

# Ihr Wohn(t)raum ist weiterhin bezahlbar!

## Finanzierungsbeispiel für dieses Objekt:

<b>Kaufpreis</b>	<b>195.000, -- €</b>
Grunderwerbsteuer 5%	9.750, -- €
Notar und Grundbuchamt ca. 2%	3.900, -- €
Maklercourtage 3,57 %	6.961,50 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>215.611,50 €</b>

**Ihr Eigenkapital (Kaufnebenkosten) 20.611,50 €**  
(Die Kaufnebenkosten können bei Bedarf auch mitfinanziert werden)

<b>Darlehenssumme</b>	<b>195.000,-- €</b>
Anfängliche Tilgung	ca. 1,2 %
Effektivzins	4,11 %
Zinsbindung	10 Jahre
Laufzeit	ca. 38 Jahre
<b><u>monatliche Rate</u></b>	<b><u>846,-- €</u></b>

**Gemeinsam finden wir die passende Strategie und erzielen aus 500 Banken die besten Zinskonditionen.**

Repräsentatives Beispiel Immobilienerwerb, Bonität vorausgesetzt, für unselbständig Beschäftigte und selbstgenutztes Wohneigentum, Grundpfandrecht an erster Rangstelle. **Zinsstand 10.11.2023**



Oldenburger Str. 1b – 26340 Zetel  
Tel.: 04453 – 978689  
E-Mail: [info@sommerlatte-finanzierung.de](mailto:info@sommerlatte-finanzierung.de)  
[www.sommerlatte-finanzierung.de](http://www.sommerlatte-finanzierung.de)

