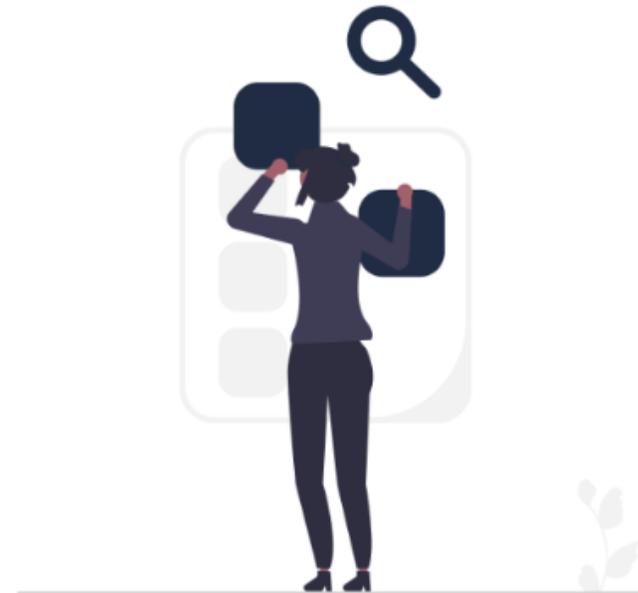


Inhaltsverzeichnis

79737 Herrischried

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



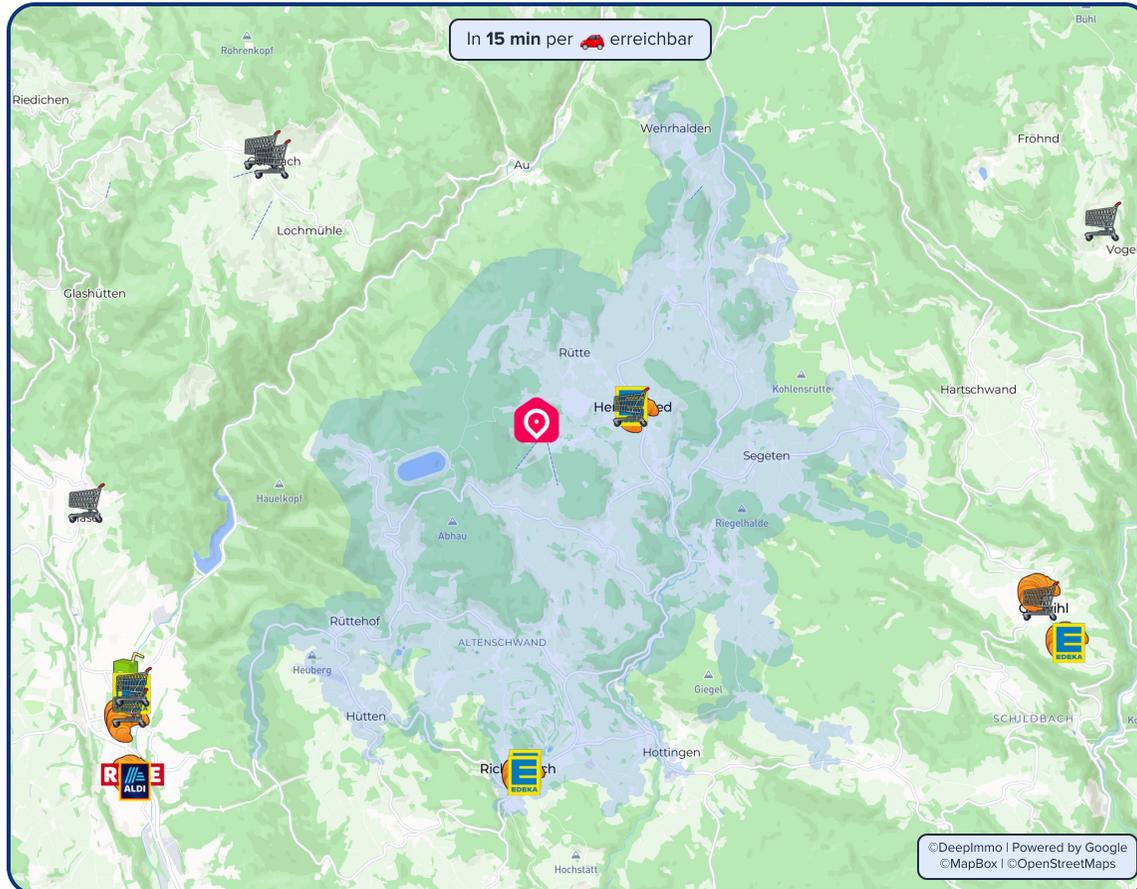
Ihr Team von Postbank Immobilien GmbH

01 Einkaufsmöglichkeiten

79737 Herrischried

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Supermärkte in der Umgebung



Schmidts Märkte

4.4 Sterne • 548 Bewertungen



15 min
(11,6 km)



Schmidts Markt Rickenbach

4.5 Sterne • 457 Bewertungen



13 min
(7,7 km)



Schmidt's Märkte

4.3 Sterne • 157 Bewertungen



5 min
(1,8 km)



E aktiv markt Schulz

4.3 Sterne • 239 Bewertungen



14 min
(10,3 km)

Bäckerei



Bäckerei Schlegel

5 min
(1,9 km)



Getränkemarkt



Friso

20 min
(13,8 km)



Drogeriemarkt



Müller

20 min
(13,4 km)

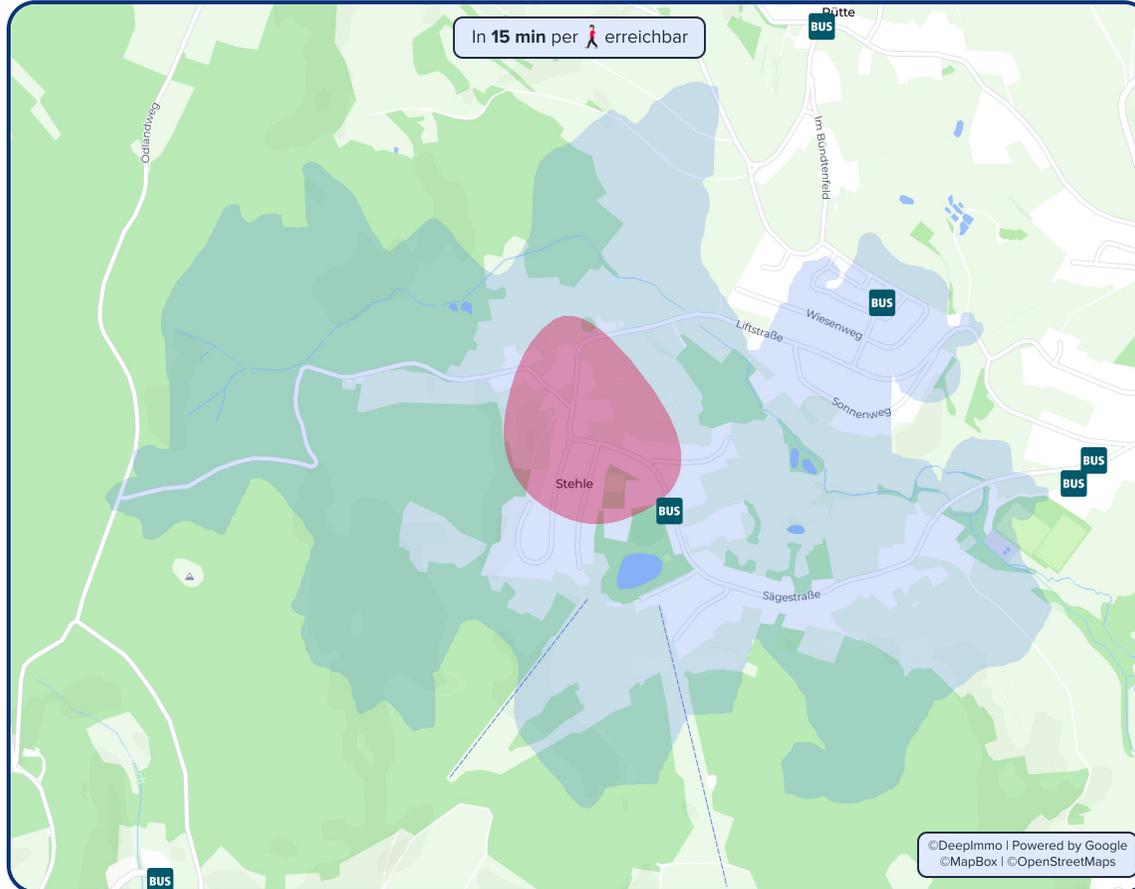


02 Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

79737 Herrischried

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **nächsten Haltestellen**



Herrischried Eishalle

Bus: 7327, 7328, 7329



3 min
(< 300 m)



Herrischried Ackern

Bus: 7327, 7328, 7329



12 min
(1,1 km)



Laufenburg(Baden)Ost

RE: IRE3, RB3, RB30, RE3



25 min
(19 km)



40kw Charger Hauptstrasse 27

2x (22kW)



5 min
(2,1 km)

Autobahn



A 98

39 min
(28,4 km)



Fernverkehr



Weil am Rhein

55 min
(45,8 km)



Intl. Flughafen



Friedrichshafen,
Löwental

159 min
(151,6 km)



79737 Herrischried
21804061023

04.10.2023

03 Bevölkerung

79737 Herrischried

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



2.706

Herrischried
(5 Jahre)

Baden-Württemberg
(5 Jahre)

↘ **-4,0%**

↗ **+0,9%**

Ø Alter in Jahren



48,7 Jahre

Herrischried
(5 Jahre)

Baden-Württemberg
(5 Jahre)

↗ **+0,6%**

↗ **+0,9%**

Migrationsanteil



16,7%

Waldshut, Landkreis
(5 Jahre)

Baden-Württemberg
(5 Jahre)

↗ **+2,4%**

↘ **-0,7%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



19,96 Einw.

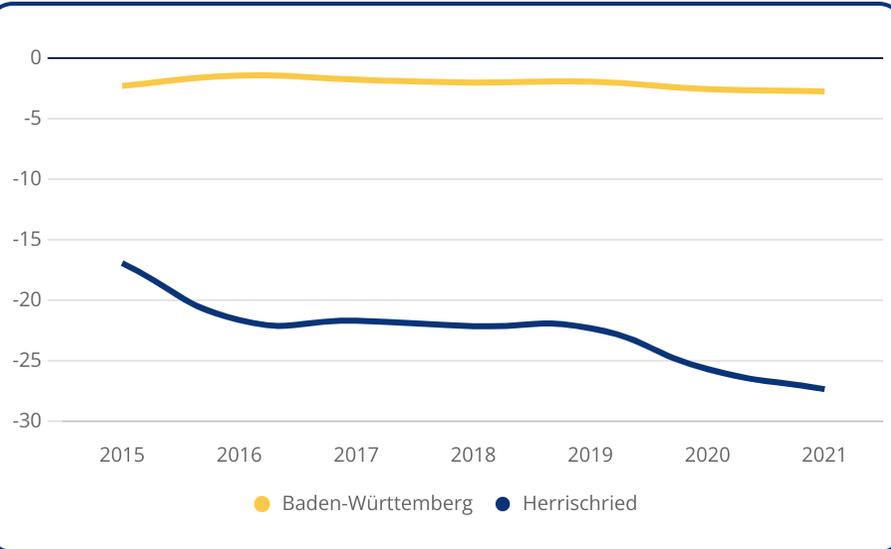
Herrischried
(5 Jahre)

Baden-Württemberg
(5 Jahre)

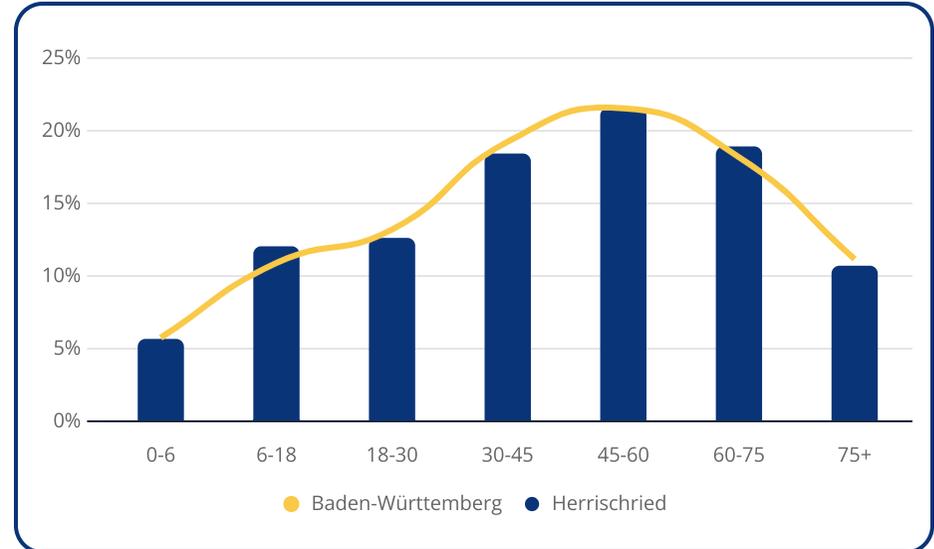
↘ **-18,1**

↘ **-2,0**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

79737 Herrischried

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



7.104

Waldshut, Landkreis (5 Jahre) Baden-Württemberg (5 Jahre)

+1,8% -2,0%

Arbeitslosenquote



3,9%

Waldshut, Landkreis (5 Jahre) Baden-Württemberg (5 Jahre)

+0,7% -0,4%

Ø Nettoeinkommen



25.272 €

Waldshut, Landkreis (5 Jahre) Baden-Württemberg (5 Jahre)

+5,4% +12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf

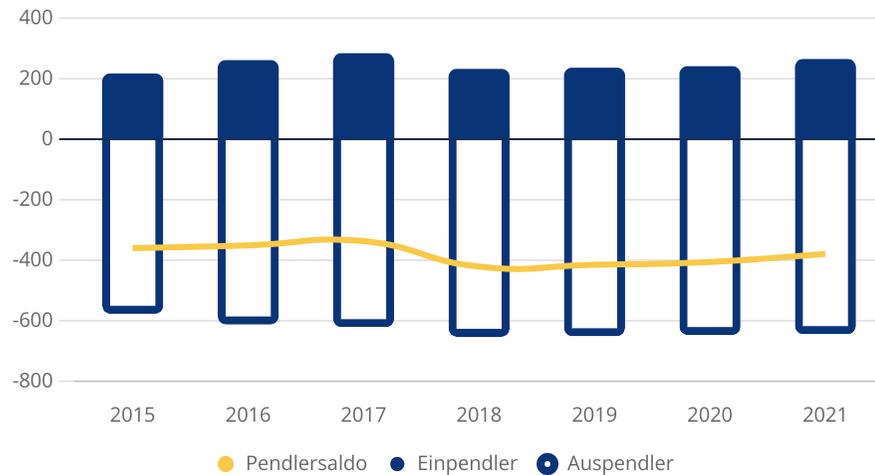


644 €

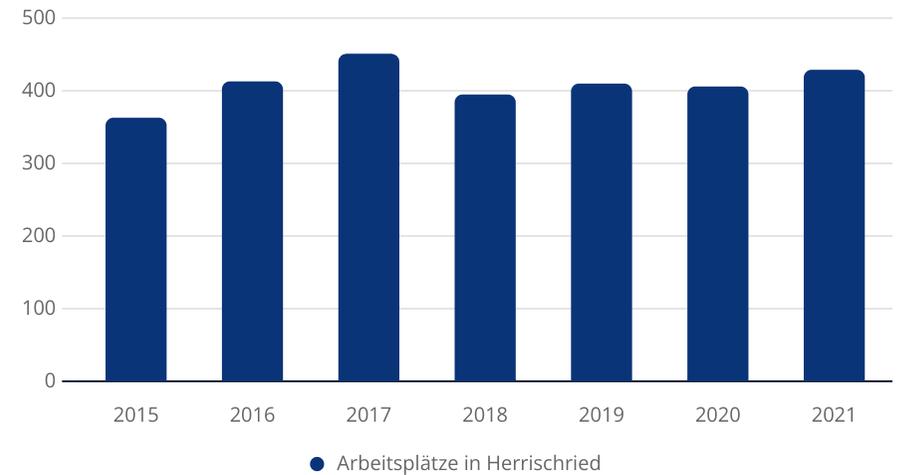
Waldshut, Landkreis (5 Jahre) Baden-Württemberg (5 Jahre)

+1,3% -9,5%

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

79737 Herrischried

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



0,6 Tsd. m²

Herrischried
(5 Jahre)

Baden-Württemberg
(5 Jahre)

↑ **+20,0%**

↑ **+3,9%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



49,23 m²

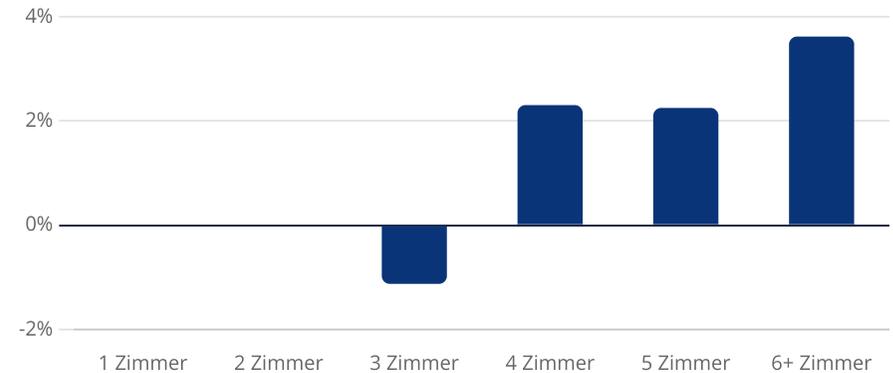
Herrischried
(2 Jahre)

Baden-Württemberg
(2 Jahre)

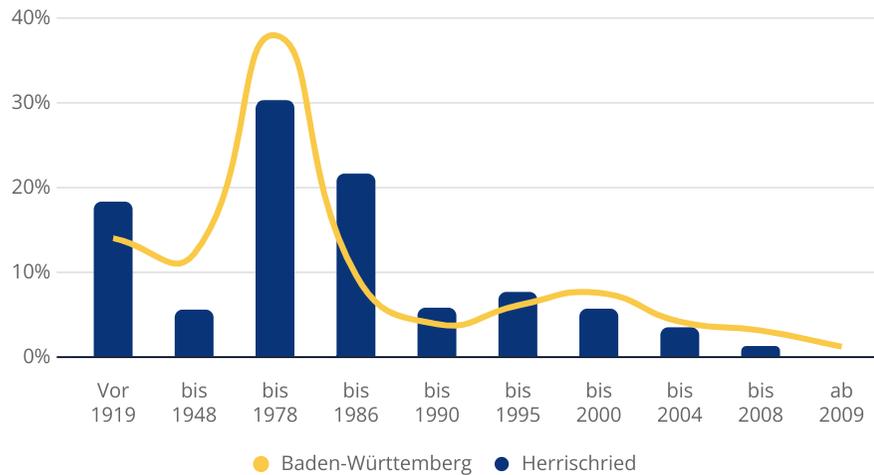
↑ **+0,8%**

↑ **+1,5%**

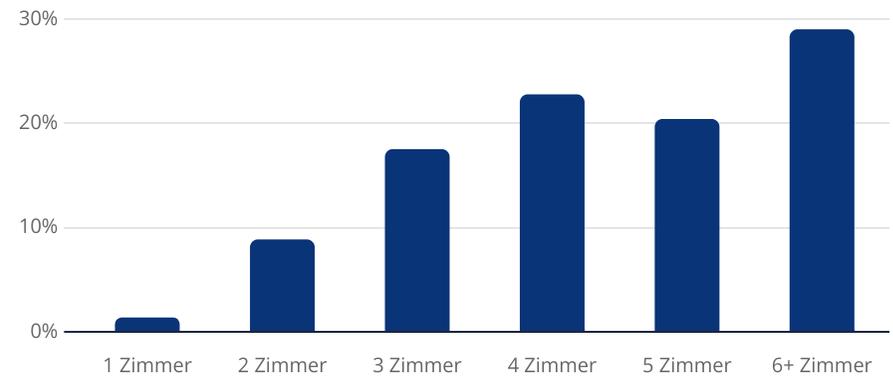
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

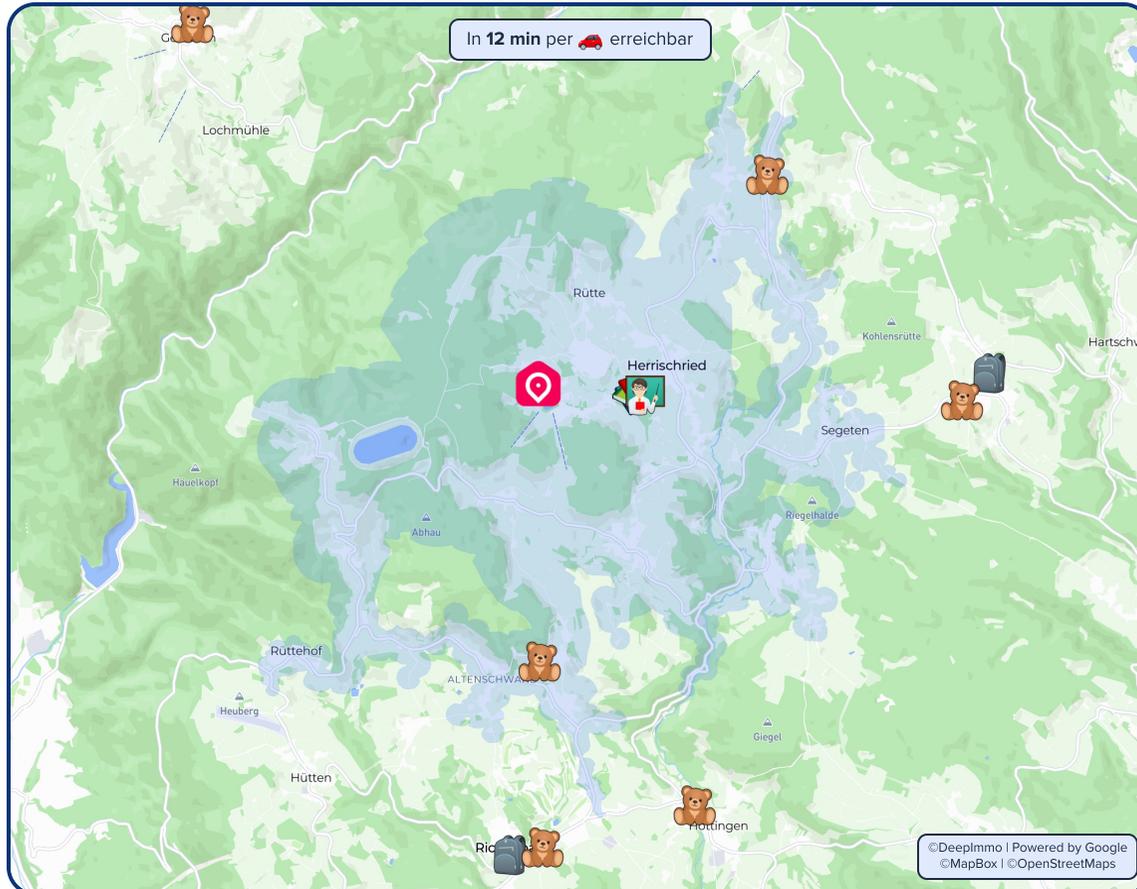


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

79737 Herrischried

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **nächsten Kindergärten**



Kindergarten Wespenest

keine zusätzlichen Infos



10 min

(4,8 km)



Waldorfkindergarten Sonnenbühl

keine zusätzlichen Infos



9 min

(5,4 km)



Kindergarten St. Josef

von 3 Jahre bis 6 Jahre



12 min

(6,2 km)

Die **nächsten Schulen**



Gemeinschaftsschule Hotzenwald

Schularten mit mehreren Bildungsgängen



4 min

(1,4 km)



Gemeinschaftsschule Hotzenwald

Weiterführende Schule



5 min

(1,5 km)



Grundschule Strittmatt

Grundschule



13 min

(6,6 km)

79737 Herrischried
21804061023

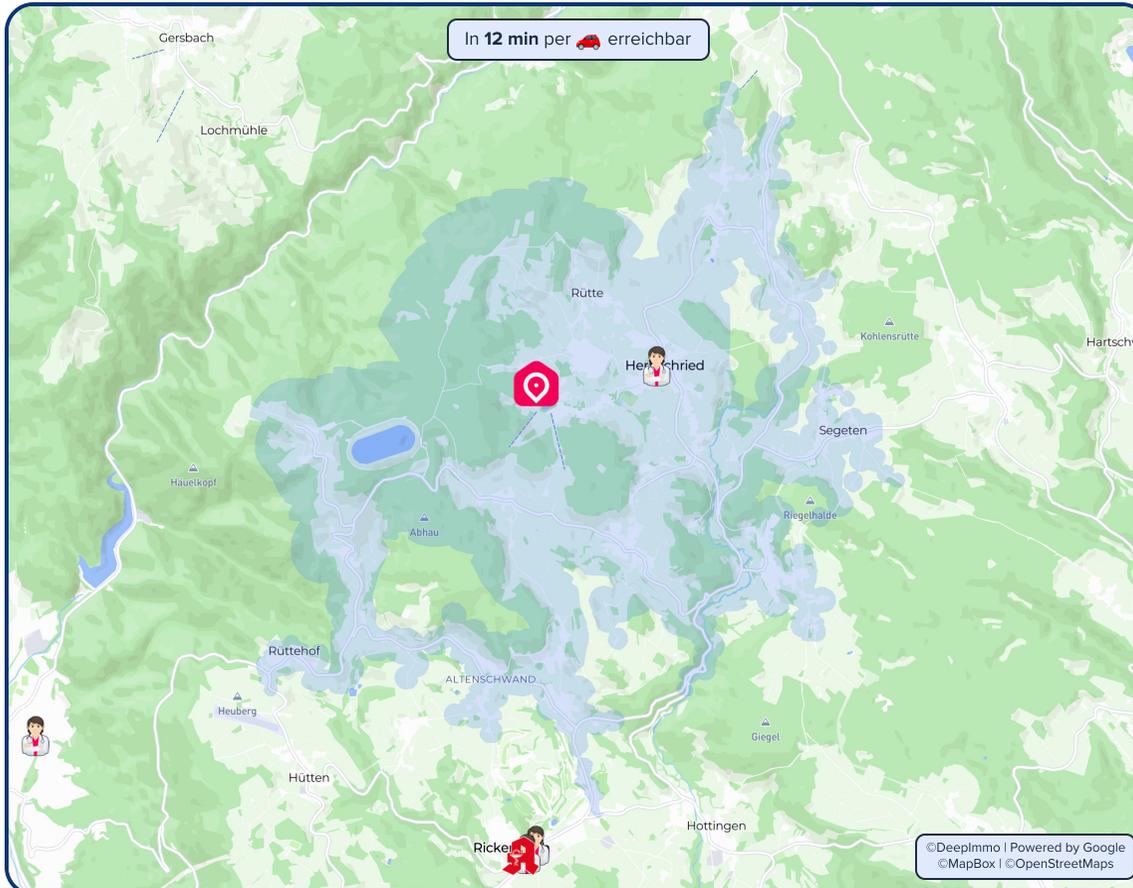
04.10.2023

07 Medizinische Versorgung

79737 Herrischried

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **beliebtesten Ärzte**



Herr Miguel Pascual-Gracia

4.9 Sterne • 21 Bewertungen



12 min

(7,5 km)



**Praxis Dres. Boettcher & Höller
- Ärzte am Hochrhein ÜBAG mi...**

4.2 Sterne • 58 Bewertungen



13 min

(7,6 km)



Praxis für Podologie Tanja Dillo

5.0 Sterne • 3 Bewertungen



21 min

(13,4 km)

Die **nächsten Apotheken**



Hotzenwald Apotheke

4.6 Sterne • 12 Bewertungen



13 min

(7,7 km)



Apotheke am Wehrahof

4.1 Sterne • 15 Bewertungen



19 min

(13,1 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



Kreiskrankenhaus Schopfheim

öffentlich • 3 Fachabteilungen



32 min

(21,4 km)

79737 Herrischried
21804061023

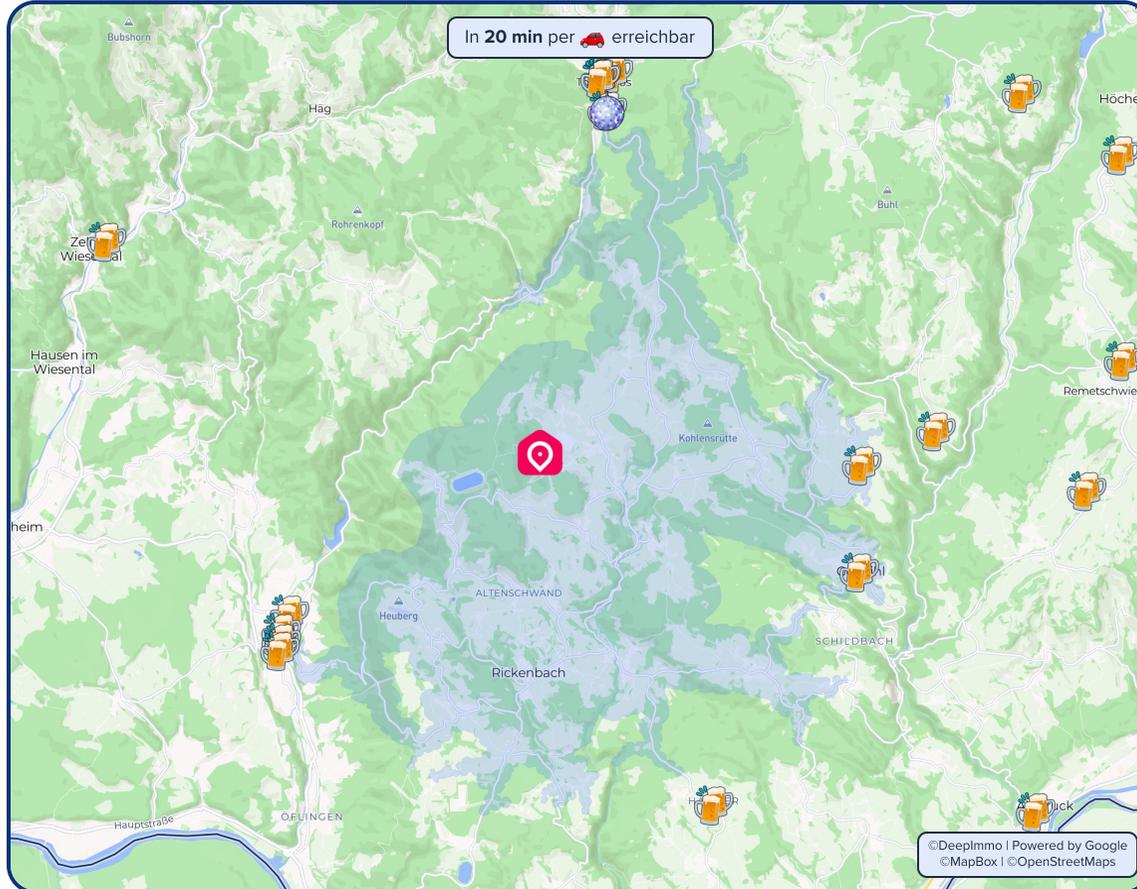
04.10.2023

08 Nightlife

Bars und Clubs

79737 Herrischried

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Bistro Hänner

4.9 Sterne • 22 Bewertungen



21 min
(13,1 km)



Zum Biersieder Irish Pub

4.6 Sterne • 110 Bewertungen • €



20 min
(13,2 km)



magazinBAR

4.9 Sterne • 34 Bewertungen



29 min
(17,8 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Schwarzwaldspitze

4.4 Sterne • 343 Bewertungen



21 min
(11,7 km)



Barock Club // Bar // Lounge

4.4 Sterne • 202 Bewertungen • €€



58 min
(48,4 km)



Club Titanic

3.3 Sterne • 93 Bewertungen • €



32 min
(20,6 km)

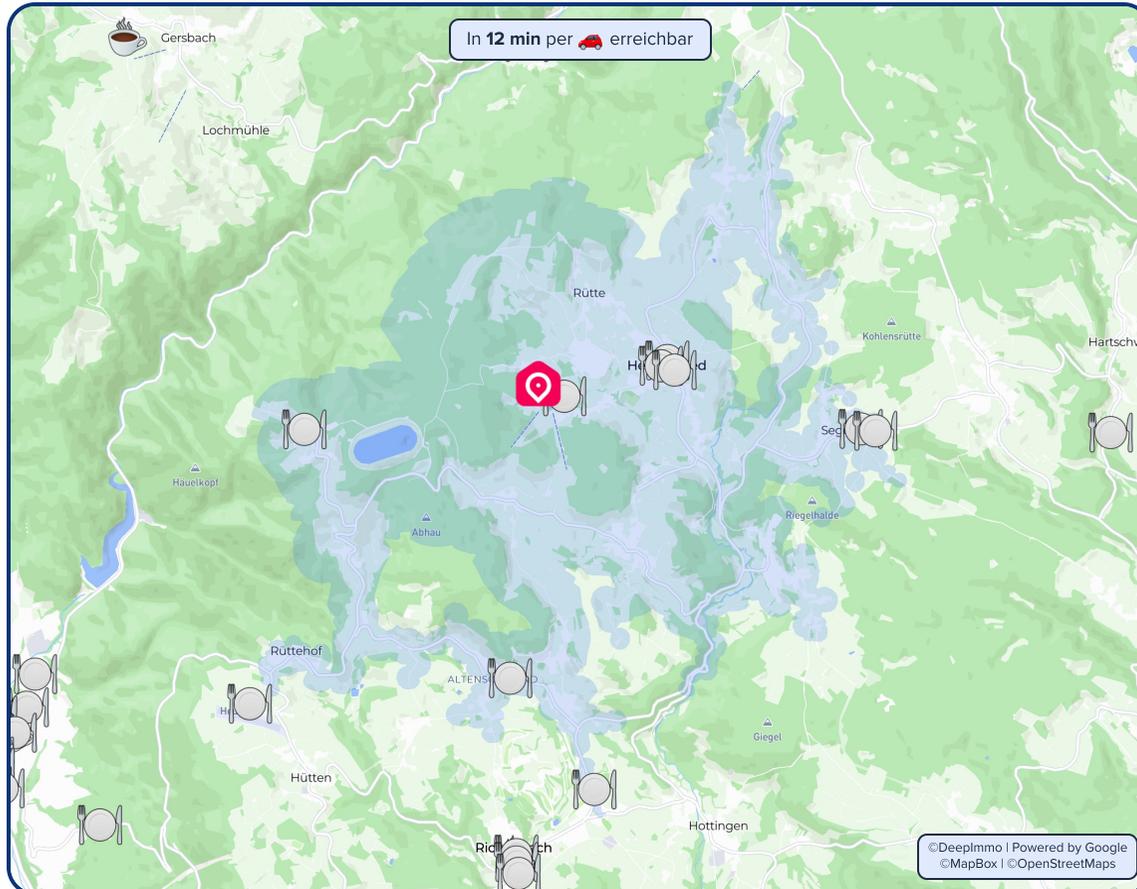
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

09 Kulinarisches Angebot

79737 Herrischried

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **beliebtesten Restaurants**



Ristorante Herrischrieder Hof

4.5 Sterne • 211 Bewertungen



4 min
(1,8 km)



Gaststätte Kranz

4.6 Sterne • 149 Bewertungen • €€



10 min
(4,8 km)



Ristorante Pizzeria Drei König Wehr

4.5 Sterne • 288 Bewertungen



19 min
(13,2 km)

Die **beliebtesten Cafés**



Café Konditorei Bockstaller

4.7 Sterne • 619 Bewertungen • €€



21 min
(12,5 km)



Café Denk-Pause

4.7 Sterne • 352 Bewertungen • €€



20 min
(13,4 km)



Café-Konditorei Zimmermann

4.3 Sterne • 622 Bewertungen



22 min
(12,3 km)

79737 Herrischried
21804061023

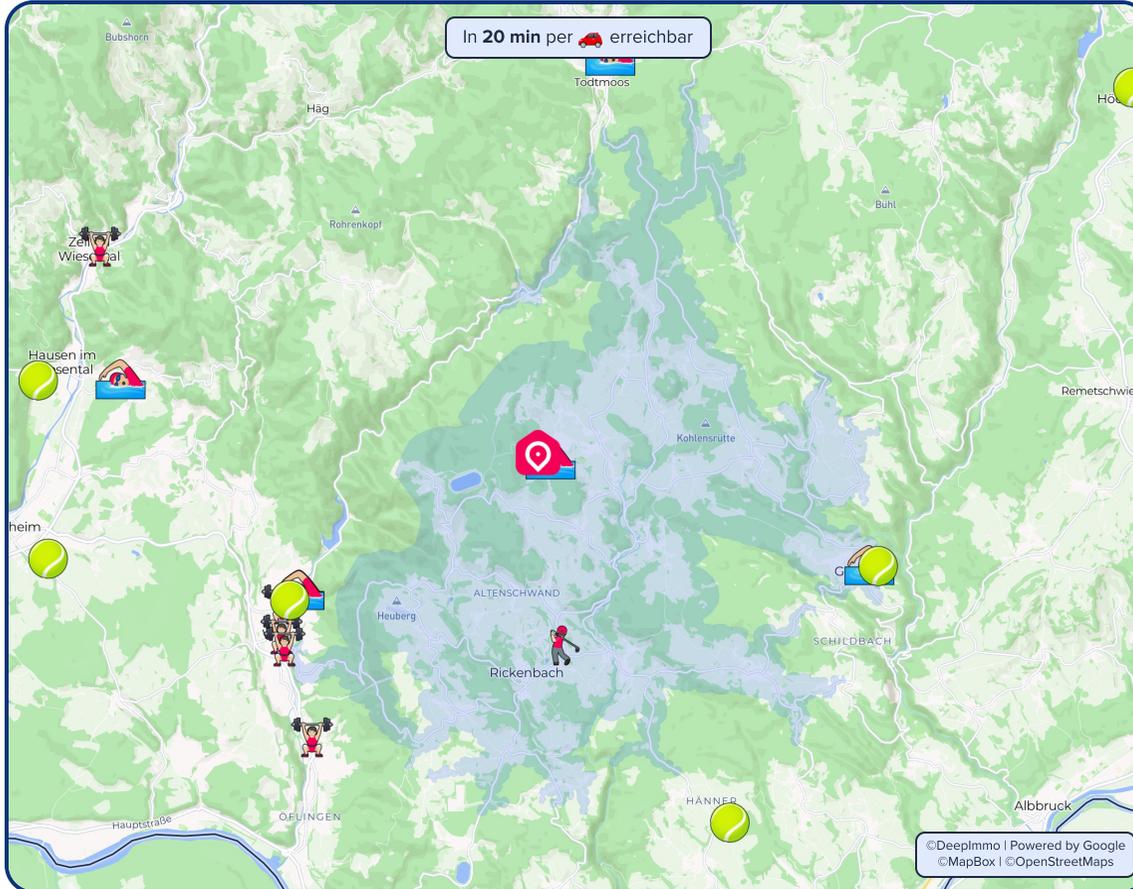
04.10.2023

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

79737 Herrischried

Ihre Sportangebote in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die nächsten Sportmöglichkeiten



Hallenbad Herrischried

2.8 Sterne



5 min

(474 m)



Golfclub Rickenbach

4.5 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 75 - 95 €



11 min

(6,6 km)



Hallenbad AQUIHL

4.3 Sterne



18 min

(9,8 km)



Tc-Hänner

4.1 Sterne • 14 Bewertungen



22 min

(13,7 km)

Die nächsten Fitnessstudios



Body Fit Wehr

19 min

(12,9 km)



frauisstfit Studio Wehr

21 min

(13,5 km)



Athletic Club Wehr

21 min

(13,9 km)

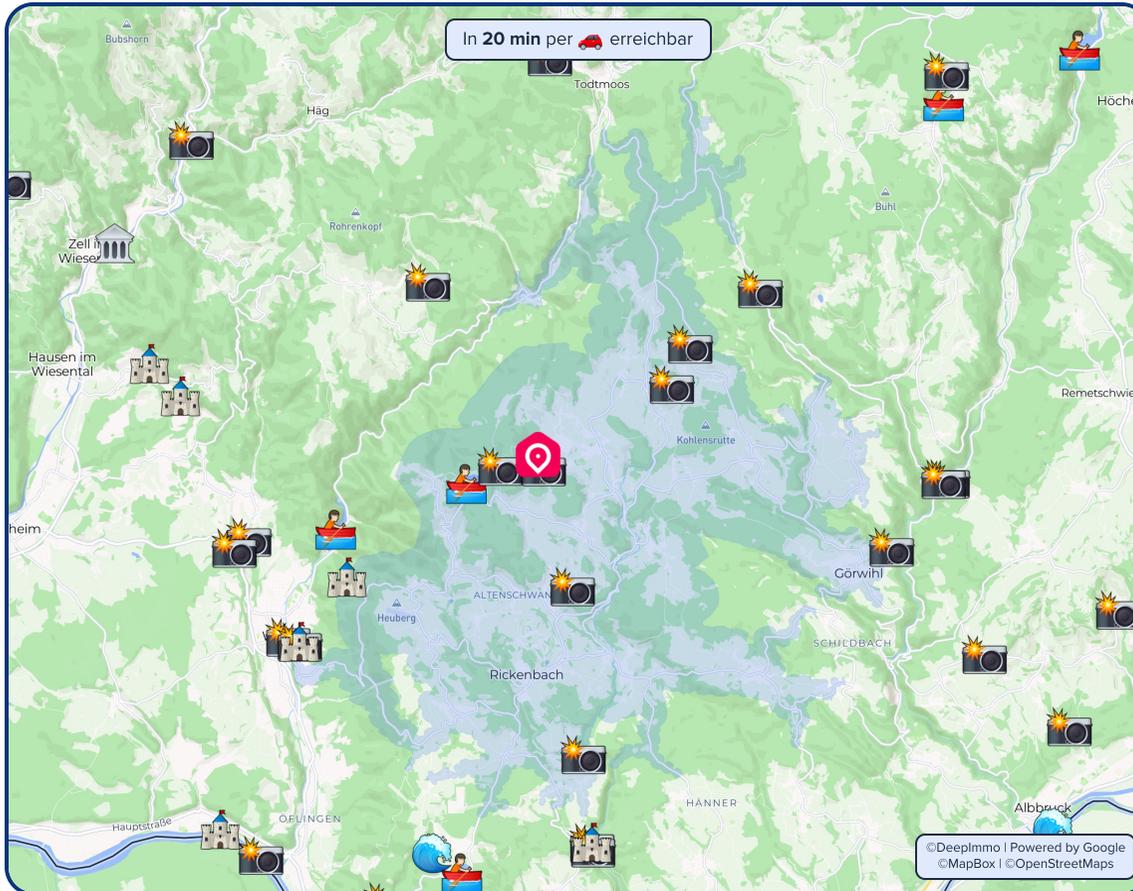


11 Freizeit

79737 Herrischried

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Burg Bärenfels

keine zusätzlichen Infos



32 min

(16,5 km)



Gugelturm

4.7 Sterne • 285 Bewertungen



17 min

(7,3 km)



Erdmannshöhle

4.4 Sterne • 708 Bewertungen



30 min

(23 km)



Hochrheinmuseum, Trompetenmuseum

keine zusätzlichen Infos



31 min

(19,9 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Hornbergsee

12 min

(7,6 km)



Bannwald Wehrtal

24 min

(16 km)



Rhein

27 min

(19,8 km)



Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

79737 Herrischried

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München
mail@deeplmmo.com
089 2152 7878
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff
Amtsgericht München
HRB 258053
Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Version 3.1.0

Name: Postbank Immobilien GmbH
Analyse ID: 21804061023
Datum: 04.10.2023
Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2023), ©Google (2023), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2023) und © GeoBasis-DE / BKG (2023)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2023); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox
Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com
Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

79737 Herrischried

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

01578 8193434

Schreiben Sie uns eine Mail:

cedric.sauerwein@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

www.immobilien.postbank.de/loerrach

