

EFFIZIENZHAUS 40  
MIT ZINSGÜNSTIGEN  
KFW-DARLEHEN

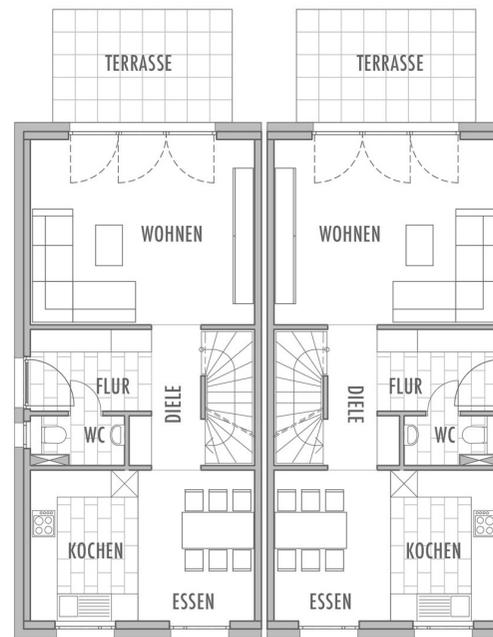


WOHNEN & LEBEN IN STRAUBENHARDT  
IN DER LANDHAUSSTRASSE  
NEUBAU VON 8 DOPPELHAUSHÄLFTEN

# VIEL RAUM FÜR IHRE WOHNTRÄUME

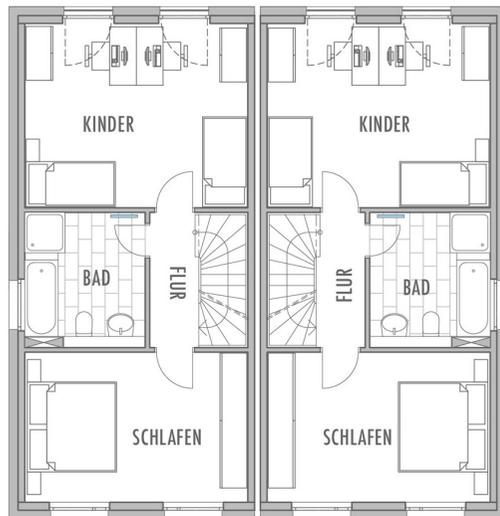
WOHNFLÄCHE  
CA. 123 m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE  
CA. 2 m<sup>2</sup>



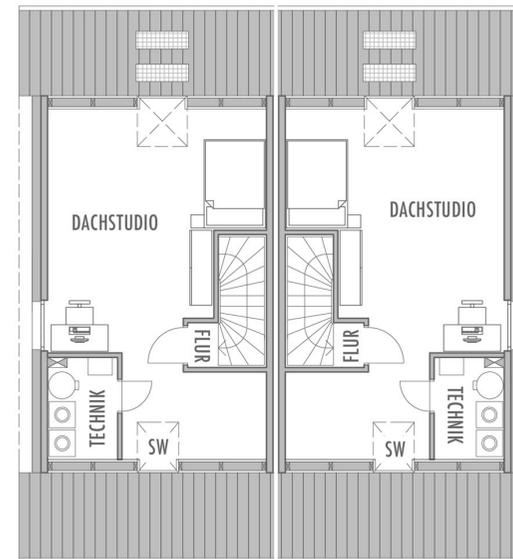
## ERDGESCHOSS

FLUR	6,04 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,87 m <sup>2</sup>
ESSEN	8,33 m <sup>2</sup>
DIELE	4,89 m <sup>2</sup>
WOHNEN	19,96 m <sup>2</sup>
TERRASSE	2,50 m <sup>2</sup>



## OBERGESCHOSS

BAD/WC	7,73 m <sup>2</sup>
FLUR	3,31 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,20 m <sup>2</sup>
KINDER	19,96 m <sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS

DACHSTUDIO	23,73 m <sup>2</sup>
FLUR	0,71 m <sup>2</sup>



## DIE HIGHLIGHTS

Real geteilte Grundstücke.

Großzügiger Wohn- & Essbereich im Erdgeschoss mit Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Offene Grundrissgestaltung mit maximaler Flexibilität für mehr Wohnkomfort.

Das Badezimmer nach Ihren Wünschen mit vier Sanitärgegenständen in der Grundausstattung. Bei den Sanitäreinrichtungen ist in der Bemusterungswelt baustein für jeden Geschmack etwas dabei.

Umweltfreundliche Haustechnik auf dem neusten Stand des Gebäudeenergiegesetzes 2023 und nach den Anforderungen der KfW-Bank.

Wir setzen auf eine Kombination von Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage.

## PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

**Skybau**  
Jürgen Brückel e.K.  
Bauträger

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Brückel  
Cäcilienstr. 18  
76534 Baden-Baden

0162/6366354  
info@skybau.com  
www.skybau.com

## MEHR ALS NUR EIN HAUS.

Alles aus einer Hand – schlüsselfertig. Sie brauchen nur noch ins fertige Haus einziehen. Massive Bauweise Stein auf Stein und geprüfte Handwerkerqualität. Denn auf den Partner kommt es an: Seit über 60 Jahren der Reihenhauses-Profi.

Die Häuser werden nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2023 erstellt. Darüber hinaus werden die Häuser als Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KfWG) erstellt. Das sorgt für niedrige Energiekosten und ermöglicht zinsgünstige Förderkredite über die KfW-Bank.

Lassen Sie sich von uns direkt beraten und informieren Sie sich über die Kredite 297 oder 300 der KfW mit Zinsvergünstigungen.

In Zusammenarbeit mit dem baufinanzierungspool24 haben Sie die Möglichkeit das Haus inkl. Finanzierung zu erwerben.

Wir geben Ihnen die Sicherheit, die Sie brauchen.



## BAUFINANZIERUNG

The logo for Baufinanzierungspool24 features a stylized orange roof shape above the text 'Baufinanzierungspool' in a bold, green, sans-serif font, followed by '24' in a white, bold, sans-serif font inside an orange square. Below this, the text 'Mehr als eine Bank' is written in a smaller, green, sans-serif font.  
Mehr als eine Bank

0721/6190220

partner@baufinanzierungspool24.de

www.baufinanzierungspool24.de

**Skybau**  
Jürgen Brückel e.K.  
Bauträger

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Brückel  
Cäcilienstr. 18  
76534 Baden-Baden

07221 3719766  
info@skybau.com  
www.skybau.com

weisenburger bau GmbH  
Ludwig-Erhard-Allee 21  
76131 Karlsruhe