



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19233)



Objektadresse: 04643 Dölitzsch /Geihain

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 100.000,--

Objekt:

Ein massives 1 bis 2 Familienhaus in guter Lage zwischen Rochlitz und Penig zur Autobahn ; Bj. 1935; 2 Garagen; Hof mit Einfahrt; Garten; Wohnfläche im 1. OG ca 100 m²; EG: ca 100 m² beide Wohnungen sind gleich geschnitten; eigener Brunnen; es muss eine eigene Klärgrube errichtet werden; der Hof ist geteilt u. es besteht ein eingetragenes Wegerecht für die Bewohner; Vollunterkellerung; RAUMAUFTEILUNG:EG. : Flur; 3 Zimmer Küche; Bad mit Wanne und Fenster 1. OG. :Flur; 3 Zimmer; Küche; Bad mit Wanne, Dusche und Fenster; DG. : flur; 2 Kinderzimmer Vollunterkellerung AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster; Dielung ; Rolläden; Erdgas; Fließenhöhe im Bad- türrahmenhoch- Einbauküche; Steintreppe; Deckenhöhe ca 2, 45 m; Das Haus ist leerstehend. Das Objekt befindet sich in einem sauberen und ordentlichen Zustand.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien