

| Grundfläche | Lüttenheisch 10a | | Fläche in m ² | Bemerkung |
|-----------------------------|------------------|-------|--------------------------|---|
| | Breite | Länge | | |
| Erdgeschoß | | | | |
| Wohnen | 5,30 | 3,41 | 17,95 | Schornstein abgezogen $0,37 \times 0,35 = 0,12 \text{ m}^2$ |
| Küche | 1,85 | 5,41 | 10,01 | |
| Bad | 3,34 | 3,14 | 10,49 | |
| Wintergarten | 2,08 | 3,33 | 6,93 | Raumhöhe: 2,07m |
| Flur | 3,40 | 2,18 | 7,41 | |
| Flurnische | 1,40 | 0,32 | 0,45 | |
| Flur | 2,00 | 1,83 | 3,66 | |
| Grundfläche EG | | | 56,90 | |
| Obergeschoß | | | | |
| Flur | | | | |
| Flur Teilstück 1 | 3,25 | 0,90 | 1,46 | Ansatz: 50% |
| Flur Teilstück 2 | 0,55 | 0,90 | 0,25 | Ansatz: 50% |
| Flur Teilstück 3 | 2,80 | 0,90 | 1,26 | Ansatz: 50% |
| Flur Teilstück 4 | 1,60 | 0,55 | 0,88 | |
| Flur Teilstück 5 | 3,25 | 0,60 | 1,95 | |
| Flur Teilstück 6 | 2,80 | 1,00 | 2,80 | |
| Zimmer 1 | 5,23 | 1,60 | 8,37 | |
| Zimmer 1 Schrägen | 5,23 | 1,80 | 4,71 | Ansatz: 50% |
| Zimmer 2 | 4,44 | 1,60 | 7,10 | |
| Zimmer 2 Schrägen | 4,44 | 1,60 | 3,55 | Ansatz: 50% |
| Grundfläche OG | | | 32,33 | Ansatz als Nutzfläche? |
| Terrasse (25%) | 4,30 | 3,40 | 3,655 | 25% Ansatz |
| Gesamt m² | | | 92,88 | |
| zzgl: | | | | |
| Kellerräume | | | | kein Ansatz |