

HEBELSTRASSE



ERDGESCHOSS

BAUVORHABEN: WOHNHaus - NEUBAU MIT EINLIEGERWOHNUNG
UND DOPPELBARAEGE
7540 NEUBURG, HEBELSTRASSE

BAUHERR:

CONFIDENTIAL

ANERKANN
DER BAUH.

CONFIDENTIAL

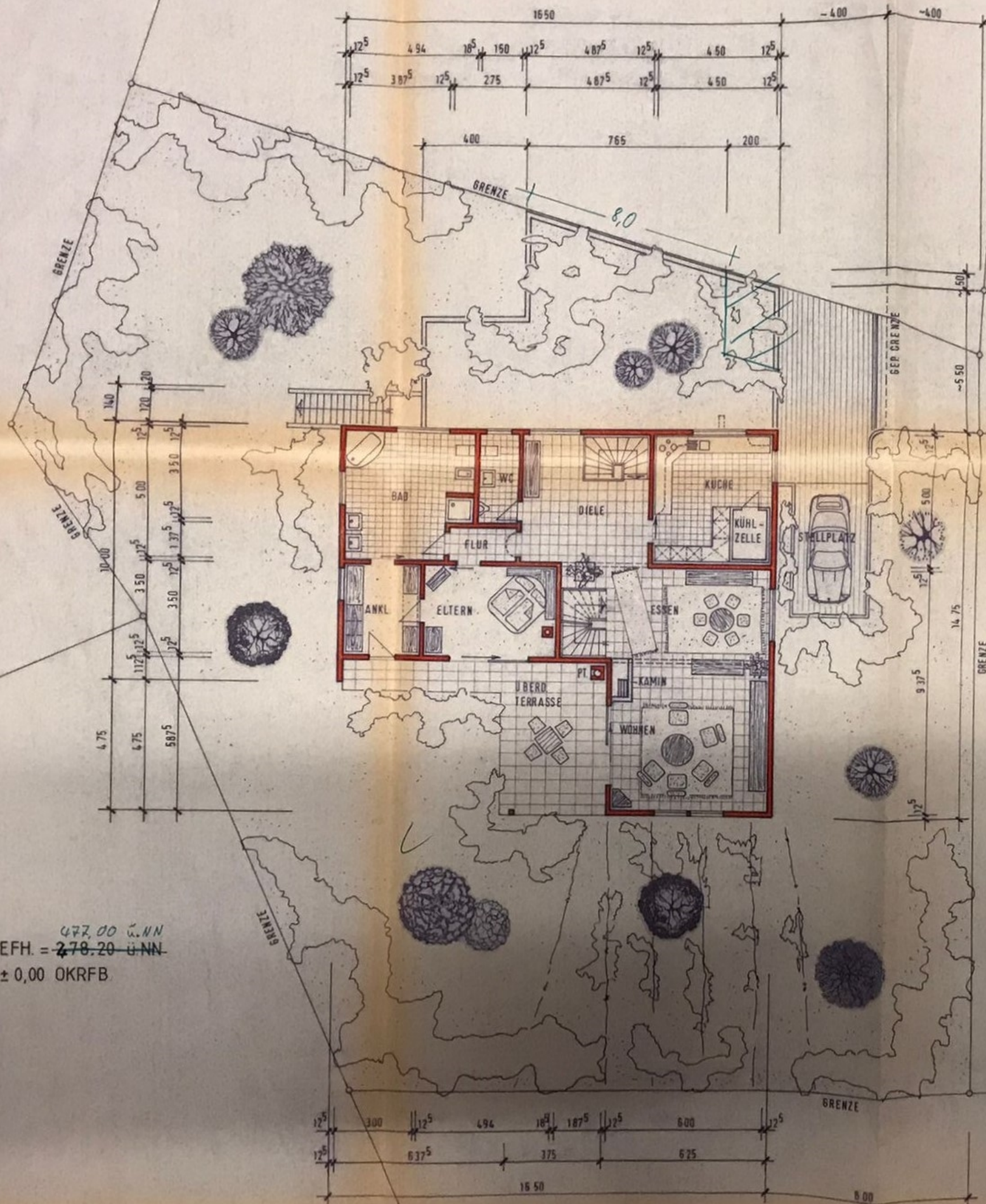
ARCHITEXT:

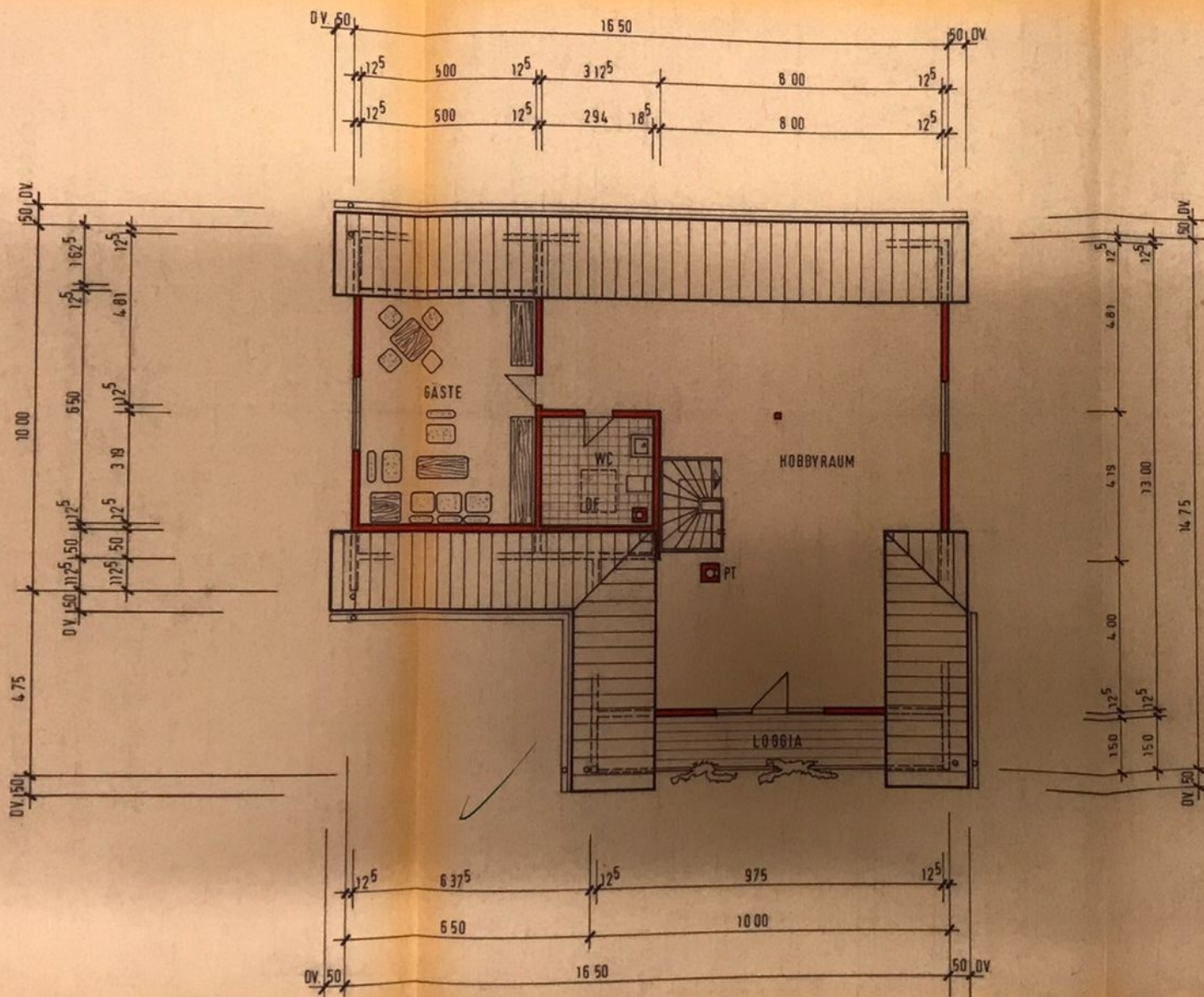
Ackermann & Guiliard
Bau-Ing. - Freier Architekt
Liststr.-Nr. 31/330

Adolf Ermann-Str. 71 7916 KRONEN
Tel. 07024/2141

BEFERTIGT: 30.6.1982

477.00 ü.NN
EFH. = 278.20 ü.NN
± 0.00 OKRFB





DACHGESCHOSS

BAUVORHABEN: WOHNHAUS - NEUBAU MIT EINLIEGERWOHNUNG
UND DOPPELGARAGE
7540 NEUENBURG, HEBELSTRASSE

BAUHERR:



ANERKANNT
DER BAUHERR



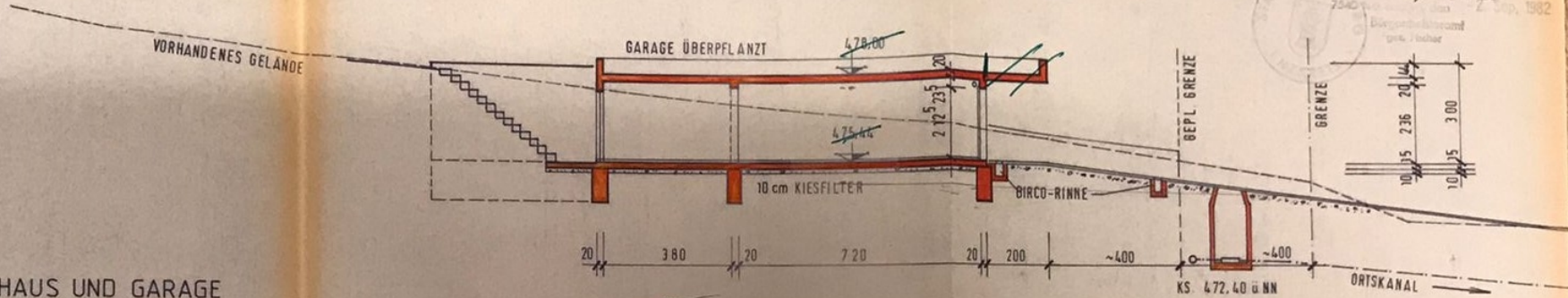
ARCHITEKT:

Ackermann & Guiliard
Bau-Ing. - Freier Architekt
Listen-Nr. 31589

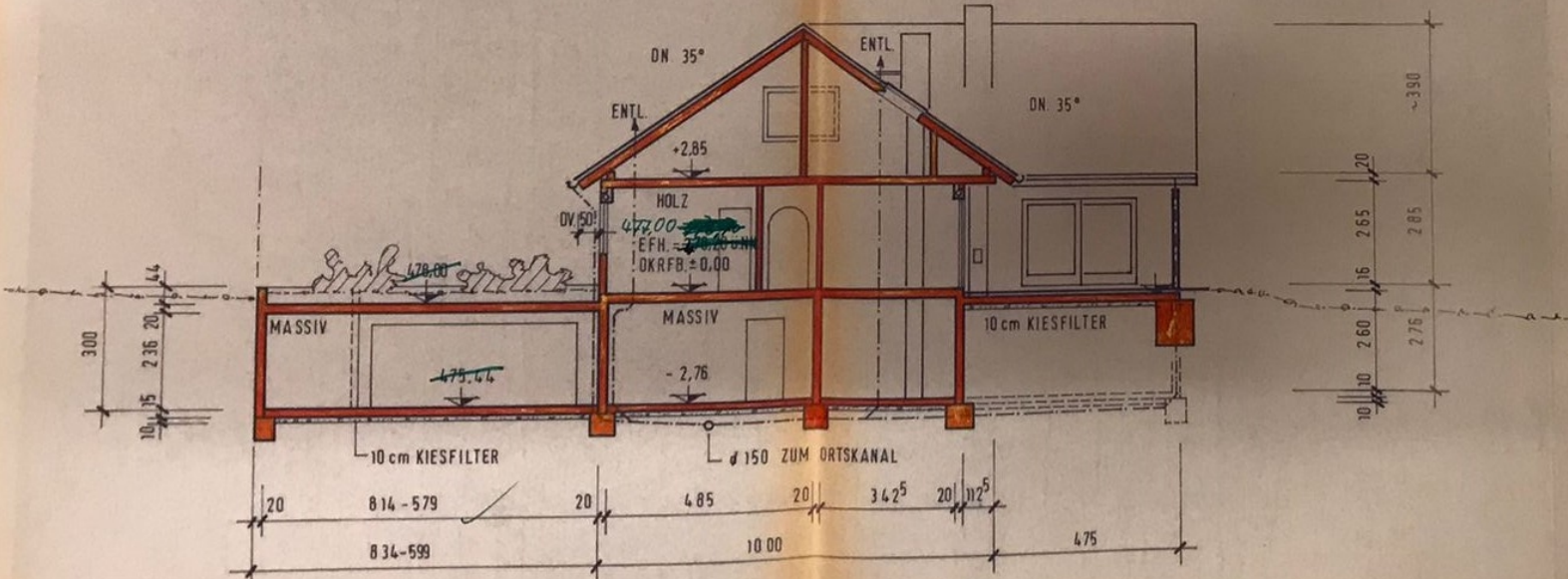
Adolf Ehmann-Str. 71 Deutsche-Str. 31
7316 KÖNIGEN
Tel. 07024/82141

GEFERTIGT: 30.6.1982

SCHNITT GARAGE



SCHNITT WOHNHAUS UND GARAGE



SCHNITT M. = 1:100

BAUVORHABEN: WOHNHAUS-NEUBAU MIT EINLIEGERWOHNUNG UND DOPPELGARAGE
7540 NEUBURG, HEBELSTRASSE

BAUHERR:

CONFIDENTIAL

ANERKANNT
DER BAUHER

CONFIDENTIAL

ARCHITEKT:

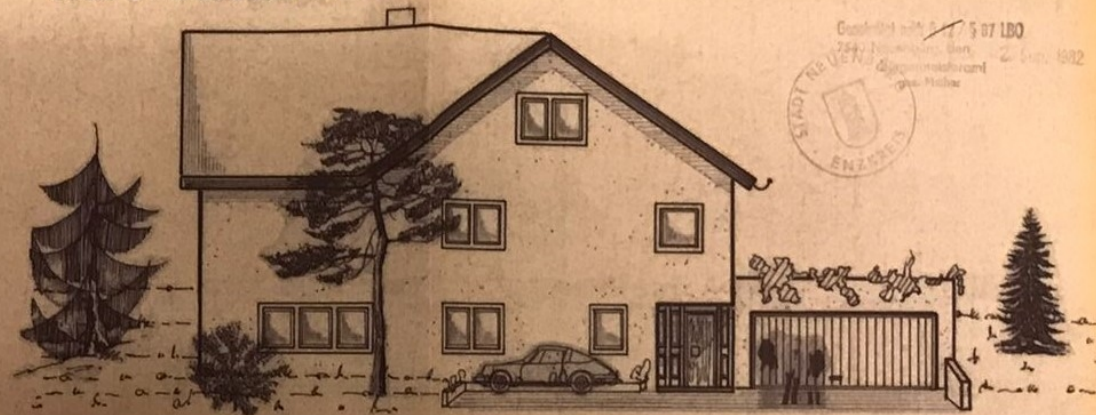
Ackermann & Guilliard
Bau-Ing. - Freier Architekt
Listen-Nr. 31589

Adolf Ehmann-Str. 71 Gen. Deutsche-Str. 31
7516 KERNEN 7516 KERNEN
Tel. 07024/92141 13311660

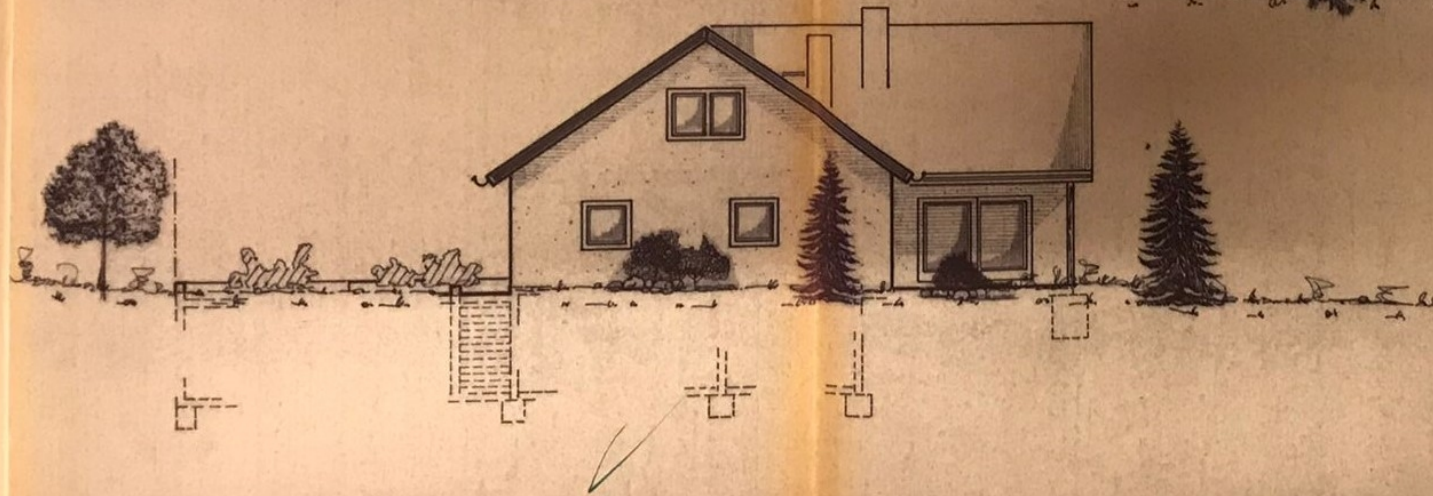
Ackermann

BEFERTIGT: 30.6.1982

OST-ANSICHT



WEST-ANSICHT



ANSICHTEN

BAUVORHABEN: ☒ WOHNHAUS-NEUBAU MIT EINLIEGERWOHNUNG
UND DOPPELGARAGE
7510 NEUENBURG, HERTELSTRASSE

BAUHERR: **CONFIDENTIAL**

NEUBAU MIT **CONFIDENTIAL**

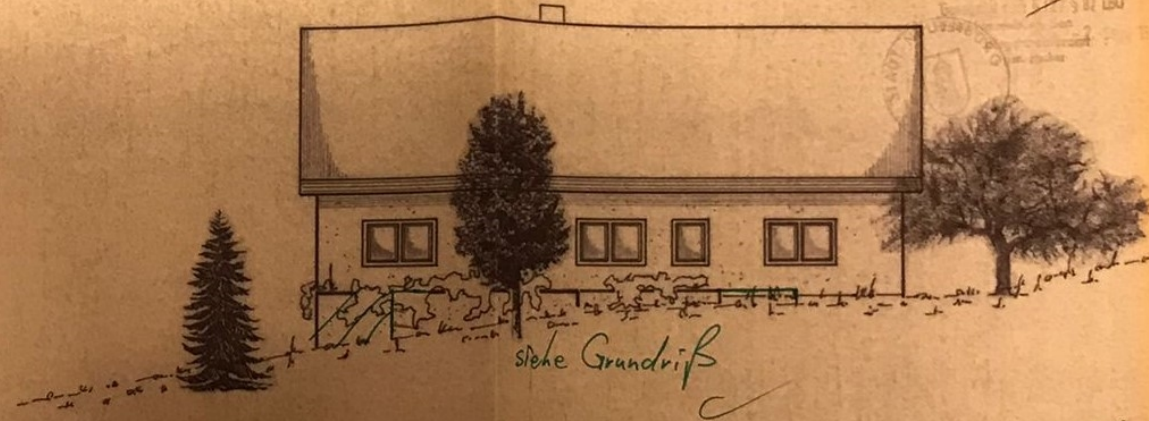
ARCHITEKT: Ackermann & Guilliard
Bau-Ing. - Freier Architekt
Liststr.-Nr. 31589
Adolf-Ehmann-Str. 71
7310 KÖNIGEN
Tel. 0714/21840
Tel. 0714/21840

GEFERTIGT 30.6.1982

SÜD-ANSICHT



NORD-ANSICHT



ANSICHTEN

BAUVORHABEN: WOHNHaus-NEUBAU MIT EINLIEGERWOHNUNG
UND DOPPELGARAGE
7540 NEUBURG, HEBELSTRASSE

BAUHERR: **CONFIDENTIAL**

ARCHITECT: **CONFIDENTIAL**

ARCHITEKT: Ackermann & Guiliard
Bau-Ing. - Freier Architekt
Listen-Nr. 31589
Adolf-Ehren-Str. 71 Georg-Deutsche-Str. 91
7018 KÖLN 6900 ESSLINGEN
Tel. 0204/82141 Tel. 0711/841040

GEFERTIGT: 30. 6. 1982

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Erdgeschoß:

Wohnen:	6,000	x	5,750			
Essen:	8,000	x	3,500			34,50 qm
././ Treppe:	2,500	x	1,750	=	28,00	
Küche:	4,500	x	5,000		4,38	23,62 qm
Diele:	4,875	x	5,000			22,50 qm
././ Treppe:	2,500	x	1,750	=	24,38	
Schlafen:	4,940	x	3,500		4,38	20,00 qm
././ Kamin:	0,400	x	0,400	=	17,29	
Ankleide:	3,000	x	3,500		0,16	17,13 qm
Bad:	4,940	x	3,500			10,50 qm
	3,875	x	1,500	=	17,29	
Flur:	2,750	x	1,375		5,81	23,10 qm
WC:	1,500	x	3,500			3,78 qm
Terrasse: 1/4 x	3,750	x	5,875			5,25 qm
././ Kamin:	0,450	x	0,450	=	5,50	
				=	0,20	5,30 qm

Erdgeschoß:

165,68 qm

Dachgeschoß:

Gäste:	5,000	x	4,600	=	23,00	
1/2	5,000	x	0,950	=	2,38	
1/2	5,000	x	0,950	=	2,38	27,76 qm
WC:	2,240	x	2,940	=	6,59	
1/2	0,950	x	2,940	=	1,40	7,99 qm
Loggia: 1/4	9,750	x	1,500			3,66 qm

Dachgeschoß:

39,41 qm

Untergeschoß:

Diele:	4,200	x	2,975	=	12,50	
	2,510	x	0,300	=	0,75	13,25 qm

13,25 qm

Untergeschoß:

Bruttowohnfläche UG, EG und DG 218,34 qm

././ 3 % Putz:

6,55 qm

Nettowohnfläche Hauptwohnung: 211,79 qm

Einliegerwohnung UG:

Wohnen:	5,700	x	5,625			32,06 qm
Kochnische:	1,460	x	3,425			5,00 qm
Flur:	1,885	x	3,425			6,46 qm
Garderobe:	2,260	x	1,760			3,98 qm
Du-WC:	1,875	x	3,425			6,42 qm

Bruttowohnfl. Einliegerw. UG: 53,92 qm

1,62 qm

././ 3 % Putz:

52,30 qm

Nettowohnfläche Einliegerw.: 52,30 qm

Gesamt Netto-Wohnfläche:

264,09 qm

Aufgestellt: 30. 6. 82

Kernau

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283

Dachgeschoß:

Hobbyraum:

	11,125	x	3,860	=	42,94
1/2	11,125	x	0,950	=	5,28
	6,500	x	8,190	=	53,24
1/2	1,625	x	8,190	=	6,65
1/2	1,625	x	8,190	=	6,65
./. Treppe:	2,510	x	1,750	=	4,39
./. Kamin:	0,450	x	0,450	=	0,20

Dachgeschoß:

qm
110,17 qm
=====

Untergeschoß:

Windfang:

2,645 x 4,850 = 12,83

./. Vordach 1/2

2,000 x 2,000 = 2,00

10,83 qm

Abstellraum 1:

8,840 x 4,850

42,87 qm

Abstellraum 2:

2,260 x 1,550

3,50 qm

Abstellraum 3:

1,490 x 1,760

2,62 qm

Heizung:

4,950 x 3,425 = 16,95

./. Kamin:

0,400 x 0,400 = 0,16

16,79 qm

Öllager:

2,925 x 3,425

10,02 qm

Garage i.M.:

7,200 x 6,965

50,15 qm

Fahrräder:

4,000 x 4,000

16,00 qm

152,78 qm

Untergeschoß:

Gesamt Bruttonutzfläche:

262,95 qm

./. 3 % Putz:

7,89 qm

Gesamt Nettonutzfläche:

255,06 qm
=====

Aufgestellt: 30. 6. 82

Rein Aue



-2. Sep. 1982

Berechnung des umbauten Ruames nach DIN 277

Berechnung des umbauten Ruames nach DIN 277

Untergeschoß:

	16,500	x	10,000	x	2,760	
	6,250	x	4,750	x	2,760	455,40 cbm
	4,000	x	4,200	x	3,000	81,94 "
	7,600	x	7,170	x	3,000	50,40 "
i. M.						163,48 "

Untergeschoß:

751,22 cbm

Erdgeschoß:

16,500	x	10,000	x	2,850	470,25 cbm
10,000	x	4,750	x	2,850	135,38 "

Erdgeschoß:

605,63 cbm

Dachgeschoß:

	16,500	x	10,000	x	3,90/2	321,75 cbm
	10,000	x	4,750	x	3,90/2	92,63 "
1/2	10,000	x	4,800	x	3,90/2	46,80 "
./.	5,250	x	1,750	x	1,000 i. M.	9,19 "
./.	8,600	x	1,750	x	1,000 i. M.	15,05 "
1/3	5,250	x	1,750	x	1,000 i. M.	3,06 "
1/3	8,600	x	1,750	x	1,000 i. M.	5,02 "
						445.02 cbm

Dachgeschoß:

445,02 cbm

1.801,87 cbm

Umbauter Raum gesamt:

Aufgestellt: 30. 6. 82

Redman Ave