

Ihre neue Traumwohnung am Oelste

5-Raum-Wohnung mit ca. 130 m² Wohnfläche

Adresse Rowena-Morse-Straße 26, 07743 Jena
Lage Wohnung 43, Haus 5, 3. OG/4. OG

DRÖSEL
Wir bauen Ihr Zuhause



Besonderheiten / Ausstattung

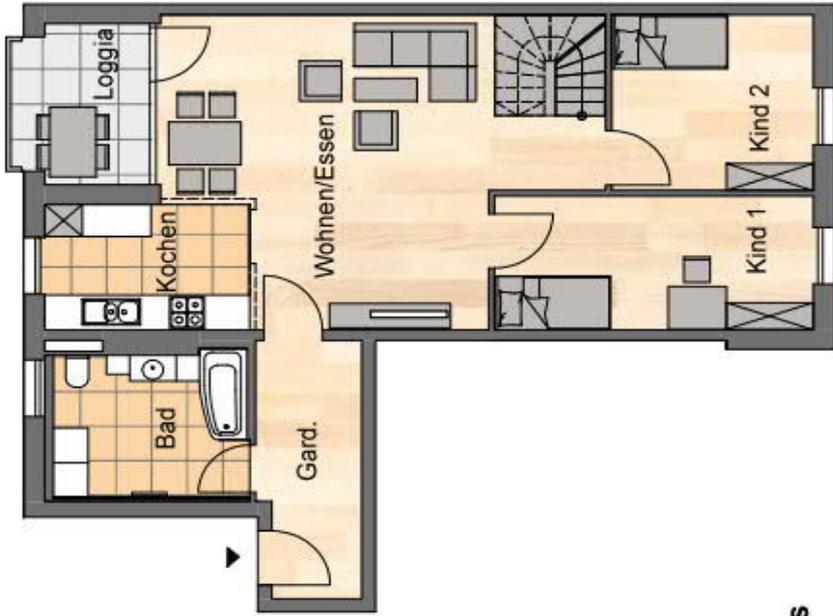
Wohnung

Schwellenarme Überg., tw. überd. Loggia, Dachterrasse
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto
Wohnung mit Lift erreichbar

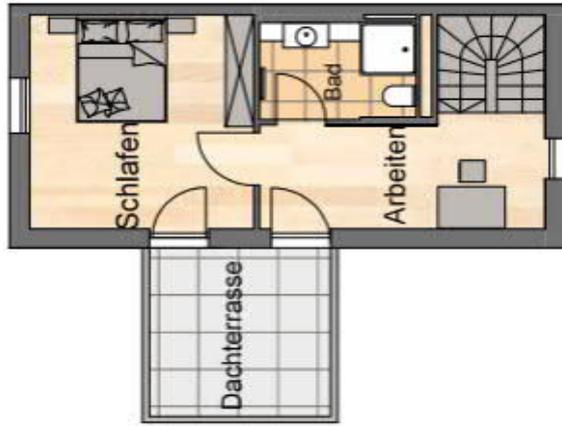
Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

Wohnungsmiete kalt	1.760,00	€ mtl.
Miete Stellplatz in Tiefgarage	60,00	€ mtl.
Nebenkosten	300,00	€ mtl.
Antennengebühr	17,00	€ mtl.
Gesamtmiete	2.137,00	€ mtl.
Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.	5.460,00	€



3. Obergeschoss



4. Obergeschoss

Funktion	Wohnfläche
Garderobe	8.31 m ²
Wohnen/Essen	36.41 m ²
Kochen	8.35 m ²
Kind 1	13.75 m ²
Kind 2	11.38 m ²
Schlafen	16.57 m ²
Bad	10.03 m ²
Dusche	5.32 m ²
Arbeiten	11.01 m ²
Loggia	3.75 m ²
Dachterrasse	5.51 m ²
Gesamtwohnfläche	130.39 m²



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.