



Neukoppel

Nr. **2A**

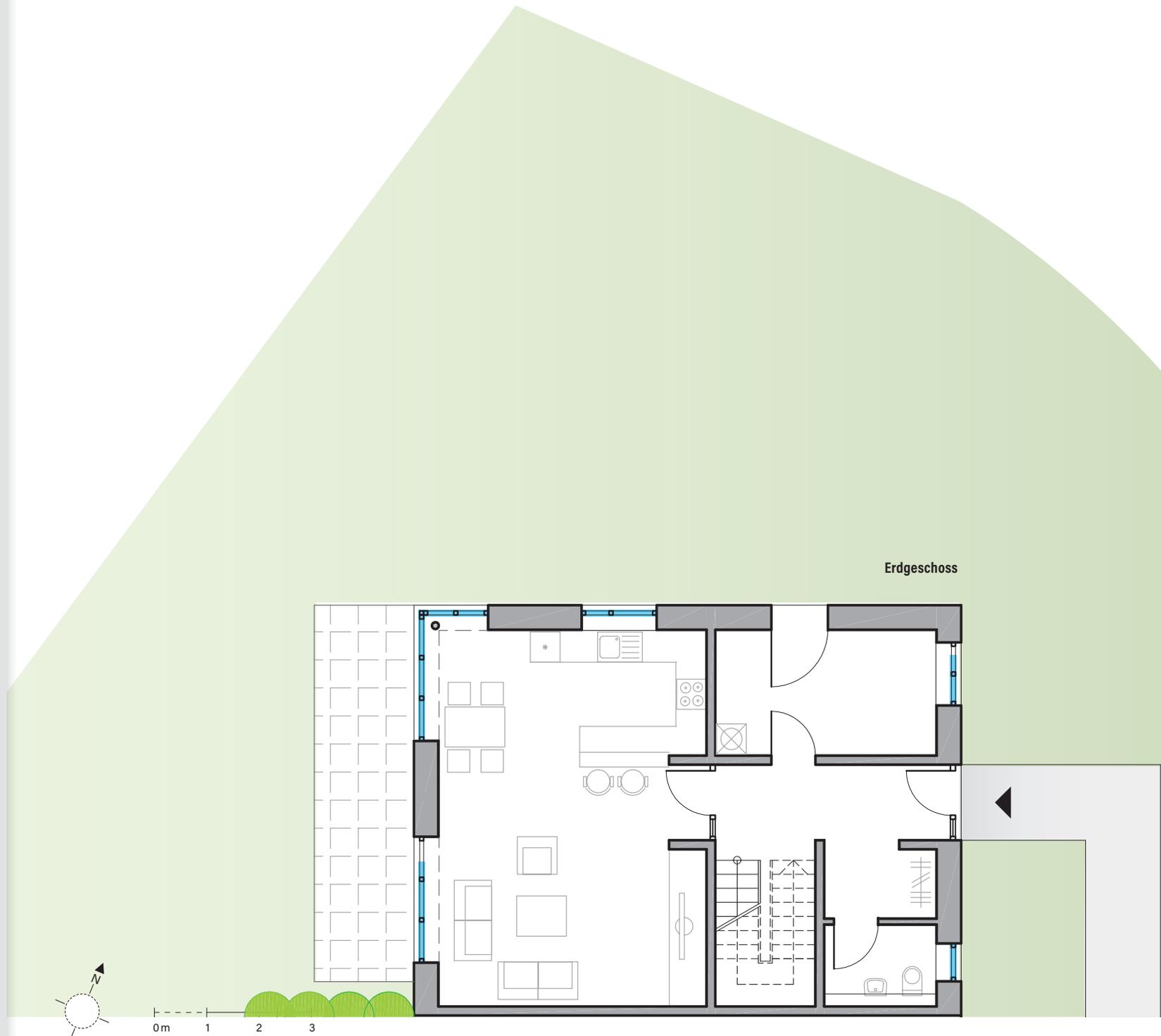
### Erdgeschoss

Wohnen/Küche/Essen	41,32 m <sup>2</sup>
HWR	10,94 m <sup>2</sup>
Flur	13,42 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,32 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,57 m <sup>2</sup>
Terrasse* (aus 15,00 m <sup>2</sup> )	7,50 m <sup>2</sup>
<b>80,07 m<sup>2</sup></b>	

### Obergeschoss

Flur	7,16 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,77 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,10 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,71 m <sup>2</sup>
Bad	10,83 m <sup>2</sup>
<b>66,17 m<sup>2</sup></b>	

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFlV, \*Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.



Wohnfläche gesamt

**146,24 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche Haus 2a

**153,74 m<sup>2</sup>**

Grundstück inkl. Privatgarten

**411,29 m<sup>2</sup>**

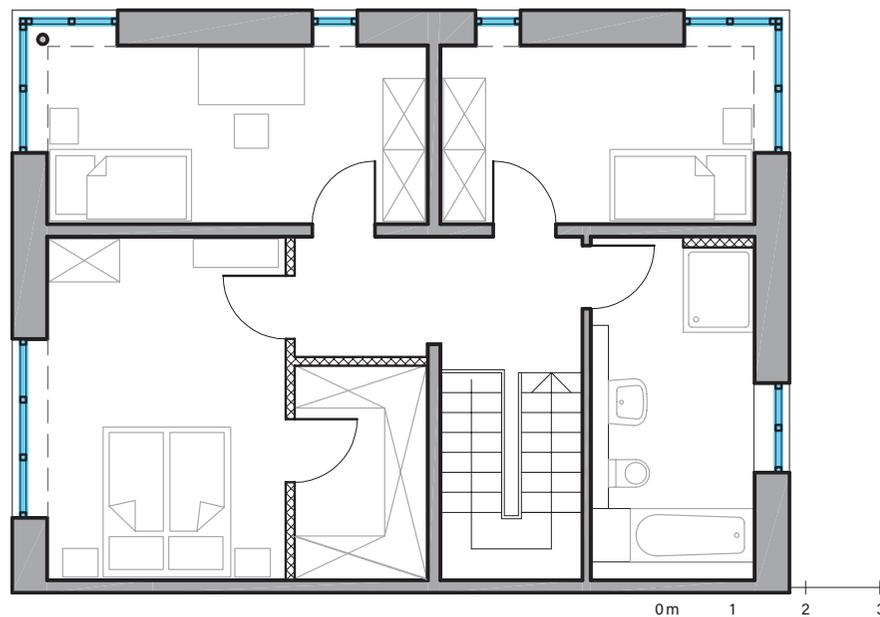
Anzahl der Zimmer

**4**

Pkw-Stellplätze\*\*

**2 Außen**

Obergeschoss



\*\* Stellplatzzuordnung laut Teilungserklärung. Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV.  
\*Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.