



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18909)



### **Objektadresse: 55576 Sprendlingen**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 359.000,--**

### **Objekt:**

Sehr gepflegtes Mehrgenerationen- bzw- Zweifamilienhaus in ruhiger Lage des schönen Ortes Sprendlingen; Baujahr um die Nachkriegszeit; die Immobilie ist sehr gepflegt, leichte Renovierungen sind zu empfehlen; Großer Hof mit Einfahrt; Garten; 9 Zimmer, 3 Küchen und drei Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 235 m<sup>2</sup>; die Grundstücksfläche beträgt ca:444m<sup>2</sup>; diese wiederum verteilt sich auf 2 Häuser; RAUMAUFTEILUNG: HAUS 1: EG: Wohnzimmer, Küche, Bad und WC; OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer; HAUS 2: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro, Küche, Diele und Bad; OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Gasetagenheizung, WW über die Heizung; Tageslichtbäder mit Wanne und Dusche; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; die Böden sind mit Laminat belegt, teilweise Fliesenböden; die Immobilie wird frei nach Absprache.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien