

Doppelhaushälfte

ca. Werte in m²

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnzimmer	28,37	0,00	28,37
Kochen	6,49	0,00	6,49
Diele	8,85	0,00	8,85
WC	1,85	0,00	1,85
Terrasse	9,48	9,48	18,96
EG Summe	55,04	9,48	64,52
Kind 1	10,86	0,00	10,86
Schlafen	14,28	0,00	14,28
Kind 2	10,50	0,00	10,50
Bad	7,35	0,00	7,35
Flur	2,86	0,00	2,86
OG Summe	45,85	0,00	45,85
Flur	0,75	0,00	0,75
Bad	3,67	0,00	3,67
Studio	18,05	11,87	29,92
DG Summe	22,47	11,87	34,34
Abstellraum	0,00	6,16	6,16
Hobbyraum*	9,72	9,72	19,43
Heizung	0,00	6,63	6,63
Flur	0,00	2,86	2,86
Waschraum	0,00	6,35	6,35
KG Summe	9,72	31,72	41,43
Gesamt	133,08	53,07	186,14

* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs

Weitere Merkmale:

- Einzelgarage, 2 Stellplätze, Gartenabstellkammer
- Grundstücksgröße: ca. 316 m²