

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

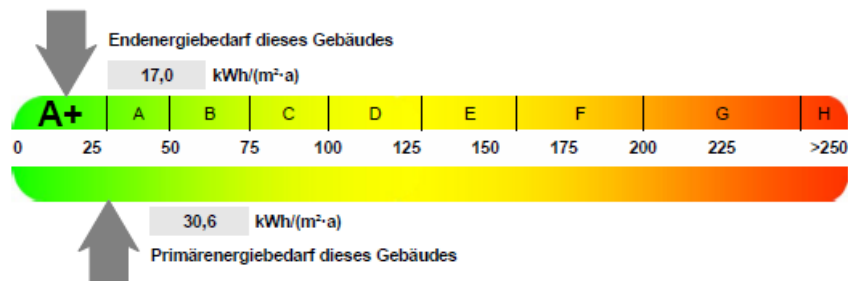
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 20. Juli 2022

Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Mehrfamilienhaus	
Adresse	Lilienstraße 4 85221 Etzenhausen	
Gebäudeteil ²	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude ³	2023	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2023 Booster-Wärmepumpen-System	
Anzahl der Wohnungen	12	
Gebäudenutzfläche (A _N)	1.152,0 m ²	☐ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Strom-Mix	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ³	Strom-Mix	
Erneuerbare Energien	Art: Umweltwärme (W-Pumpe) + WRG Lüftung + PV	Verwendung: Heizung, Warmwasser, Strom
Art der Lüftung ³	☒ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung	☒ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung ³	☐ Passive Kühlung ☐ Gelieferte Kälte	☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage ⁵	Anzahl: 0	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☐ Vermietung / Verkauf (Änderung / Erweiterung)	

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 9,5 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)



Anforderungen gemäß GEG ²

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 30,6 kWh/(m²·a) Anforderungswert 39,2 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T^{*}

Ist-Wert 0,40 W/(m²·K) Anforderungswert 0,44 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☒ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☒ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")

☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

17,0 kWh/(m²·a)