

Eigene Wohnung zum kleinen Preis! 2 Zimmer Wohnung, VB

Objekt: 157 • 36304 Alsfeld
110.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	157
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Am Ölberg
Hausnummer	26a
PLZ	36304
Ort	Alsfeld
Wohnfläche	ca. 59 m ²
Nutzfläche	ca. 59 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	130,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	23.03.2022
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	110.000,00 €
Außen-Provision	3,57



Beschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich in einem von vier sehr gepflegten Mehrfamilienhäusern, die 1995 am Ölberg errichtet wurden.

Sie erreichen Ihre neue Wohnung durch das geräumige und helle Treppenhaus.

Hier wohnen Sie entspannt und ruhig in Ihrem großen Wohnzimmer mit Zugang zur Sonnenloggia, Ihren 1 hellen und geräumigen Schlafzimmern, Ihrem hellen Badezimmer mit Badewanne und Ihrem geräumigen Flur mit Abstellraum.

Außerdem gehört zu Ihrer Wohnung noch ein eigener Kellerraum und ein eigener PKW-Stellplatz.

Lage

Mitten in Deutschland, im Herzen von Hessen liegt im Vogelsbergkreis das romantische Städtchen Alsfeld, eine der am Besten erhaltenen Fachwerkstädte des Landes.

Die Nähe zur A5 sorgt, ohne zu stören, zusammen mit den Bundesstraßen 49, 62 und 254 dafür, dass Sie von hier aus eine schnelle Verkehrsanbindung in alle Himmelsrichtungen haben.

Aber auch die Stadt selbst hat viel zu bieten. Alsfeld ist eine liebens- und lebenswerte Kleinstadt mit einem abwechslungsreichen Freizeit- & Kulturangebot.

Besonders junge Familien stehen im Fokus der Stadtentwicklung um auch die Zukunft sicher gestalten zu können. Aus diesem Grund ist auch das Angebot an allen Schulformen vom Kindergarten bis zur Berufsschule vor Ort überdurchschnittlich hoch.

Auch das öffentliche Verkehrsnetz ist für eine Kleinstadt wie Alsfeld überdurchschnittlich gut ausgebaut und der Anschluss an die Bahnstrecke Fulda-Gießen macht es leicht die dortigen ICE Bahnhöfe schnell zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohn- und Schlafzimmer sind mit Laminat ausgelegt, die Küche und das Bad sind hell gefliest. Die Fenster haben weiße Kunststoffrahmen und sind doppel-isolierverglast.

Sonstige Angaben

Anzahl der Schlafzimmer: 1, Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl Balkone: 1, 3 Etagen, modernisiert

Kaltniete

400 €

Nebenkosten



100 €

Heizkosten

nicht in Warmmiete enthalten

150 €

Warmmiete

650 €

Impressionen



original (3)





original_6_





original_5_



original_7_



Ihr Ansprechpartner

Frau Tatiana Zibert
P&G IMMOBILIEN GMBH
Ziegelsteinstr. 43
90411 Nürnberg

Telefon: 0911 567-65-880

Fax: 0911 240-60-58

Mobil: 01590 144-413-3

E-Mail: kontakt@pg-immobilien.com

Web: www.pg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

P&G IMMOBILIEN GMBH • Ziegelsteinstr. 43 • 90411 Nürnberg
Tel.: 0911 567-65-880 • Mobil: • Fax: 0911 240-60-58
info@pg-immobilien.com • www.pg-immobilien.com