



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19302)



### **Objektadresse: 67346 Speyer**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 649.000,--**

### **Objekt:**

Schönes gepflegtes Stadthaus mit 3 WE in bester Lage von Speyer; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Krüppelwalmdach; Baujahr ca. 1902; Das Objekt wurde immer instand gehalten und ist in einem gepflegten Zustand; Die Wohnfläche von insgesamt ca. 265 m<sup>2</sup> beinhaltet 3 komplett getrennte Wohneinheiten im EG, OG und DG; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 430 m<sup>2</sup>, komplett unterkellert; **AUSSTATTUNG:** Kunststoffenster doppelt verglast mit Rollläden, Öl-Etagenheizungen, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden; Ein schöner, kleiner und uneinsehbarer Garten sowie ein kleines Nebengebäude ergänzen dieses hochinteressante Angebot; Das Objekt ist zum Teil vermietet und wird frei nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten
- Bwässerungsanlage

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien