

# Mietvertrag (Apartbas23\_9,00 28 bis 38)

WE

## über Apartment

Ernst-Kromayer-Str. 13, 06112 Halle, Meckelstraße \_\_\_\_, 06112 Halle Forsterstraße 50, 06112 Halle

### Vermieter

Georg Hilgenberg,  
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

### Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle  
Tel.: 0345-44588320

**Handy: 0177-2692641**

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

### Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Ausweisnr.: \_\_\_\_\_

Geb. am: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel./Mail: \_\_\_\_\_

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

### § 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: \_\_\_\_\_ Einzugsdatum: \_\_\_\_\_ Auszugsdatum: \_\_\_\_\_  
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.  
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

### § 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

### § 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

**Zahlungen an:** **Kontoinhaber:** Georg Hilgenberg  
**Kreditinstitut:** Harzsparkasse  
**IBAN:** DE29 8105 2000 0473.....  
**BIC:** NOLADE21HRZ

### § 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	Mietkosten
Wohnungsmiete ca. 34 qm kalt a 9,00 €	306,00 €
Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	35,00 €
Wasserkosten Annahme von 3 m <sup>3</sup> je Person bei 1 Person (Abrechnung nach Verbrauch)	20,00 €
Nebenkostenpauschale teils aus KWK (BHKW): Heizkosten pauschal 3€/m <sup>2</sup>	100,00 €
Warmwassererhitzung Annahme 1m <sup>3</sup> 30€/m <sup>3</sup> bei 1 Person	30,00 €
Monatliche Warmmiete für 1 Person	<u>491,00 €</u>

- Minderpreis 28 m<sup>2</sup> Apartment (54+24) -78,00 €
- Minderpreis 31 m<sup>2</sup> Apartment (27+12) -39,00 €
- Aufpreis 38 m<sup>2</sup> Apartment (36+16) 52,00 €
- auf Wunsch Wohnungsmöblierung Komplett für 40,00 €
- ggf. Bistrotische und Waschmaschine (fest verbaut) für 15,00 €
- oder Geräte/Möbel in Küche/Bad incl. Waschmaschine für 25,00 €
- auf Wunsch Festverkabelung und WLAN DSL-Flat 1.Raum 20,00 €
- auf Wunsch Strom (derzeit 60 C/kwh, Abrg. nach Verbrauch) 80,00 €

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 60,00 € \_\_\_\_\_

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag \_\_\_\_\_

### § 5 Sonstiges

- a) 200 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten. \_\_\_\_\_  
b) Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter. Sobald möglich, werden die derzeit sehr hohen Kosten für Strom und Gas angepasst. (Strom- und Gaspreisbremse sowie Energieeinsparung bleibt abzuwarten.)  
c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.  
d) Strom, DSL und Geräte sind aus Vereinfachungsgründen mit anzumieten.

Halle,

*Georg Hilgenberg Immobilien*  
Forsterstr. 50  
06112 Halle (Saale)  
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter) www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)