

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO	aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO
vom Nettoeinkommen verbleibender Betrag nach Abzug der laufenden mtl. Belastungen	vom Nettoeinkommen verbleibender Betrag nach Abzug der laufenden mtl. Belastungen

Wohnberechtigungsschein für ____ qm Wohnfläche ____ Zimmer liegt vor	Wohnberechtigungsschein für ____ qm Wohnfläche ____ Zimmer liegt vor
---	---

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Alter / Geburtsdatum

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgenden:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Bei den einziehenden Personen handelt es sich um ____ (Anzahl) Kinder und/oder ____ (Anzahl) Erwachsene
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Über die Räumung meiner/unserer derzeitigen Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Innerhalb der letzten fünf Jahre wurden gegen mich Räumungsklagen wegen Mietrückständen eingeleitet, wobei das Verfahren mit einem Räumungstitel abgeschlossen wurde.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl im Rahmen einer zivilrechtlichen Vollstreckung, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.
- Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Für den Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen notwendig:

- 1. Vorlage des Personalausweises**
- 2. Vorlage der letzten drei Einkommensnachweise**
- 3. Vorlage der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres jetzigen Vermieters**
- 4. Vorlage der SCHUFA-Auskunft**

Die Angaben dienen der Grundlage zur Beurteilung des Interessenten und für den Abschluss des Mietvertrages. Die Selbstauskunft wird an den Vermieter bzw. die bevollmächtigte Verwaltung weitergeleitet.

Der Mietinteressent bestätigt durch seine Unterschrift, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen und ihm bei der Besichtigung durch den Makler Einsicht in den Energieausweis gewährleistet wurde.

Ihm ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten und Schadenersatz zu verlangen.

Der Empfänger der Selbstauskunft versichert, dass er die Angaben des Interessenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzes zum Schutz personenbezogener Daten beachtet. Kommt der Mietvertrag nicht zustande, erfolgt die Vernichtung der Dokumente. Die eingereichten Unterlagen können nicht zurückgesendet werden.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in