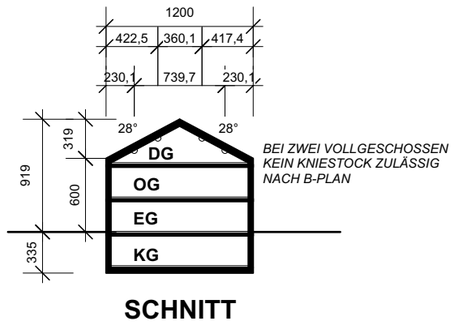


BEI ZWEI VOLLGESCHOSSEN
KEIN KNIESTOCK ZULÄSSIG
NACH B-PLAN

SCHNITT

WOHNFLÄCHE / NUTZFLÄCHE

DOPPELHAUSHÄLFTE 1
KELLERGESCHOSS: 56,00m² abzgl. 2m² Wände/ Schächte = 54,00m² NF
ERDGESCHOSS: 56,00m² abzgl. 2m² Wände/ Schächte = 54,00m² + 4,00m² Terrasse = 58,00m² WF
OBERGESCHOSS: 56,00m² abzgl. 2m² Wände/ Schächte = 54,00m² + 3,50m² Balkon = 57,50m² WF
DACHGESCHOSS: 32,00m² abzgl. 1,5m² Wände/ Schächte = 30,50m² WF
GESAMT DHH 1: 146,00m² WF
GESAMT DHH 1: 54,00m² NF

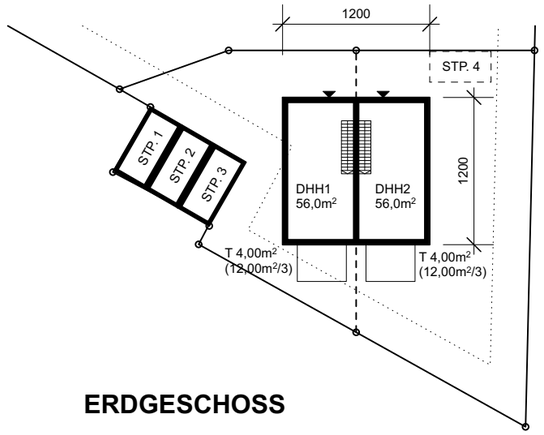
DOPPELHAUSHÄLFTE 2
KELLERGESCHOSS: 56,00m² abzgl. 2m² Wände/ Schächte = 54,00m² NF
ERDGESCHOSS: 56,00m² abzgl. 2m² Wände/ Schächte = 54,00m² + 4,00m² Terrasse = 58,00m² WF
OBERGESCHOSS: 56,00m² abzgl. 2m² Wände/ Schächte = 54,00m² + 3,50m² Balkon = 57,50m² WF
DACHGESCHOSS: 32,00m² abzgl. 1,5m² Wände/ Schächte = 30,50m² WF
GESAMT DHH 2: 146,00m² WF
GESAMT DHH 2: 54,00m² NF

GESAMT WF: ca. 292,00m²
GESAMT NF: ca. 108,00m²

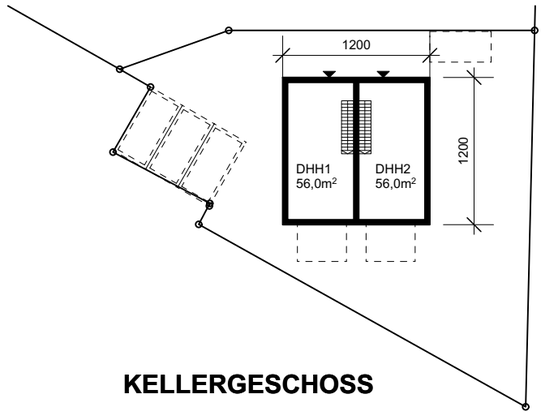
*alle Flächen verstehen sich als Ca.-Angaben, eine exakte Flächenberechnung
ist erst nach Aufmaß und Entwurf möglich

STELLPLÄTZE
NACH STELLPLATZSATZUNG VATERSTETTEN
2 STELLPLÄTZE JE DOPPELHAUSHÄLFTE > 60qm: 2 x 2 = 4
GESAMT 14 STELLPLÄTZE
DAVON 3 STELLPLÄTZE IN GARAGE
DAVON 1 OBERIRDISCH

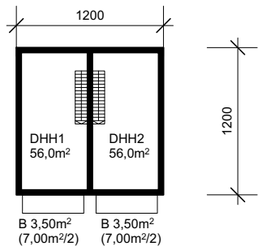
ABSTANDSFLÄCHEN
NACH ABSTANDSFLÄCHENSATZUNG VATERSTETTEN
FAKTOR 0,5 + 0,8



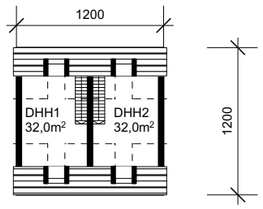
ERDGESCHOSS



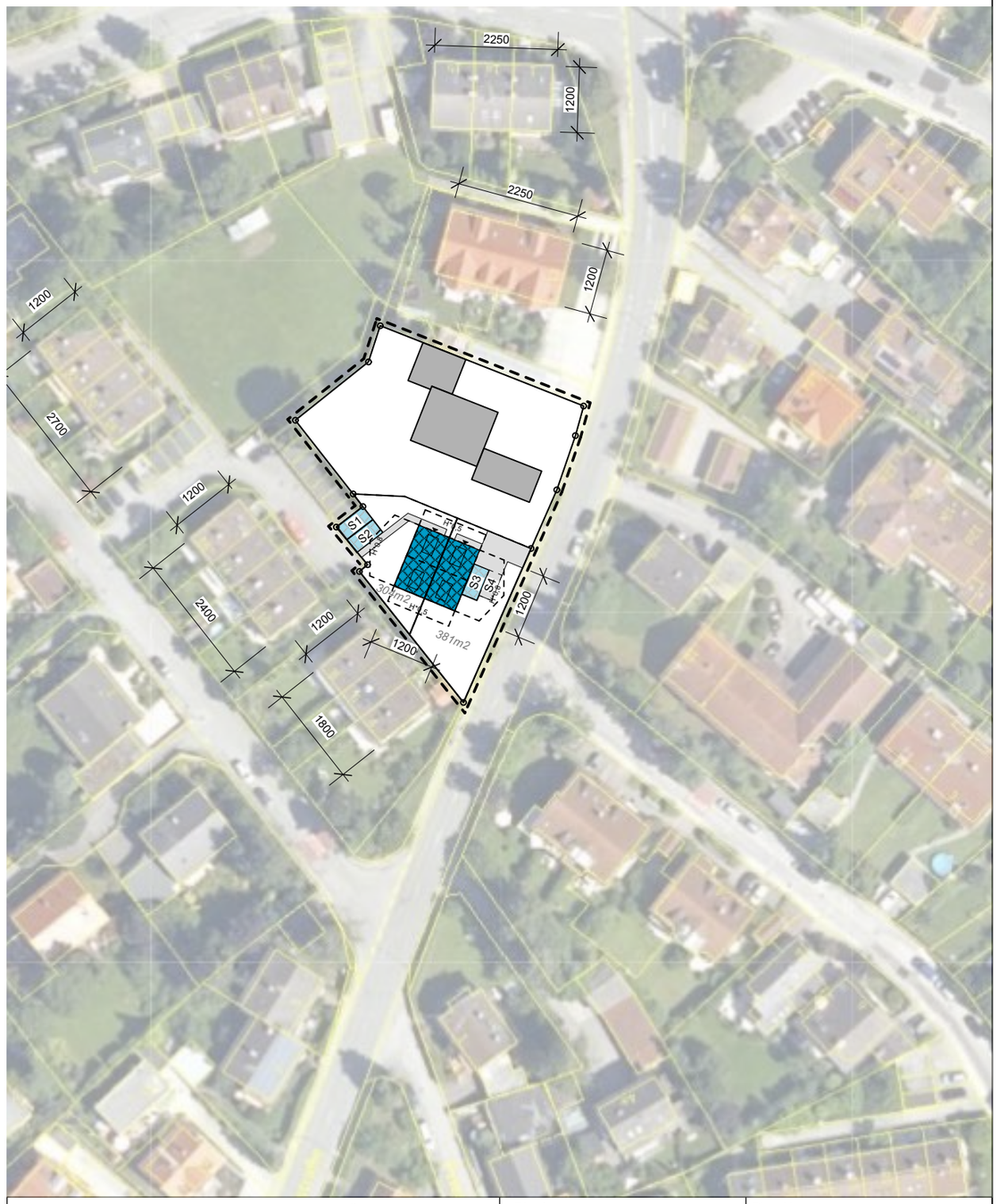
KELLERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Bauvorhaben:	**NEUBAU VON ZWEI DOPPELHÄUSERN**	Planformat: **DIN A3**	Plan-Nr.: **040-DO-GE-07--**
Projektadresse:	DORFSTR. 11 85591 VATERSTETTEN	Maßstab: **1:1000 / 500**	Index: **--**
Planinhalt:	**VARIANTE 7 (1xDH)**	Projekt-Nr.: **040**	Status: **vi**
Bauherr:	**APPLER & WÖHRY IMMOBILIEN** BAHNHOFSTR. 4 85560 EBERSBERG		
Architekt:	GRUND ARCHITEKTEN GBR FELDKIRCHENER STR. 16 85622 WEISSENFELD TEL.: 089/62 171 299		

Index	Datum	Änderungen
--	21.03.2023	Grundlage

MASZE SIND AUS DEM VORLIEGENDEN DOKUMENT (BAYERNATLAS) ENTNOMMEN.
FÜR EINE EXAKTE FLÄCHENBERECHNUNG, BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN SIND VERMESSERDATEN, SOWIE AMTLICHE LAGEPLÄNE NÖTIG.
BELASTUNGEN AUF DEM GRUNDSTÜCK ODER AUF NACHBARGRUNDSTÜCKEN SIND AUS DEM GRUNDBUCH ODER DEM BAUAKT ZU ENTNEHMEN UND LIEGEN ZUM DERZEITIGEN ZEITPUNKT NOCH NICHT VOR.
DIE ANGABEN DER STUDIE SIND AUFGRUND DES AKTUELLEN KENNTNISSTANDES OHNE GEWÄHR.

© Copyright Grund Architekten GbR