



# Amperhöfe

*-Klimabewusst in die Zukunft-*

5% Afa pro Jahr auf 6 Jahre

Schaffung von bezahlbarem & klimafreundlichem Wohnraum

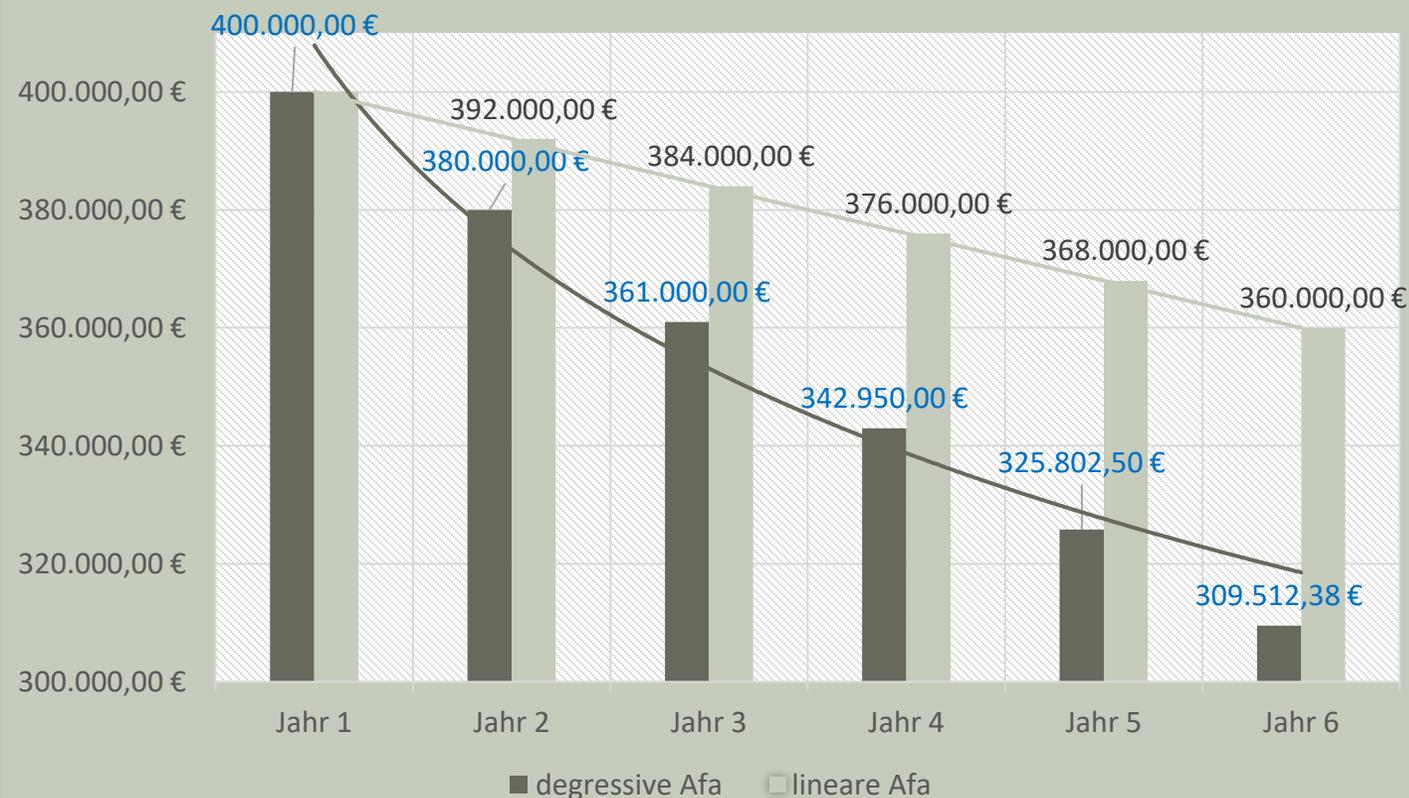
Schnelle Refinanzierung Ihrer getätigten Investitionen

Optionaler Wechsel zur linearen Afa

Hoher Steuervorteil und hohe Nettomietrendite



## Die degressive Abschreibung sorgt dafür, dass sich Ihre Immobilie noch mehr lohnt



Ihr Ansprechpartner: Marcus Keller  
Tel.: 0151-407 744 81



## Rechenbeispiel:

- **2 Zimmer-Wohnung Nr.6, Wfl. 47,62 m<sup>2</sup> mit einem Kaufpreis von 435.000 € inkl. Tiefgaragenstellplatz.**
- Prognostizierte **Mieteinnahme von 1.227 €** monatlich.
- Jährlicher durchschnittlicher **Steuervorteil** von ca. **5.600 €\***.
- **Eigenkapitalrentabilität** von ca. **8%\***.

**Disclaimer: Ihre persönliche Steuerberechnung erhalten Sie auf Anfrage**

\*Das Rechenbeispiel basiert auf mehreren Annahmen wie z.B. dem Spitzensteuersatz, einem Eigenkapitalanteil von 15 %, sowie freibleibende Finanzierungsbedingungen .Die Darstellung ist lediglich als Modellrechnung zu betrachten, für die keinerlei Haftung übernommen wird. Eine Steuer- oder Rechtsberatung ist damit nicht verbunden, dazu sind immer fachkundige Dritte heranzuziehen.