

Gartenhofhäuser in Paderborn, Sennweg - Ecke Sylter Weg
Bauherr: IWBG mbH & Co. KG, Paderborn, Eiermeyer 6

Zeichnungen vom 24. Juni 1969

Baubeschreibung

Typ 2

1. Raumprogramm

Kellergeschoß: Typ 2

vollunterkellert

1 Abstellraum, 1 Hobbyraum,
1 Heizungskeller, 1 Hausanschluß-
raum, 3 Kellerräume

Erdgeschoß: Typ 2

Wohnraum, Küche, Essraum, 2 Bäder,
1 WC, 2 Kinderzimmer, Elternschlaf-
zimmer mit Schrankraum, Flur, Dielen,
Gartenhof, Garage

Eing. 1 2. OKT. 1971		
Erl.		
Abt.		

2. Bauweise

eingeschossiges Wohnhaus mit
Flachdach

3. Rohbau

Konstruktion: Mauerwerksbau

Umfassungswände:

Kellergeschoß: Kalksandvollsteine

Wohngeschoß: Kalksandleichtsteine,
30 cm

Innenwände: Kalksandsteine, 11,5 cm

Schornsteine: Kaminformsteine

Abdichtung: Kellersohle und Keller-
wände

Stahlbeton mit Sperr-
mittelzusatz oder Sole
und Wände mit Dichtungs-
schlämme

Decken über Kellergeschoß: Stahlbeton-
decke

Erdgeschoßdecke: Holzbalkendecke,
gleichzeitig Dachkon-
struktion zweischalig,
belüftet

Dach: Holzbalcken, Raupspund, Papplagen,
Kieschüttung, Gesimsverkleidung,
Holzverbreterung

Treppe: Stahlbeton

Handlauf in Holz.

4. Ausbau

Außenputz: Münchener-Rauh

Innenwände: Kellergeschoß

Kalkzementputz, einlagig

Erdgeschoß

Kalkzementputz, zweilagig

Bäder

Fliesen, Qualität Majolika,
bis Türhöhe

Küchen

Fliesen, Qualität Majolika,
zwischen Unter- und Ober-
schränke

Decken: Kellergeschoß

Beton geschlänmt

Erdgeschoß

Arbeitszimmer, Wohnzimmer,
Essraum, Familienraum und
Windfang in Fichtenholzprofil-
verbreiterung

Küchen und Bäder

Rebitz, die übrigen Räume

Rigipsplatten

Fenster: Kellerräume

Stahlfenster

Erdgeschoß

Holzfenster, soweit wie möglich
feststehend

Türen: Hauseingangstür

Holz verblettert, Qualität
Oregonpine o. ä.

Innentüren

glatt abgesperrte Holztüren,
streichfähig in Futter und Be-
kleidung

Garagentor

Stahlschwinger mit Holzfüllung,
Verblettert

Anstrich: Kellergeschoß

Hobbyraum, Bereich der Keller-
treppe, Kellervorraum in Binder-
farbe,

	restl. Kellerräume
	Kalkenstrich
	Erdgeschoß
	Tapete
	Fenster
	Lackfarben (Sikkane)
Verglasung:	Kellergeschoß
	Normalverglasung
	Erdgeschoß
	Isolierverglasung
Fußböden:	Arbeitszimmer, Wohnraum,
	Essdielen, Familienraum und
	Schrankflur in Parkett (Mosaik)
	Bäder
	Plattierung, Qualität, Japan- mosaik
	Übrige Räume
	PVC, Qualität Pegulan Universal o. ä.
	alle Fußböden im Erdgeschoß
	auf schwimmendem Estrich
	Kellerräume
	Zementestrich
	Hobbyraum mit Betonestrich

5. haustechnische Anlagen

Zentrale Warmwasserpumpenheizung mit
Gasfeuerung, Spezialgaskeessel mit
atmosphärischem Brenner.

Heizkörper

Stahlradiatoren und Plattenheiz-
körper

Durchlauferhitzer im Bad

Bäder mit zusätzlicher Scheuchent-
lüftung.

Im Keller Pumpensumpf für Entleerung
der Heizung, sonst Installation
unter Kellerdecke.

Hausanschlüsse

Abwasser, Wasser-, Elektro- und
Gasanschluß an das öffentliche Netz.

Sanitäre Installation

Kaltwasserleitung: verzinktes Eisenrohr

Abwasserleitung: LNA - Rohr

Warmwasserleitung: Wicu-Rohr

Waschtische, Tiefspülklosettbecken
aus sanit. Porzellan

Wanne u. Duschwanne: email. Gußeisen
Klosetts mit tiefhängenden Spülkästen
Dusche mit Mischventil.

Elektroinstallation

Zähler im Abstellraum neben Küche bei
Typ 1 und 1 a) (im Kellerabgang bei
Typ 2 und 3)

Unterputzinstallation außer in den
Kellerräumen und in der Garage.

Einbauleuchte vor dem Hauseingang,
Schiffsermatoren in den Kellerräumen,
sonst Anschlüsse und Steckdosen in
üblicher Zahl.

Leerrohr für Antennenanlage.

Sonnenschutz:

Einrichtung für den Einbau von Rollläden
ist vorgesehen.

6. Ausstattung

Typ 2

Bäder:

Sanitärgegenstände und eingebauter
Spiegelschrank, ca. 60/80 cm

7. Außenanlagen

Einfahrt zur Garage in Beton-Verbund-
pflaster

Hauseingangsweg in Wechselbetonplatten
mit Streifen aus glatten Betonplatten.

Grobplanum des Grundstückes.

Aufgestellt: Paderborn, den 26. Juni 1969

Heinrich