

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Sylvaner Strasse 38, 71665 Vaihingen an der Enz-Roßwag



Datum: 21.02.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
01	UG	...	49,02
02	EG	...	148,35
		SUMME	197,37

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Sylvaner Strasse 38, 71665 Vaihingen an der Enz-Roßweg

Lage: UG



Datum: 21.02.2024  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Appart	20,65	<b>20,65</b>	20,65	<b>20,65</b>	--	--	--	--	--	--
Flur 1	15,86	<b>15,86</b>	15,86	<b>15,86</b>	--	--	--	--	--	--
DU/WC	6,41	<b>6,41</b>	6,41	<b>6,41</b>	--	--	--	--	--	--
Flur 2	6,10	<b>6,10</b>	6,10	<b>6,10</b>	--	--	--	--	--	--
Garage	28,67	--	--	--	--	--	--	--	28,67	--
Waschkü	13,53	--	--	--	--	--	--	--	13,53	--
Keller	13,46	--	--	--	--	--	--	--	13,46	--
Sauna	9,39	--	9,39	<b>9,39</b>	--	--	--	--	9,39	--
Tankraum	9,78	--	--	--	--	--	--	--	9,78	--
Heiz.	6,11	--	--	--	--	--	--	--	6,11	--
<b>SUMME</b>	129,96	<b>49,02</b>								

\* SAUNA ist nicht in der Wohnfläche eingerechnet \*

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Sylvaner Strasse 38, 71665 Vaihingen an der Enz-Roßweg

Lage: EG



Datum: 21.02.2024  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen/Essen	54,05	54,05	54,05	54,05	--	--	--	--	--	--
Eltern	18,19	18,19	18,19	18,19	--	--	--	--	--	--
Terrasse	28,41	14,21	--	--	28,41	14,21	--	--	--	--
Kind 1	10,69	10,69	10,69	10,69	--	--	--	--	--	--
Kind 2	10,68	10,68	10,68	10,68	--	--	--	--	--	--
Bad	9,49	9,49	9,49	9,49	--	--	--	--	--	--
Küche	9,07	9,07	9,07	9,07	--	--	--	--	--	--
Diele	8,44	8,44	8,44	8,44	--	--	--	--	--	--
Flur	4,05	4,05	4,05	4,05	--	--	--	--	--	--
WF	4,04	4,04	4,04	4,04	--	--	--	--	--	--
Abst.	3,37	3,37	3,37	3,37	--	--	--	--	--	--
WC	2,07	2,07	2,07	2,07	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	162,55	148,35								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin