

## WOHNUNGSEXPOSÉ 2,0-ZIMMERWOHNUNG

KLETTESTR. 47, 01257 DRESDEN

### WOHNUNGSANGEBOT

Nummer: 140618-M-  
1085.002

Zimmer: 2  
Wohnfläche: ca. 51,84 m<sup>2</sup>  
Lage der Wohnung: EG rechts  
Kaltmiete p.M.: € 400,00  
Nebenkosten p.M.: € 200,00  
Gesamtmieta p.M.: € 600,00  
Bezugszeitpunkt: 16.04.2024

Es müssen Genossenschaftsanteile  
gemäß unserer Satzung erworben  
werden.

Zwischenzeitliche Vermietung  
möglich.

### OBJEKT FOTO



### OBJEKTDATEN

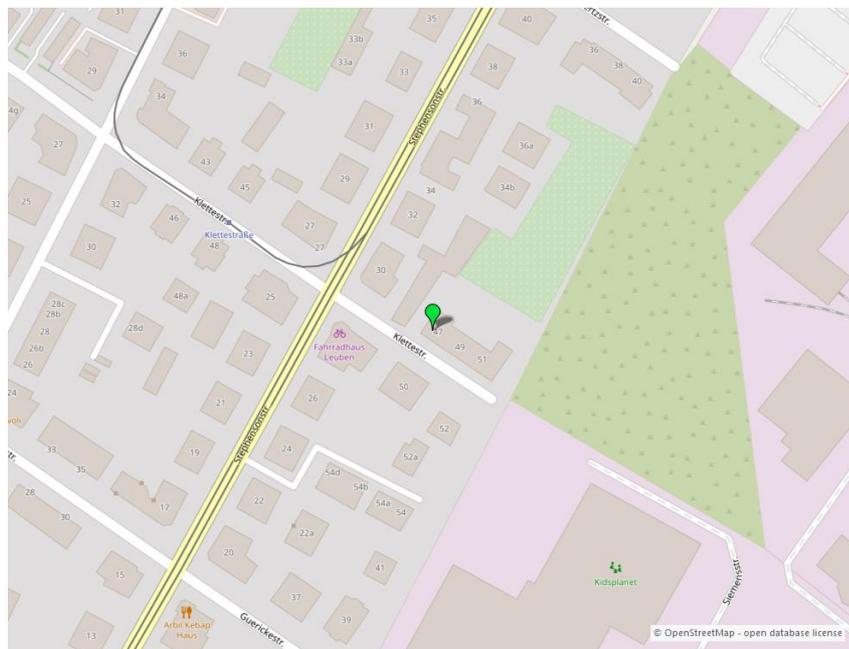
Kennzeichen: Altbau  
Baujahr: 1912  
Zustand: gepflegt

### WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Abstellraum
- ✓ Bad mit Wanne

**Alle Angaben ohne Gewähr.**

### LAGEPLAN



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Typischer dreißiger Jahre Siedlungsbau mit 3 Vollgeschossen in aufgelockerter Wohnbebauung.

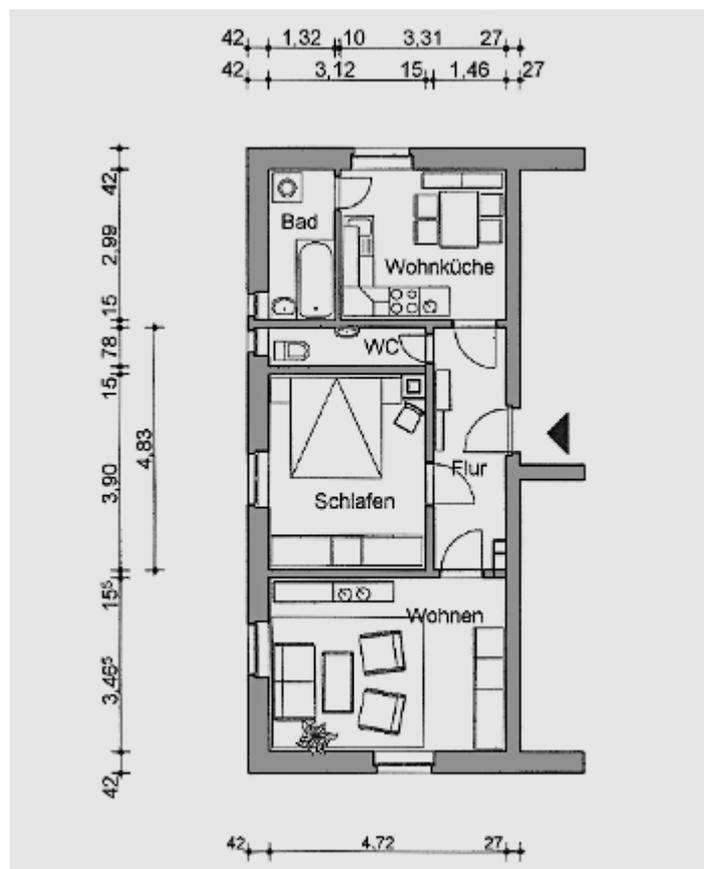
## WOHNUMFELD

Die Wohnanlage Klettestraße zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus. Die Elbwiesen sind in 15 Gehminuten erreichbar. Erholungsmöglichkeiten bietet das nahegelegene Schloß Pillnitz und die Sächsische Schweiz. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

## ENERGIEAUSWEIS

Kennwert: 126,63  
kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Warmwasser enthalten: JA  
Energieträger: Gas  
Ergänzung Baujahr: 1912  
Energieausweis-Art: Verbrauchs-  
ausweis  
Gültig bis: 22.04.2034

## WOHNUNGSRUNDRISS



## ANSPRECHPARTNER

Gemeinnützige Wohnungsbau-  
Genossenschaft Dresden-Ost e.G.

### Frau Diana Kuhnt

Telefon: +49 3512551746  
E-Mail: [diana.kuhnt@gwg-dresden.de](mailto:diana.kuhnt@gwg-dresden.de)

QR-Code:



Alle Angaben ohne Gewähr.